

建筑工程造价预结算审核工作要点分析

黄雪凤

梧州市第一建筑安装工程有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i12.2747

[摘要] 在社会经济飞速发展的今天,我国的建筑工程发展迅速,工程的质量作为建筑工程关键所在,同时要保证工程的施工进度一定要符合工程的合同规定。在成本方面一定要尽量的优化施工成本,在保证工程质量的前提下尽量的减少施工成本。

[关键词] 建筑工程; 造价预结算; 审核工作

1 建筑工程造价预结算审核工作的基本内容

1.1 确定范围: 对范围的确定要严密具体,根据相应的文件和合同,严格区分哪些范围属于分包单位的范围,哪些范围属于总包单位的范围,这主要是为了避免建筑工程造价中,会出现多报和重报的现象。

1.2 确定工程量: 除了严格确定工程量,在建筑工程预结算审核过程中,还要对工程量进行精细的计算。在进行工程量计算的过程中,要求工作人员必须严格参照图纸,并且准确适用工程量的计算方法,在此基础上,保持端正的计算态度,以保证工程量计算的精确性。

1.3 确定定额套用及费用计取: 在进行此项工作时,负责审核的工作人员首先需要对所审核的项目名称以及项目内容,进行最基础的审核,确保这些与图纸完全一致。

2 建筑工程造价预结算审核的主要意义

在建筑业不断发展完善的今天,相关领域越来越关注工程造价预结算审核工作开展的规范性、科学性,这与工程造价预结算审核过程对于建筑工程的重要意义是分不开的。首先,由于部分建筑工程造价预结算的制定者专业素质不佳、责任心欠缺等现象,导致工程预结算内容中存在许多不科学、不合理甚至是不合法之处,这便要求预结算的审核者对其进行严格的审查。通过审核,可以及时发现现有预结算中所存在的纰漏,并及时提出相应改革措施,确保建筑工程预结算的科学性、合法性。此外,预结算审核还可以切实结合施工方现有的技术、用材水平,结合当地物价,对预结算进行审查,并及时修订,最终形成具有当地特色、适用于相关施工单位的一套科学、经济的预结算。

3 建筑工程造价预结算审核工作要点

3.1 进一步提升审核人员的专业素质及工作水平。重视人才的发展是企业发展的基石,为了全面提升工程造价预结算审核工作的质量,为了切实提升造价管理人员对工程造价管理质量的控制能力,需要全面提升工程造价预结算审核人员的专业素质及工作水平。现阶段的建筑工程造价预结算审核工作的效率及质量与建筑工程所在地区的经济发展情况、建筑市场变化情况、施工技术水平等多方面因素有着直接的关系,为了控制造价管理质量应要求工程造价预结算审核人员不仅具备专业的结算技能和工作能力,还应具有对能对工程造价预结算审核工作产生影响的各类因素进行综合分析的能力,能在繁琐的信息中筛选出关键信息指导工程造价预结算审核工作。为此,建筑企业不仅需要建立健全的考核激励制度,通过奖励的方式激励审核人员积极学习先进的管理模式和审核手段,还应积极采购专业化的、高性能的造价计价软件,促动工程造价预结算工作不断向智能化、科学化方向发展。

3.2 重视预结算审核的审核思路及原则。工程造价预结算审核人员在

进行工程造价审核的过程中需要坚持审核工作的基本原则,并且在实际工作中熟练的掌握审核原则,确保整个工程造价预结算审核工作具备科学性和可信性。为了达到这一目的,需要审核人员明确工程造价预结算编制的计价基本原则及相关要求,并且对施工图纸中的各类信息进行熟知,确保施工单位严格按照施工图纸开展施工作业;然后,审核人员还应应对工程招标文件的内容进行理解和掌握,并且对建设区域的建材市场价格走势及工程定额费率等相关信息进行了了解,促使招投标阶段所制定的工程造价控制价是符合市场发展规律的。

3.3 对中期付款工作进行审核。建筑工程造价预结算审核人员对中期付款工作进行全面的审核,可以大幅度提升工程造价管理质量,可以避免工程款项拨款不及时而导致误工情况的发生以确保本项目顺利开展。在施工过程中工程变更的出现也会导致工程造价管理难度加大。工程造价预结算审核人员应针对是否需要工程变更进行深入的探讨和分析,如果必须进行工程变更,应及时做出造价管理方案。

3.4 结算审核工作的关键点。实际的建筑工程结算在整个的造价审核中占据重要地位,要想做好结算审核工作,就需要相关人员把结算的审核同工程施工合同、投标文件的一致性、符合度等作为重点的审核、审查对象,必须确保双方的一致性。工作人员听说需要加大对施工单位所提交的各项资料、信息、数据等的审核力度,其中要保证各项资料能够符合标准,达到相关要求,确保其准确度、客观性。对应还要做好工程量费用的重点核算,工程费的计算既要计算出整体的工程费用,又要形成费用明细清单,也就是要每一笔费用的来源、每一笔费用的具体用途等,还要保证核算的精准度。要严格依照最终会审通过的设计图纸进行费用核算,对于原始图纸中未出现的项目,必须排除在外。

4 结语

把握好建筑工程造价预结算审核工作的核心内容,在根源处提高工程项目的经济效益,相关工程队伍一定要高度重视。在现在这个阶段,建筑工程造价预结算审核工作问题还很多,但只要重视并积极采取相应对策进行解决,一定可以提高整个工程审核工作的质量。

[参考文献]

[1]李玉松.建筑工程造价预结算审核要点及管理[J].现代经济信息,2019,(17):360.

[2]彭昌伟.建筑工程中造价预结算审核的工作要点探究[J].居舍,2019,(02):47.

[3]洪重诺.建筑工程造价预结算审核工作要点探讨[J].价值工程,2019,38(24):6-8.