

房屋建筑施工中防渗漏施工技术

陈尚艳

江苏新越建设工程有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i12.2743

[摘要] 从当前建筑房屋工程施工情况来看,渗漏现象的存在可以说是非常常见的,这一情况的出现可以说严重影响到了房屋建筑的整体安全性、以及外在的美观。需要了解的问题是,房屋渗漏问题无论对于建筑物自身还是房屋装修都会引发一系列的问题出现,常常会导致房屋内墙水渍斑斑、木质装修材质腐烂发霉、墙体长时间潮湿,甚至墙面大面积脱落、用电线路受损等等,这些问题的存在对于人们正常的居住质量带来严重的影响,最终造成财产人员的损害。接下来,本篇论文围绕房屋建筑施工中防渗漏施工技术进行论述,希望能够对大家具有一定的参考价值。

[关键词] 房屋建筑; 防渗漏; 施工技术

1 房建工程防渗漏技术要点分析

1.1 屋面工程防渗漏技术

从本质意义上来说:屋面板的施工质量关系着整个房屋建筑工程的质量问题,可以说是整项工作的核心所在。房屋建筑工程施工作业当中,一定要对平层房屋屋面板的质量监督工作认真做好。针对房屋屋面防渗漏工作而言,平层房屋屋面板是至关重要的构成部分,是所有工作的重心所在,并且关系着房屋保温与隔热功能的具体发挥程度。

1.2 外墙面防渗漏技术

收缩性是小砌块呈现出的显著性特征,在砌好墙体后极易会有收缩的情况出现,从而便会导致墙体上有裂缝的形成,对此,我们通常会选用小砌块对外墙进行施工,预先做好小砌块的一系列养护工作,这样才能够确保小砌块质量和整体工程的施工标准。此外,混凝土墙板防渗漏技术:混凝土墙板需配置楼面以上10cm的位置,针对楼层平台与外墙翻口而言,需要同时进行混凝土的浇筑工作,以此才能够成功的避免楼层对连接位置所产生的外模渗漏问题的发生。

1.3 卫生间防渗漏技术

一般状况下,房屋卫生间的运用概率是非常高的,积水问题是经常存在的一种现象。此外,卫生间中分布着各种各样的管道,有许多死角的存在,在这种情况下便经常会形成渗漏的问题发生,为此,建筑工程防渗漏工作中卫生间防水工作是所有工作开展的核心所在。

2 建筑工程防渗漏施工技术的具体运用

2.1 地下室防水防渗

做好地下室的防水施工可以说存在很大的困难,尤其是混凝土裂缝这一方面,我们要认真遵循混凝土施工技术标准,为地下水管创造充分地条件。地下室防水施工作业当中,需进行防水层的科学合理性设置,从而确保地下室的防渗性能得到最大限度上的提升,在这里需要指出的是,防水层自身的防水性是比较好的,可把水进行很好地分离,为此,在一定程度上能够使得管道与地下室的组织结构很好地分隔开,最终促使地下室的防水防渗性能大大提高。

2.2 屋面防渗漏施工技术

通常落水口、天沟等位置是屋面经常出现漏水的地方,针对这些重要的位置我们一定要认真做好对施工工艺、防水材料质量的科学合理性掌控。在工程施工作业当中通常会按照具有良好防水性能的工程来开展施工,尽可能地确保工程的正常顺利进行。一般情况下影响屋顶密封性能的屋面防漏工作有提高混凝土浇筑质量、保证混凝土强度等,只有使得混凝土可

以承受一定的水层压力,才能够确保屋顶的阻力高于水层的整体压力。

2.3 门窗防渗漏

对于门窗防渗漏而言,门窗和外墙是紧密连接在一起的,对此门窗与外墙防渗漏施工可同时进行。门窗与外墙防渗漏中一定要使得混凝土施工质量得到根本意义上的保证。为能够将混凝土伸缩沉降问题很好地避免,一般选用水化热较低的混凝土,同时在混凝土中添加科学比例的外加剂,这样就能够使得混凝土的稳定性能得到充分意义上的保证。

2.4 防渗漏施工技术

外墙防渗漏施工技术通常会在外墙面中加以应用,外墙砌体无论是在密实度方面还是在建筑结构防水性能方面存在着十分密切的联系。墙体封堵施工作业中预先淋水润湿周边的砖块,随后在应用细致混凝土基础上做好相关混凝土浇灌工作。外墙装饰施工作业中一定要严格遵循既定的施工图设计来开展相应工程的施工作业。

2.5 厨卫防渗漏技术

厨卫防渗漏技术主要是有效地实现对施工材料、施工技术的合理性掌控,譬如:卫生间。浴霸是现代人们在进行房屋装修时进行安装的,这样会造成水与地面进行直接接触,譬如:防水层渗漏会造成水渗漏到楼下。在工程施工作业中我们要预先在穿板管道中将孔洞空留下来,强化孔洞尺寸的合理性掌控,选用具有良好密封材料的混凝土来进行缝隙的填充,确保密封填充的充实度。在这里需要指出的是,厨卫边角的位置也需要进行防渗材料的涂抹,像:马桶、水池、浴池等位置,从而便能够成功的降低厨卫发生渗漏的可能。

3 结束语

防渗漏技术关系着整个建筑物的使用功能以及未来建筑物的可利用时间,关系着居民的生活质量,为此,在建筑工程当中防渗漏技术是重中之重。为此,在具体的工程施工作业当中,一定要对防渗漏技术和防水材料性能进行科学合理性的选用,这样就能够成功的降低住宅漏水问题的发生,在确保房屋使用性能的前提下,推动我国防水工作得到稳定的可持续发展。

[参考文献]

- [1]朱国祥,宋建龙.房屋建筑施工中渗漏施工技术分析[J].中国高新技术企业,2013,(04):72-74.
- [2]朱磊明.谈建筑施工中防渗漏技术[J].山西建筑,2012,38(29):122-123.
- [3]戴宗政.房屋建筑施工中地基施工技术分析[J].科技创新与应用,2019,(33):151-152.

试析房屋建筑防渗漏工程技术

王业辉

黑龙江省八五〇农场建设科

DOI:10.32629/btr.v2i12.2675

[摘要] 在房屋建筑工程施工中,防渗漏处理是工程管理的重点内容。如果防渗漏处理不到位,将会直接影响房屋建筑质量。对此,本文围绕房屋建筑防渗漏工程技术展开论述,旨在为业内人士提供参考意见。

[关键词] 房屋建筑; 防渗漏; 建筑质量

目前,房屋建筑工程数量与规模不断扩张,施工技术也不断完善,尤其是防渗漏技术。在房屋建筑工程中,合理运用防渗漏技术,能够保障工程质量安全,为人们提供安全、舒适的生产生活场所。

1 房屋建筑工程的渗漏点与诱因

1.1 房屋建筑工程的渗漏点

通常情况下,房屋建筑工程的常见渗漏部位包括外墙面、门窗结构、盥洗室、烟囱与檐沟等。其中,外墙面、门窗结构与盥洗室的渗漏问题要引起高度重视。

1.2 房屋建筑工程的渗漏诱因

1.2.1 工程设计不合理。因房屋建筑结构设计导致的渗漏问题主要体现在如下三方面:其一,房屋建筑结构设计不合理。防水材料铺设完毕后,无法发挥实际作用;部分结构设计缺乏合理性,防水工程形同虚设。其二,房屋建筑模板设计不达标。如果房屋建筑模板设计不达标,会削弱房屋建筑的抗渗透能力,在降雨集中季节,大量雨水蓄积在框架结构内,降低房屋建筑结构的稳固性。其三,房屋建筑排水系统设计不符合要求。部分房屋建筑的排水系统设计盲目注重美观性,功能不完善,无法发挥实际作用,引发严重的渗漏问题。

1.2.2 施工技术不规范。因房屋建筑施工导致的渗漏问题主要体现在如下两方面:第一,在房屋建筑施工中,未能对已完成的工程项目进行养护与管理,内部结构遭到损坏;第二,为缩短施工工期,节省投资资金,在房屋建筑的混凝土结构尚未完全硬化的情况下,直接拆除护板,极大的降低了混凝土结构的强度等级,使房屋建筑在投入使用中出现渗漏问题。

1.2.3 防水材料质量不达标。首先,防水材料质量不合格。在防水材料生产初期阶段,含蜡成分超标,沥青成分偏低,材料的耐腐蚀性不达标,在使用过程中,出现腐蚀溃烂,引发房屋建筑渗漏。其次,防水材料运输与管理控制不到位。部分房屋建筑工程对防水材料的运输与管理缺乏重视,防水材料出现腐烂或破损的情况,而施工方为节约成本,直接使用破损材料,影响了整个房屋建筑的防水效果。最后,防水材料施工技术不合规。施工人员未严格遵照既定流程执行操作,防水材料中掺杂大量的杂质,增加了房屋建筑的安全隐患。

2 改进房屋建筑防渗漏工程质量的具体策略

2.1 制定科学合理的防渗漏施工方案

(1) 制定完整性、合理性与可行性的防渗漏施工方案。房屋建筑设计师要深入现场进行勘察,根据勘查结果,制定防渗漏施工方案。并对防渗漏施工方案进行审核与验证,确保施工方案能够落到实处。(2) 严格遵守国家法律法规与行业规章条例编制防渗漏施工方案,注重方案的合理合法性。

2.2 加大重点部位的防渗漏处理

2.2.1 门窗结构的防渗漏处理。在房屋建筑工程施工过程中,门窗安装是最基础且最重要的内容。在安装门窗前,要预先检查门窗的预留孔洞,

避免预留孔洞与门窗结构存在尺寸偏差。如果门窗预留孔洞存在偏差,必须第一时间采取处理措施。此外,在固定门窗结构时,要做好缝隙填充工作,加强缝隙填充的紧密性。一般情况下,房屋建筑门窗缝隙的填充多以有机聚合物为主。

2.2.2 外墙面的防渗漏处理。在房屋建筑工程施工过程中,外墙面往往会受到各种外部环境因素的影响,且影响程度较为明显。为此,加强房屋建筑外墙面防渗漏处理至关重要。在实际施工过程中,应严格按照标准要求配制水泥砂浆,且将水泥砂浆均匀涂抹在外墙面上,尽可能的增强外墙面的平整性与密实性。

在外墙面抹灰施工过程中,需严格按照标准规范进行洒水保湿处理,提高整体结构的平整度。在砂浆中添加适量的聚丙烯,并对拌合物进行充分搅拌,以加强抹灰施工效果。在每一层施工时,注重质量控制,预防裂缝问题,避免房屋建筑出现渗漏点。

2.2.3 盥洗室的防渗漏处理。盥洗室的防渗漏处理至关重要。在房屋建筑工程施工过程中,施工人员要将输水管道、排污管道与供热管道等穿过楼板。同时,做好空间预留工作。如果盥洗室内有大量积水,必须采取合理的排水措施,以免积水影响防渗漏处理。在房屋建筑工程施工过程中,还要格外注重供热管与楼板浇圈的防水处理。工程设计人员要做好考察工作与数据分析工作,加强设计图纸的合理性与可靠性。另外,还需加强设计与施工人员的专业培训,深化其安全意识与责任意识,从而提升施工人员的专业技能水平,强化综合素养,改进房屋建筑防渗漏工程质量。

2.3 注重防水材料质量检查

严格检查防水材料质量是改进房屋建筑防渗漏工程施工质量的重要举措。随着建筑行业的迅猛发展,建筑材料的种类越来越多样化。其中,包含大量的劣质材料。为此,施工方在采购防水材料时,要严格检查防水材料质量,避免因材料质量不达标而降低房屋建筑施工质量。再者,部分施工方为盲目节约成本,采购劣质材料。对此,相关监管部门应加大建筑材料质量检查力度,保障房屋建筑工程的质量安全。

3 结束语

综上所述,在房屋建筑工程中,防渗漏处理至关重要。为此,各方应加大对防渗漏施工技术的投入,保证房屋建筑结构稳固,加强技术管理有效性,以此满足生产生活的空间需求。

[参考文献]

- [1] 李华.房屋建筑施工防渗漏施工技术探究[J].居舍,2019,(28):61+147.
- [2] 李运正.建筑施工中防渗漏技术的应用分析[J].技术与市场,2019,26(10):156+158.
- [3] 李世鹏.房屋建筑施工中防渗漏施工技术分析[J].科技经济导刊,2019,27(24):76.