

建筑工程项目全过程造价控制及其管理

邵沐芸

希格玛工程管理咨询股份有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i12.2702

[摘要] 建筑工程项目的可持续发展离不开造价的合理管控,只有保证造价的管理优化才能实现建筑工程项目的可靠保证,以及工程项目的合理发展。本文就建筑工程项目全过程造价控制及其管理进行分析,希望可以为建筑工程的发展提供借鉴。

[关键词] 建筑工程; 全过程造价; 控制及管理

引言

在建筑项目建设过程中,造价管理是一项极为关键的事项,对于建筑工程的高质量、低成本的理想目标的实现创造发挥着十分重要的作用,是推进建筑工程行业得以可持续发展的重要动力。但是,有的施工企业的工程造价管理工作经常出现偏差,从而使得工程建设的目标和任务的完成质量受到不利的影响。这就需要就建筑工程项目全过程造价予以深入研究和分析,并做好控制和管理,达到更好的建筑工程项目优化目的。

1 建筑工程项目全过程造价管控重要性

社会经济的快速发展也有力促进着建筑施工技术的日益进步。在此形势下,围绕着施工质量和各项施工内容所开展的工程造价管理工作,对于建筑项目最大化效益的实现发挥着十分关键的作用,将工程造价的有关方法措施贯穿于建筑施工的始终,能够精准的控制施工成本投入,为项目创造最为客观的经济效益提供有力的保证。其次,通过项目全过程造价管控和管理的优化,能够让建筑工程项目的资金得到最大程度的利用,能够防止资金应用过程中出现的腐败等诸多问题,从而保证工程项目的有效开展,实现工程项目的合理把控,让工程项目无论从质量把控,还是从推进效率等各个方面均得到有效控制,让建筑工程项目的发展越来越好。第三,通过建筑工程项目全过程造价的合理管控,能够让建筑工程行业得到可持续发展,能够让建筑工程在社会经济发展中的作用得到充分体现,为建筑行业核心竞争力的提升贡献力量,为建筑行业实现长远稳定的发展打下坚实的基础。

2 建筑工程项目全过程造价管控中存在的问题

当前建筑工程项目的造价管理相比较之前来说已经得到了极大程度

的提升,通过造价的合理管控也实现了建筑工程项目的再发展。但是,就当前的建筑工程项目全过程造价发展的实际情况来看,其中存在的问题也较为明显,主要包括以下几个方面:

2.1 施工筹备阶段的问题

施工准备工作是有效保证施工质量、控制施工成本的基础环节。如果施工项目在前期准备阶段出现较大的偏差,例如,现场勘察不扎实、施工资料收集不齐全、数据质量不可靠等,都能够对工程的质量造成严重的影响,错误的信息数据会导致工程管理决策出现失误,从而使得制定的设计方案无法达到合格的标准,导致施工资源的严重浪费,工程造价管理无法实现良好的效果。目前,很多企业的招投标管理工作存在较大的问题,没有完善的评定标准来作为依据,从而导致企业所具备的招投标资质及真实实力无法得到严格慎重的审查,这就不利于招投标理想效果的实现,让建筑项目无法产生最大化的效益。

2.2 施工阶段的问题

在建筑项目的具体施工阶段,存在管理难度大、投入资金量大等特点,涉及多种施工技术、材料、人力的资源的复杂调度和应用,这种客观的情况也导致很多建筑项目在具体施工环节存在较多的隐患和问题。首先,重点施工环节经常出现设计变更的现象,引发人、财、物等资源也相继多次发生变更,存在着较为严重的资源浪费,并且还还为施工质量带来隐患。另外,有的施工管理人员出于自身利益的考虑,在施工过程中故意做出偷工减料、押扣资金等不良行为,这些问题都对项目成本的准确核算造成不利影响,并且让工程造价管理工作无法顺利开展,最终导致高效优质的项目建设目标无法实现。

保养工作,只有这样,才能确保设备的安全性能不存在问题。对于操作设备的技术人员也需要进行严格地选用,首先,操作设备的人员要具有专业的技术;其次,更重要的是要防止出现操作人员喝酒上岗,造成酒后操作引起一系列的安全问题,给建筑工程深基坑支护的开展营造一个良好的施工环境。

3.2.3 加大资金投入,完善管理制度

建筑工程的质量离不开技术与管理制度的支持,所以,我国需要加大对建筑工程深基坑支护技术的支持力度,解决支护技术中存在的问题,这样才可以有效地解决施工中存在的问题,并且,相关的管理部门还需要做好资金的管理,完善资金的分配管理制度,做好日常的深基坑支护检查工作,在进行施工前,要对施工的地质结构有一个清楚的了解。我们都知道做什么工作都需有一个规章制度,这样才可以确保施工的顺利开展,在日常的施工中,深基坑支护施工往往与众多的部门有着密切的关系,所以,施工部门要做好相关人员的职责,将责任落实到个人,避免在施工的过程中以及施工后出现问题,相关的人员推卸责任。为了保证建

4 结语

深基坑与普通基坑外形上大同小异,但是介于“量变引起质变”的原理,深基坑庞大的深度与规模,放大了普通基坑当中的一些事项,例如边坡塌陷,此现象在深基坑当中很容易对施工人员造成威胁,因此为了避免此类现象,应当重视深基坑支护施工。

[参考文献]

- [1]高建明.建筑施工过程中深基坑支护施工的技术要点[J].建材与装饰,2019(16):7-8.
- [2]徐其稳.建筑施工过程中深基坑支护施工的技术要点探讨[J].安徽建筑,2019(01):53.
- [3]陈武雄.浅析建筑工程中深基坑支护施工技术[J].建筑建材装饰,2018(3):99.

2.3 竣工验收阶段的问题

在项目整体的施工任务完成后,就进入到竣工验收环节,为了确保该环节工作开展的质量,所需要完成的工作量也是较大的。首先必须要在思想上重视质量验收审核的重要意义,这就是说要对工程成本和造价工作的开展质量进行认真的审核。该项工作具有较大的难度,涉及的问题也是方方面面,需要花费较大的时间和精力。而有的工作人员为了减少工作量,再具体验收审核中支差应付,对工程造价的审核走马观花,这种工作效果意味着无法对项目建设中资金的使用情况做出科学准确的评价,直接降低了工程造价管理的质量与效果。

3 建筑工程项目全过程造价控制优化路径

为了更好地实现建筑工程项目的发展,为了让建筑工程项目质量和进度均得到合理控制,以及造价控制中存在的问题,可以从以下几个方面来进行问题解决,并做好建筑工程项目全过程造价控制的合理优化。

3.1 施工准备阶段的造价控制

为了确保建筑项目施工质量和施工成本达到合格优化的目标,在施工的准备阶段就要注重造价控制工作的严格认真开展。要严格按照国家法律政策、行业标准等完成前期准备任务,例如:工程招投标、施工设计方案的编制等。必须要充分保证施工所需的设备工具、材料符合各项施工标准,为各项施工任务“多快好省”的完成奠定良好基础。施工单位必须要扎实做好现场勘察工作,为施工设计方案的制定提供准确可靠的信息数据支撑。提升施工管理决策水平,确保各项信息数据得到全面准确的收集和应用,从而确保制定的施工方案和图纸能够正确指导施工实践的开展。另外,要对工程的招投标进行全面仔细的审核,在提升施工质量的同时,还要做好施工成本管控的相关工作。

3.2 工程施工阶段的造价控制

施工时间是直接决定施工质量的最为关键的环节,并且该阶段的工程造价管理工作也将直接决定工程成本管理的目标是否能够顺利完成。因为在施工实践环节,所涉及大量资金的高频率流动,并且流动的方向非常多样化。因此,必须要对资金的使用支出必须要严格的监管,既要结合施工的实际需要,还要结合相关施工内容规范,来建立科学完善的资金使用管理

制度,从而为有效开展对资金使用的监督和管理提供根本保障。严格监督施工人员的具体作业行为,确保其作业行为符合相关技术质量标准,切实实现各类施工资源的高效合理配置。要根据施工实际条件调整和优化施工方案和图纸。并且要对调整后的方案和图纸进行严格的审核,待审核完成后,再进行资金预算的调整,从而确保资金的使用和项目计划处于同步状态,让工程造价管理的有关措施贯穿于施工的全过程,有效减少和控制施工成本。

3.3 竣工验收阶段的造价控制

在工程竣工验收环节,必须要对工程项目建设要求、质量技术标准、资金使用情况进行全面细致的审核,工程造价管理人员对照工程任务量和费用清单来开展审核工作,对于施工过程中出现的方案变更等情况,要重点做好工程变更签证与资金赔付等事项的审查。

4 结束语

综上所述,建筑工程项目的造价控制及管理是一项关系着施工成本和施工质量的重要工作内容,施工单位必须要予以严格的重视,严格扎实的完成此项工作任务,为工程项目的高效率、高质量完成打下坚实基础。相关工作人员也需要结合工程实际情况做好项目全过程造价的合理管控,让建筑工程项目真正得到质量的发展和推进,让工程项目的高质量发展为社会经济发展贡献力量。

[参考文献]

- [1]杨昀杰.建筑工程项目建设全过程造价咨询管理的思考[J].价值工程,2019,38(28):47-48.
- [2]刘望.建筑工程造价全过程控制相关问题分析[J].居舍,2019,(27):2.
- [3]刘鸣鸣.全过程造价控制在建筑工程管理中的有效实施[J].住宅与房地产,2019,(27):28-29.
- [4]殷志红.工程造价咨询在建设项目全过程管理中的运用研究[J].住宅与房地产,2019,(27):33.
- [5]杨美玲.房屋建筑工程预结算的控制及其管理方式[J].建筑技术开发,2019,46(14):123-124.