

# 建筑工程施工质量管理探究

尹相刚

山东滨州城建集团公司

DOI:10.32629/btr.v2i12.2748

**[摘要]** 近年来,我国建筑业发展迅速,工程质量关系到建筑物的耐久性和安全性,日益受到人们的重视。工程施工质量管理的本质是在保证工程质量的同时,通过科学合理的管理模式节约施工企业的成本,使施工企业既能获得社会效益,又能获得经济效益。

**[关键词]** 建筑工程; 施工质量; 管理

## 1 提高建筑工程施工质量管理意义

在我国国民经济发展的过程中,建筑工程的建设发挥了巨大的作用,同时,它对于人们的工作、生活也有着密切的关系。现阶段,在建筑行业发展的过程中,其不但要注重企业经济效益,同时还要考虑到社会效益,在实际建设时,必须要合理的利用好各种材料及人力,确保其有着足够的质量,以此来为人们提高更高质量的工程。建筑工程企业在对社会价值追求的过程中,往往也会促进自身的发展,假若企业要想有良好的发展条件,就要有良好的业界口碑,所以,必须要对施工质量严格把控,以此来最大程度的实现预期效果。如果缺乏对施工质量的管理及控制制度,就很容易导致施工质量受到影响,在建筑投入使用后,就将存在各种问题,受到问题的影响,出现安全事故的几率将大大增阿基,不利于建筑物的正常使用,所以,提高建筑工程施工质量管理就有着非常重要的现实意义。

## 2 建筑工程质量管理重点内容

建筑工程质量管理将直接决定企业塑造产品的质量,关乎到企业的经济效益以及外部形象,随着建筑工程市场竞争日趋激烈,产品质量已经成为企业的生命线,因此建筑工程质量将直接决定企业后期的生产和发展。由于建筑工程施工周期较长,投入资金较大,同时施工工序较为繁杂,因此必须对整个施工环节进行全面科学的把控,才能够保证建筑工程质量的可靠性。在工程进行项目管理时,需要对容易出现质量问题的部位严加把控,同时结合企业自身情况,制定详细的具备可操作性的质量保证措施。目前建筑工程纷繁多杂,为了能够在有效的时间内完成预期目标并且不增加成本投入,必须要提升质量管理的重视程度。建筑工程质量主要有以下特点,第一,影响建筑工程质量的因素较多,建筑工程在施工过程中其质量受到多方面影响,比如说材料的质量,施工技术的合理性,以及施工管理制度的合理性;第二,建筑工程所面临的施工工序复杂,专业较为普遍,在一些隐蔽工程中,如果出现质量问题很难察觉,使得竣工验收带来极大的局限性。

## 3 建筑工程施工质量管理优化策略

### 3.1 严把建筑材料质量关

要规范建材市场管理,使用优质建材,并且加强材料检测,要求选择质量优质的厂家,保证优质材料的货源,为建筑工程质量提供基本保证。需要政府部门的配合,政府部门需要加强各个方面的监管,必须应对市场采取严格的监管措施,为了建筑工程质量的保证,对整个材料市场的生产和销售进行整顿,与此同时,还需要有关部门建立和实施对所有用于建筑工程的材料进行测试。严格执行质量检验和建筑材料市场水泥和钢材等建筑材料的评估,严格的质量控制,以避免工程中使用的不合格的建筑材料用于建筑工程中需要做到:(1)在选购材料时,施工单位应严格监督进入现场的

所有建筑材料,并由相关人员进行检查,选择信誉良好,质量好,性价比高的供应商。(2)应对建筑材料进行合理和科学的采纳、生产和运输,并且建立一套针对质量、数量、进度的标准体系,这也是提高建筑质量和供应效益的主要环节。(3)应根据设计、图纸要求合理使用材料,尽可能避免对材料的浪费,减少对材料不必要的损失。根据计量和配额正确使用材料,加强物资配额管理和分配,完善现场物资管理制度。

### 3.2 强化教育培训力度

为了确保建筑工程的质量,建筑单位应该从加大对质量管理人员的教育培训这一方面入手,通过合理强化基础教育培训这一方式,促进管理人员整体素质的提升,同时有效应对管理人员管控意识不强相关问题。对此,要求结合工程项目实际情况,定期开展质量管理教育培训活动,在此基础上制定针对性地质量管理技能培训计划,以此来保证工作人员的综合素质与管理决策能力,可以满足建筑工程施工质量管理要求。期间,还需要引导管理人员全面了解和掌握新法律法规和新规范,尤其是要确保牢固地掌握工程建设标准强制性条文。协助地区中心做好建筑工程专项养护工程施工过程的技术管理,确保专项养护工程设计意图的实现。强化对管理人员的实践考核,并根据具体的考核结果,为其安排适合的岗位以及工作内。通过这一方式,不仅可以有效避免出现“大材小用”或者无法胜任管理工作等问题。

### 3.3 加强对建筑工程施工过程的管理

建设工程施工项目质量影响因素繁多复杂,参与人员数量和涉及内容众多,施工流程的各个环节都十分重要,这些对房屋建筑工程的施工质量都有很大的影响。因此,应当加强对建筑工程施工过程各个环节的管理,对整个施工流程质量严格把关,及时发现问题、分析问题和解决问题,保障建筑工程的施工质量。

## 4 结语

在社会经济快速发展的背景下,施工企业只有进一步提高施工质量管理水平,才能更好地发展和生存,做好施工过程各阶段的质量控制工作,并严格保证工程施工质量,对促进建筑施工行业的有序发展,确保房屋建筑使用安全具有重要现实意义。

## [参考文献]

- [1]张城玮.探讨建筑工程施工过程全面管理框架[J].智能城市,2019,5(20):122-123.
- [2]高磊.建筑工程在施工过程的技术与质量控制[J].建材与装饰,2019,(34):53-54.
- [3]晏昕.建筑工程管理中加强工程质量监督的措施探讨[J].居舍,2019,(30):156.