

建筑工程项目造价预结算审核工作要点的分析

王怡璇

新疆生产建设兵团建设工程集团第一建筑安装工程有限责任公司

DOI:10.32629/btr.v2i12.2726

[摘要] 建筑工程项目造价预结算审核工作是一项技巧性、知识性、专业性很强的工作,为了充分发挥作用,本文阐述了建筑工程项目造价预结算审核工作的重要性与方法,对建筑工程项目造价预结算审核工作要点进行了探讨分析。

[关键词] 建筑工程项目造价; 预结算审核工作; 重要性; 方法; 要点

建筑工程项目造价预结算审核工作是以相关法规政策、工程定额、工程量清单计价规范、取费标准、设计图纸、实物工程量等为依据,结合建设单位提交的工程竣工资料,对编制工程预结算进行全面造价审查的过程。基于此,以下就建筑工程项目造价预结算审核工作要点进行了探讨分析。

1 建筑工程项目造价预结算审核工作的重要性

建筑工程项目造价预结算审核工作有效性不仅能够降低工程造价,同时还能够保证各项建设工作的顺利进行以及保障建筑工程的经济效益。并且建筑工程项目造价的预结算审核过程中,不仅需要工程造价进行科学合理的配置,严格规范预结算行为,同时还应该充分调动建设单位、施工单位以及设计单位的管理职能,合理利用现有的物力资源、人力资源等,实现投资效益最大化。

2 常用的建筑工程项目造价预结算审核工作方法的分析

2.1 重点审核法分析

重点审核法一般应用于工程量相对较大的建筑工程,将费用相对较大项目工程的工程量当做审核重点,重点审核法的核心工作是审核工程量,通过审核,尽可能避免审核定额子项目中出现单价混淆的现象,并且还能对材料的价格、费用的计取等进行核实。

2.2 全面审核法分析

建筑工程项目造价预结算的全方位面审核法基本上和编制施工图预算的方法与过程大致一致,依据建筑施工图的相关要求,结合相关造价计算的规定、施工协议或是合同、现行定额、施工组织设计和其他相关文件等等,综合的审核建筑工程的费用、以及定额单价,工程数量等等。全面审核法的优势在于其审核质量高,全面,细致,是建筑工程控制工程造价的主要方法之一,它通常通用于工程内容相对简单、投资项目低的建筑工程。

升具有非常积极的作用;第三,要运用相关制度,对管理人员自身的签证权限进行明确,且对于施工材料需要做到质量合格,价格实惠,同时要通过对表格对施工单位报价、管理部门建议以及现场代表建议进行明确,针对设计变更问题,不管是施工单位提出,还是使用单位提出,都需要经管理部门和技术人员勘察、论证,确定可行以后才能签证实施。避免出现随意变更的情况^[4]。

2.4 加强工程计算审核

第一,要求施工单位在规定时间内对结算资料进行报送,且相关部门要将审计工作及时完成;第二,要对审核流程的规范性进行提升,在审核工程量时,应该同时未来两名施工管理人员对工程量进行测量和计算,在确认签字以后,才能交由审核人员对定额套用、单价和费用进行审核。

3 结语

2.3 分析对比审核法

建筑工程项目造价预结算的分析对比审核法是指用未建成但已经审查修正或是已建成的建筑工程预结算对比审核相似建筑工程的预结算。依据建筑工程环境的差异性,能够分为以下几种情况:第一,如果两个建筑工程的面积相同,施工图纸不尽相同,需要将相同的部分进行工程量的审核对比,包括变电站的砖墙、柱子,屋面等方面;第二,假设两个建筑工程的设计相同,却建筑面积存在一定的差别,需要按照两个建筑工程面积的对比,对各项分项或是分部的工程量进行对比审核;第三,假设两个建筑工程使用一样的施工图,然而它现场条件或是基础部分不尽相同,在基础上需要使用分析对比审核法。

3 建筑工程项目造价预结算审核工作要点的分析

3.1 全面准确收集相关资料

为了提高预结算审核的有效性,从业人员要全详尽收集相关资料,整合本工程的实际情况,编制审核方案。在审核工作初级阶段,要及时整理设计竣工图、工程技术方案,变更,等等方面的资料,且主张审核人员参加到工程变更的工程量计算工作当中,杜绝施工单位虚报价格或者虚增工程量,从而有效维护双方的合法权益。

3.2 确定审核范围

建筑工程预结算审核需要严格根据工程项目合同和工程项目招标文件,确定施工范围,掌握工程施工中的每项细节,包括总包单位界定,分包工程划分等。工程项目设计图纸是工程结算审核的重要依据,对此,需加强施工图审核,根据工程设计图纸对各个项目进行核对,保证工程量与设计图纸的一致性,杜绝出现缺项或是漏项的问题。此外,还应该注意对施工现场进行细心核查,充分掌握建筑工程施工现场实际情况,并将施工内容与竣工图进行比较。唯有确定建筑工程施工范围,才可以避免重复上报、推

综上所述,对高校修缮工程加强管理,能够对工程的质量进行有效的保证,这对于高校的长远发展具有至关重要的作用,因此,高校必须对该项工作保持重视,并对其进行有效的落实,使高校修缮工程的管理效果能够得到进一步的提升。

[参考文献]

- [1]黄陈.高校修缮工程管理实践探索——以常州工程职业技术学院为例[J].开封教育学院学报,2018,38(9):290-292.
- [2]侯建香.高校修缮工程管理实践与研究探索[J].管理观察,2017,26(13):151-152.
- [3]赵宇.高校基建修缮工程管理问题及解决方案探讨[J].中国设备工程,2019,31(15):218-219.
- [4]柴张民,徐落.高校基建修缮工程管理研究[J].中国房地产业,2019,11(5):14.

诿扯皮等等问题,提高工程造价管理水平。

3.3 科学编制预结算审核方案

因为建筑工程预结算审核需要包括到的内容有许多种,因而预结算审核方案的编制方面也有一些不同。因此为了保证工程造价预结算审核方案编制的合理性,必须综合考虑合同文件中的工程项目建设实际情况以及具体内容,提高和完善预结算编制,优化审核的内容与形式,加强工程造价管理效率。在使用审核方法时,相关工作人员必须考虑到建筑工程建设的具体状况,如此工程造价预结算审核工作就可以圆满完成。

3.4 加强施工部门审核

因为施工单位在施工过程中会使用先进的设备和材料,经过制定最佳施工方案从而增强工程进度,质量,得到较高的经济利益,就使得施工单位需要采纳最优施工方案编制工程预算,势必会造成与定额预算存在较大差异。为了有效解决这一问题,预结算的审核人员需要主动知晓施工组织情况,仔细核实施工单位提交的工程预算,在定额允许的范围进行合理调整,而且一句定额规定的施工方法进行计价。比较分析两者的差额,从而确定该差额是施工单位为了加快施工进度、保证工程质量而采取的施工措施所造成的,不能将这部分差额计入工程造价中;如果确定该差额是因施工环境,客观因素等而被迫调整和优化施工方案所造成的,需要与监理方和建设方一同商议决定后,才可以将其确认为合理费用支出。

3.5 建筑工程量审核要点分析

首要体现在:(1)审核人员要审核施工单位实行工程合同的状况,主要重点审核工程变更,对工程变更数据的完好性进行审查,且审核工程量计算范围、计算方式是否正确。(2)审核人员要核对施工工程量与招标文件内容是否一致,施工材料费用和设备使用费用与标价是不是相同,防止造成多个工程量计算口径。(3)严格审核预结算是不是存在漏算、错算,重算等等的问题,加强重点项目的审核力度,增强工程量计算的准确性。

3.6 定额单价审核要点分析

建筑工程项目造价预结算审核务必严格依据具体情况灵活变动,之后

采用统一的计价标准进行审核,审核完成之后,不可随意的进行变动。还有,在进行定额单价的审核过程中,需要注意的是审核操作的规范性,主要涵盖以下几部分:第一,直接采用定额单价审核内容;第二,对建筑工程,工程等级划分,设计内容、施工技术内容等等做好详细记录;第三,正确解决建筑工程施工中反复套用的问题。在对定额单价审核进行换算时,需要注意合理设计审核步骤,且对设备、施工人员,施工材料等等做好对比检查,确保定额单价审核的严谨性。

3.7 现场签证审核要点分析

建筑工程现场签证审核应该对每个施工设计的环节准确性执行检查,并严谨控制工程支出。对现场签证进行审核时候,应该着重对重复部分的签证进行进一步审核,审核工作人员应该对施工现场现实情况进行详细了解,把握种种定额数据,与此同时,与施工单位进行交流沟通,核实定额数据内容,且对施工现场进行审核。在此以外,还应该注意,在建筑工程施工中,签证的性质是不同的,要求工作人员与签证付费支付方进行交流沟通。

4 结束语

总而言之,建筑工程项目造价预结算审核对于建筑项目工程经济的效益十分重要,而且审核工作面临的建筑工程类型也不一样,所以在建筑工程项目造价预结算审核进程之中,需要重视加强、定额单价、现场签证工程量等等方面进行审核,从而保障建筑工程项目造价的有效性。

[参考文献]

[1] 黄海生. 市政工程项目造价预结算审核讨论分析[J]. 江西建材, 2017(03):226+230.

[2] 徐长清. 建筑工程造价预结算审核工作要点[J]. 绿色环保建材, 2019(06):225.

[3] 董克兴. 建筑工程项目造价预结算审核中的要点研究[J]. 科技与企业, 2014(05):73.

[4] 仝艳丽. 试析市政工程造价招投标预结算审核方法[J]. 黑龙江科技信息, 2016(29):257.