

绿色建筑工程的造价预算及其成本控制分析

关振宇

新疆生产建设兵团建设工程集团第一建筑安装工程有限责任公司

DOI:10.32629/btr.v2i12.2733

[摘要] 绿色建筑是指在建筑全寿命周期中充分实现环保、节能的建筑。绿色建筑工程合理的造价预算及其成本控制有利于降低工程开销,提高建筑质量,实现人与自然的和谐共处。随着经济社会的进步发展以及市场经济的日趋完善,人们越来越关注建筑工程成本控制和造价预算,绿色建筑工程合理的造价预算及成本控制可以有效提高社会效益与经济效益,对节能环保有一定的推动作用。基于此,本文概述了绿色建筑,阐述了绿色建筑工程造价预算与成本控制的特点,对绿色建筑工程造价的预算要点及其成本控制措施进行了探讨分析。

[关键词] 绿色建筑; 工程造价预算; 成本控制; 特点; 要点; 措施

绿色建筑工程与传统建筑工程有着明显的差异,其具有保温隔热、节能节水等功能,并且可以有效处理排污、排水等问题,满足生态环境建设要求,实现自然与人和谐发展的建筑。因此为了提高绿色建筑工程的经济效益,以下就绿色建筑工程造价预算及成本控制进行了探讨分析。

1 绿色建筑的概述

绿色建筑的“绿色”并不是指一般意义的立体绿化、屋顶花园,而是代表一种概念或象征,指建筑对环境无害,能充分利用环境自然资源,并且在破坏环境基本生态平衡条件下建造的一种建筑,又可称为可持续发展建筑、生态建筑、回归大自然建筑、节能环保建筑等。绿色建筑的特征主要体现在:

(1) 自然和谐。自然和谐就是人们在建造、使用建筑的过程里,爱护、亲近所处的自然环境,使人、自然、建筑三者和谐共存。只有如此才可以兼顾协调环境效益、经济效益和社会效益;才可以实现人类社会、生态环境的可持续发展。

(2) 节约环保。节约环保指的是人们在建造、使用建筑的时候,尽可能地节省资源利用,保护周围环境,呵护生态,减少对环境的污染,把由于人类对建筑建造与使用活动造成的对环境和资源的负荷与影响减到最小程度和生态再创造能力的范围内。

(3) 健康舒适。建立一个健康舒适的生活工作环境,是人们建造、使用建筑的基本要求。要给人们提供健康、舒适和高效的空间。

2 绿色建筑工程造价预算与成本控制特点的分析

绿色建筑工程造价预算与成本控制特点主要体现在:

(1) 绿色建筑工程造价预算特点的分析。因绿色建筑工程难度增加,相对应的造价因素也会随之增多。在此工程项目中,工程造价主要包含工

程材料选配方面的造价和工程施工方面的造价。此工程项目需要考虑周边的绿化、交通情况以及选址方案,所以在造价方面应做更具体的预算。

(2) 绿色建筑工程成本控制特点的分析。成本控制的主要特点为随着施工过程中出现的问题逐渐增多,对其管理也会逐渐增加难度,与其相对应的管理因素也会变得多样、复杂起来,这对工程建设非常不利。造成这一现象的原因是绿色建筑工程项目比传统建筑工程项目要求较高,由于需要保证此工程达到节能环保的效果,所以在此工程项目中需要思考的因素随之增多,所涉及的内容增多,造成此新型工程项目比传统工程项目难度更高,形成更复杂的局面。比如在施工过程中,面临占地面积较大的问题,需要开拓更多的土地资源,使得增加了成本。在此工程中,需要考虑采光、环保材料、植物、地形等因素,必须增加工程项目的资金,才能够顺利的完成绿色建筑工程项目。

3 绿色建筑工程造价的预算要点及其成本控制措施分析

3.1 绿色建筑工程造价预算要点分析。为了保障绿色建筑工程造价预算的有效性,笔者认为需要做好以下几点工作:

(1) 加强预算动态管理。建筑单位要多角度地、全方位地分析处理工程预算工作中“量”与“价”的变动,要对建筑工程的周期变化情况做到心中有数,并且要对市场的客观情况进行认真的分析,其后再在此基础上提出有针对性的解决对策,尽可能地发挥出工程造价预算的实际功能。

(2) 做好图纸预算编制工作。编制人员要实地勘察建筑项目的现场情况,对工程的现场情况进行综合预算编制。

(3) 提升从业人员的专业能力。因为绿色建筑工程的造价预算工作具有复杂性、技术性以及系统性等特征,所以相关工作人员要具备较高的业

(4) 环境保护措施。加强对现场施工人员的环保意识教育,在砼震捣过程中要尽量避免震动钢筋及模板,尽可能避免发出不必要的施工噪音,最大限度地减少施工噪音对环境的污染。废弃的模板及方木应及时收集清理,要做到工完场清。楼层模板拆除完后,楼层内的废料垃圾均应清理出楼层,运至堆放场。现场木作余料要尽量利用,不能再利用的要及时送到回收站。

3 结束语

综上所述,高大模板支撑体系的质量和安全管理控制工作涵括多个环节,且具有系统性特征,不管是哪一环节发生问题,均会对项目整体效果产生不利的影响。在这种情况下,必须积极贯彻并落实相关工作,只有这样,才能够确保建筑工程高大模板支撑体系施工建设的安全性,进一步优化项目的施工效果。

[参考文献]

[1]张蕾.浅谈建筑工程高大模板支撑系统施工安全管理[J].装饰装修天地,2019,(20):73.

[2]朱应君.高大模板支撑体系施工安全质量与控制分析[J].建筑工程技术与设计,2019,(18):2342.

[3]周中建.高大模板支撑体系施工安全质量及其控制[J].低碳世界,2019,9(4):124-125.

[4]曾涛.建筑工程高大模板支撑体系施工安全质量与控制研究[J].建筑工程技术与设计,2019,(23):2409.

[5]邹俊星.建筑工程高大模板支撑体系安全施工工艺及控制措施探讨[J].建材与装饰,2019,(16):222-223.

[6]刘国辉,路龙伟.扣件式钢管高大模板支撑体系的施工技术及其管理分析[J].建材与装饰,2019,(16):48-49.

务能力与综合素质。针对这种情况, 建筑企业要对预算工作人员进行定期培训, 切实提升其专业技能与综合素养。

3.2 绿色建筑的成本控制策略分析

主要表现为:

(1) 建立健全成本管理体制。建筑企业要想做好成本控制工作, 还必须建立健全的成本管理体制。现阶段我国很多建筑企业内部开展成本管理工作时都是用的垂直化管理模式, 但实际上该模式比较繁琐和复杂, 从而可能造成企业成本控制的相关数据和信息在进行传递的时候出现较大错误和误差。由此可见, 建筑企业应该结合本企业的实际建立扁平化的管理机制, 尽可能的保证企业成本控制的相关数据和信息能够及时准确的传递给企业负责成本管理。同时, 企业还应该建立体系化和科学化的考核体系, 成本管理能够在很大程度上对企业经济效率的有效发挥造成影响。这就要求企业在明确管理责任和任务后, 量化和分解考核指标和管理目标, 从而尽可能的确保成本控制管理的责任和任务得到有效落实。

(2) 严格工期成本控制工作。加强工期成本控制可以促进成本管理效果的提升。绿色建筑不同于一般建筑, 其质量控制需要从不同的方面进行考虑, 需要将质量控制渗透到施工全过程中, 加大质量监管力度, 进而促进整体工程质量的提升。如果一个环节中出现偏差, 就会给工程的质量造成消极影响。绿色建筑的成本控制需要从多方面落实, 在设计、新施工工艺、新材料上需要加强成本控制, 对质量进行严格的监管, 还需要关注一些外在或者是不确定因素对工程的影响, 对其造成的不能按时完工而增加成本问题进行控制。成本控制人员以及管理部门人员需要全面重视这些潜在的问题, 可以最大化的减少建筑企业的经济损失, 确保企业的经济效益。

(3) 加强合同管理。合同方面是建筑企业管理体系中不可或缺的一部分, 这就需要施工企业能够认识到合同管理的重要性, 加大管理力度, 防止

因为管理上的不足和问题而让企业受到较大经济损失, 需要在合同中增加施工中存在的安全隐患问题。要想提升合同管理效果, 就需要注重施工前以及施工阶段的合同管理, 需要加强合同索赔意识等。其中在施工阶段的管理十分重要, 在签订合同时需要认真阅读招标文件内容, 还需要对其进行系统、全面的评估, 找出施工中有可能产生的问题, 需要细致、认真的检查以及审核合同, 确保合同每项条款的合理性。还需要注重加强工作人员的有关合同索赔意识, 有关工作人员应该认真的整理合同资料, 把握合同管理的过程, 且结合具体的施工阶段采取分类管理的形式对合同进行管理, 这可以为合同资料的查找提供便捷。另外, 企业还需要对有关人员进行教育培训, 让他们掌握合同管理的相关内容, 结合绿色建筑合同管理的法律法规以及成本控制, 让工作人员意识到合同管理的重要性, 加强他们的合同索赔意识。

4 结束语

综上所述, 绿色建筑工程造价的预算及其成本控制是促进建筑业健康发展的重要途径, 并且其对建筑工程管理水平有着直接的影响, 所以必须提高企业管理者对预算水平和预算风险的控制能力, 从而提升绿色建筑建设的社会与经济效益。

[参考文献]

- [1] 陈松, 张韞. 浅谈绿色建筑的发展与“绿色”实施[J]. 现代经济信息, 2017, (09): 378.
- [2] 张莉. 绿色建筑工程造价预算成本控制分析[J]. 山西建筑, 2019, 45(21): 171-172.
- [3] 徐莉芸. 简析新型绿色建筑工程造价预算与成本控制[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2018, (22): 43.
- [4] 刘媛. 研究新型绿色建筑工程造价预算与成本控制[J]. 建材与装饰, 2017, (02): 22-23.