

房屋建筑监督管理的要点思考

钟应成

重庆渝垫国有资产经营有限责任公司

DOI:10.32629/btr.v3i1.2774

[摘要] 房屋建筑工程质量监督管理对一个工程来说至关重要。本文阐述了房屋建筑工程质量监督管理的内容,分析探讨了加强房屋建筑工程施工质量监督管理的措施。

[关键词] 房建工程施工; 质量监督管理; 探讨

1 对房屋建筑工程质量进行严格监督

1.1 严把市场准入关。在项目进行初始,监督管理部门要严格审查参与项目的各个单位是否具有足够的资质、经验可以高质量地完成整个项目。勘察单位、设计单位、施工单位以及监理单位在整个项目中都有重要作用,其工作人员职业素质的高低往往关系到整个项目完工的质量,因此,要提升参与工程的每一个工作人员的素质,将素质教育落实到每一个人的身上,通过提升参与人员的素质来提升整个项目的质量。

1.2 严把工程图纸关。工程图纸对整个项目来说至关重要,它是整个项目施工的依据,因此必须对工程图纸进行审查,这也是相关部门对工程勘察、质量监督管理的重要环节之一。一方面,监督管理部门要对图纸进行严格把关,在建设工程施工图设计文件审查合格后方可进行施工,否则在施工过程中频繁修改图纸,会造成工期的延误;另一方面,要做好设计交底工作,如果施工人员没有完全领会图纸意图,甚至不按照图纸施工,会发生整个项目的不同结构部分不协调的状况,影响建筑工程质量。

1.3 严把工程材料关。工程材料是整个工程顺利完工的物质条件,材料的质量是否能够得到保证,关系到整个项目的质量,因此,项目监督管理部门要严格把握好工程材料的质量。一方面,监督管理人员要对进入施工现场的材料进行审查,不合格材料不得进入施工现场;另一方面,要严格审查买入的材料,看是否同预算中的相符合,是否有伪劣产品等。

1.4 严把施工工艺关。所谓施工工艺,就是施工人员采用怎样的方法去完成整个项目,既有技术方法,也包括组织方法。随着科技水平的进步,越来越多的先进工艺被项目采用,监督管理人员要严格审查项目中所使用的工艺是否满足项目质量的需要,并鼓励施工人员多研究新工艺,利用新工艺。

1.5 严把施工过程质量关。施工过程质量控制主要分为事前、事中、事后控制三个方面。施工前,监督管理人员要对项目风险点进行预估,并同施工人员进行沟通,杜绝风险发生。施工过程中,监督管理人员要采用动态监督的方法,从各个角度全方位地对项目进行监督,一旦发现问题,立即向有关责任人反映,并在第一时间进行相关问题的整改,整改之后进行进一步的审查,直到项目符合质量管理的要求。施工后,监督管理人员还要对整个项目进行全面审查。

1.6 严把竣工验收关。竣工验收是整个监督管理工作的最重要环节,这是整个项目是否可以流向社会以及消费者的关键步骤,在竣工验收阶段,监督管理人员要对验收的程序及验收的过程进行监督,对竣工工程进行核查,看项目是否同最初的图纸相一致,是否符合国家法律以及其他相关规

定,特别是执行国家强制标准情况。

2 加强房建工程质量监督工作的有效途径

2.1 加大培训力度,提高建设工程质量监督管理人员的技能和监督管理水平。监督管理人员必须有扎实的专业技术知识,丰富的工程实践经验,熟练掌握监督的方法和手段,熟悉建设工程有关的法律、法规和强制性标准,了解建设工程经济知识,具有发现质量问题、鉴别质量问题和解决处理质量问题的能力。

2.2 培育质量意识,规范质量行为。依法监督工程质量是建设工程法律化管理的重要保证。充分利用各种媒体,积极宣传质量行为规范的重要性,并在现有《建筑法》、《建设工程质量管理条例》的基础上,增加可操作性的条款,来约束工程建设各方主体的不规范质量行为,增强人们的质量意识和法制观念。

2.3 加大对工程监理的监督力度。质量监督站应经常抽查监理单位的履职情况,重点监督审查监理细则的完整程度、现场监理人员质量行为和现场监理记录情况,对凡是不履行职责或不忠于职守的监理单位及时向社会公布,直至清出建筑市场。

2.4 完善工程监督新体制。质量监督机构对现场检查发现的问题,形成检查简报,上报建设行政主管部门,由建设行政主管部门上报市政府,同时,建设行政主管部门将检查简报分送市监察局、财政局、审计局等政府相关部门,形成政府内部监督、监察、管理联动的局面,避免人为的行政干预,起到在建设过程中的综合制衡约束的作用。

3 结束语

总之,房建工程是监督管理的重点对象。因此,监督管理房建工程的质量,是工程使用和建设的重要环节,而质量监督控制是一项复杂的系统工程,质量是项目管理的重要目标,是建筑的生命和根本,建设的目的和手段就是把握好工程建设的监督质量。

[参考文献]

[1] 谢炜仪.基于区级政府层面的建设工程质量监督管理研究[D].华南理工大学学报,2011.

[2] 徐志远.我国建立质量检查中介机构的有效途径[J].工程质量,2003(10):47-49.

[3] 李宸.房屋建筑工程施工质量的监理控制要点浅析[J].绿色环保建材,2019(10):186.

[4] 邢磊.建筑工程施工质量管理方法及控制对策研究[J].住宅与房地产,2019(18):154.