

论在房屋施工中工程测量要点以及注意事项探讨

李疆

扬州扬房房屋安全鉴定技术服务有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i12.2716

[摘要] 随着社会的不断发展,房建施工项目不断寻求新的突破,因此对工程测量工作的要求越来越严格。因此,在进行工程测量时要充分保证测量数据结果的准确性,不断适应住房建项目开发时间的高标准,控制住房建工程测量工作的要点,以实现工程测量的重点。以房建项目工程测量工作要点的控制从而使房建项目的施工质量获得保障。

[关键词] 房屋施工; 工程测量; 问题; 要点分析

1 房屋施工的工程测量中存在的问题

1.1 测量设备老旧, 测量误差较大

房屋建筑施工工程测量中的硬件质量是测量结果误差的决定性因素。过去使用的旧测量仪器操作繁琐,工作效率低且误差大,无法起到指导房屋的建造作用。一些建筑单位没有足够的资金支持,并且在设备上的投资较少,因此它们无法替代更先进的测量设备。这样,需要花费大量时间进行测量以获得数据并且不能保证所测量的数据结果。根据所获得的数据建造的房屋的质量不高,并且建造也不科学和合理。由于设备跟不上时代,影响了整个工程的进度,延长了施工时间不能保证施工质量。

1.2 相关专业人才的缺少工程测量

由于工程测量的环境一般是在户外,易受各种恶劣天气的影响,工作环境不适合导致专业毕业生选择了更适合自己环境的工作,导致工程测量专业人才稀缺。有关部门也作出了相应的努力,例如提高测量项目的员工工资,发放相关福利等加大人才的引进力度,但仍不能弥补当前工程测量专业人才的不足。一些有关部门不得不征聘其他一些专业人员,以自己进行相关培训。这些训练有素的员工操作水平低,在实际操作中未能达到规格要求,不能充分发挥仪器的作用,并且可能导致仪器损坏并增加设备的财务压力。

1.3 对测量工作的监管不到位

测量本身是非常高精度的任务,很难保证所获得的数据是真实有效的。因此,测量不能脱离其他部门的监督和监督。在实际的测量工作中,肯定会出现此类问题。为了保证工作质量的提高和工作的顺利有效启动,有必要设立专门的监督部门。但是,有些工程师在实际检查过程中并未严格按照要求进行处理。监管机构没有发挥实质性的作用,也无法对整个项目的质量起到保证作用。这会在房屋施工建造过程中引起问题降低工程质量,甚至在工程中引起安全问题,造成无法弥补的后果。

2 房建项目工程测量工作要点分析

2.1 建筑主线轴控制与放样

建筑物的主要线轴通常使用控制点进行放样,然后在控制网络中检查其有效性,以使房屋建筑项目的准确无误。另外,房屋建设项目的有关规范和标准可以用来检验主轴的长度和位置之间的关系。检查工作完成后,为确保轴恢复方便可将控制桩放置在基坑外部。同时,对高程数据进行测量以实现对高程的有效管理。对于房屋建设项目,使用吊线等方法可以满足房屋建设项目的建设要求。实际上,高程控制的主要方法是拍摄数量的方法。但是,随着建筑施工技术的不断发展,以前的方法已不能满足目前的施工要求。因此,在这种情况下,投资积分法的出现显得势在必行。投资点

方法通常在轴或相关位置上设置投资点标记。在实际施工时,应先预留一个孔洞,而后通过激光测距法与吊线坠法等方式,来实施数据的传输。

2.2 细部的误差处理与放样

在房建项目工程测量时,应根据施工建设的实际情况,在详细施工开始时应执行门窗的阁楼以及梁和平板的位置。另外,在进行放样时,必须检查前部的位置以确保放样位置的准确性。为了设置承重和刚性结构件,必须进行关键控制。如果出现布置不正确的问题必须在施工现场进行有效处理,这样布置的结果才能充满准确性,有助于均匀分布的科学分布,最终保证了房屋建设工程的工程质量。此外,在施工过程中,应根据施工进度进行高程和轴重测试。这种检查方法以一级控制为标准,旨在有效减少测量和施工过程中出现错误问题。另外,应将获得的复验结果与原始设计图进行比较,以观察其是否符合相关的施工标准,然后对复验结果进行科学有效的处理以改善相关的处理方案。可以更轻松地指导施工,最终确保工程质量。

2.3 变形监测

建筑本身与地基形态的变形是阻碍住房建设项目质量和安全的主要原因。因此,测量单位要根据建筑物的外部条件和实际情况,科学设计变形监测的内容以保证其质量和安全性。变形监测的主要方法包括监测内容、数据和技术指标。对普通的房建项目来说,变形监测的主要目的在于对沉降的观测。就沉降观测本身而言,应对其工作基点以及基准点进行合理的选择。其中,参考点应在适当的观察位置以确保有足够的参考点,并采取有效的方法来避免某些损坏现象并减少不必要的麻烦的发生,以确保观察的顺利进行。从沉降观测中获得的数据需要对数据的科学合理性进行调整计算,观测完成后根据原始设计内容对数据结果进行分类和分析,以便将相关数据用于房屋。要适当指导建设项目的建设,加强对建筑物和基础变形的评估最终使建设项目的建设顺利进行。

3 结束语

工程测量在建筑物和房屋的建造中具有不可动摇的指导作用。提高工程测量的准确性和效率是我们应该考虑的首要问题。解决这一问题的关键在于提高员工自身的素质,完善仪器和技术配备是解决问题的关键。

[参考文献]

- [1]陈龙江.浅析工程测量在建筑施工中的应用[J].现代物业(中旬刊),2018(12):38.
- [2]陈少星.工程测量在建筑施工中的应用探索[J].现代物业(中旬刊),2019(02):207.
- [3]许伟林.工程测量在建筑施工中的应用探索[J].居舍,2019(02):68.