

建筑工程造价的动态管理与控制分析

陶福兰

DOI:10.32629/btr.v3i1.2800

[摘要] 伴随现代建筑工程行业的快速发展,市场竞争愈加激烈,企业为实现全面发展,就必须不断增强竞争能力,创造可观的经济效益。而为达到这一目标,最关键的就是工程造价管理与控制。但在造价管理与控制方面始终存在诸多问题,难以发挥工作价值,所以要针对工程造价实施动态管理与控制,以不断增强造价管控效果,保证建设质量达标的同时缩减建设成本,创造可观经济效益。基于此,文章将建筑工程造价作为主要研究对象,重点阐述动态管理和控制措施,希望有所帮助。

[关键词] 建筑工程造价; 动态管理; 控制; 分析

动态管理造价在建筑工程项目中的重要作用逐渐凸显出来,对施工经济成本与效益均产生了不同程度的影响。综合考虑建筑工程项目的造价管理与控制情况,受诸多因素影响而无法有效管控造价,不利于建筑工程项目的施工建设。为此,现代建筑企业有必要正确认知造价动态管控的必要性,动态化地管理项目建设价格,合理控制造价,创造更多经济效益,不断增强自身竞争力,更好地实现可持续发展目标。由此可见,深入研究并分析建筑工程造价的动态管理和控制措施十分有必要。

1 建筑工程造价动态管理的必要性阐释

在建筑工程项目造价中应用动态管理,在其优势展现的同时,实现了传统造价控制问题的解决,而且能够将项目造价管控的复杂性展现出来。作为造价管控工作人员,一定要积极应对并对经验加以总结,全面优化造价管理工作的质量。

第一,造价管理参考政策改变^[1]。全面落实营改增政策以后,建筑工程项目的造价管理同样要与时俱进创新,尽量与政策需求相适应。基于政策的引导,与政策价值观相互契合,进而在合法范围内经营操作,保证项目建设可行性的全面提升。营改增政策的落实,建筑工程项目的造价管控工作一定要强调项目造价管理的全过程性,而且调整要细致,规划要科学,创建可观的项目经济效益。

第二,市场环境愈加复杂。近年来,建筑市场日益繁荣,特别是建筑材料类型的增加且价格控制难度较大^[2]。在这种情况下,工程量随之增加,工程项目施工周期延长,而且施工材料要分阶段进行采购,所以在价格与投入成本方面需要作出必要权衡,直接增加了造价管理人员的工作难度。为此,工程项目工作人员落实造价管理期间,需合理采用动态造价管理方式,在施工方案、建设效果和流动资本等多个方面加以权衡,保证施工材料成

人员设置一般是为了可以在现场更好引导各部门配合管理工作开展,让建筑工程施工质量得到提高。尤其是加强施工过程管理,让每个人员在具体施工建设中具备良好配合管理意识,规范施工操作行为,减少施工质量问题出现。此外,在施工配合管理过程中,应完善应急管理体系。在施工过程中时常会面临各种突发问题,这时需要各部门人员能够及时反应进行处理,保证施工项目正常进行^[4]。最后,为了调动施工人员工作积极性,企业还要科学构建奖罚制度,从而强化职工工作意识,在促进自身效益提升的同时,也能保证企业经济效益。在实际施工建设过程中,应该发挥领导人员的带头作用,不仅需要从精神上对职工进行鼓励,同时还要在物质上提供适当激励,从而保证各个部门人员都能落实好配合管理工作,从根源上避免不必要施工问题出现,在保证建筑工程整体质量的同时,给企业创造理想效益,从而促进建筑企业的稳定发展。

3 结束语

本管控的科学合理性。

第三,现代建筑工程项目施工建设期间,在应用多种施工材料与技术的过程中,直接增加了施工操作的难度,且造价管理要求在对新技术、材料应用成本方面要更熟悉,对造价管理人员提出了较高要求^[3]。若造价管理人员没有对新技术与材料应用必然性形成系统认知,必然会造成不可估量的经济损失。

由此可见,建筑工程项目造价的动态管理,即为市场、政策改变与新材料和技术应用的结果。通过动态化管理,能够使成本管理的水平不断提高。

2 建筑工程造价动态管理与控制的具体方法

2.1 动态管理理念的落实

贯彻落实建筑工程造价动态管理与控制的过程中,为增强落实效果,造价管理人员应在理论与思想层面加以改进,摒弃既有造价管理思想,对新型动态化造价管理理念进行接纳。全面实施动态造价管控思想,即代表造价管理的工作量不断增加,人力资源的投入量也随之增加^[4]。在这种情况下,要有效结合既有工作人员培训与新工作人员的引入,在不断改进管控水平的同时,科学分配工作。在此基础上,工程造价动态管理思想的落实,可以通过项目设计表现出来,并形成价值较高的投资方案,对多种影响因素进行系统分析并优化、调整,使投资方案能够更好地引导后期成本管控工作的开展。落实动态造价管理理念,使既有的造价管理初期不具备可行性投资方案的问题得以解决,且更强调设计期间的管控作用。在实践过程中,受动态管理理念指导,有效制定投资方案,在与工程项目施工各环节特征相互结合的基础上,科学合理地采取保障策略,能够更好地实施方案。但要求建筑工程项目造价工作人员对方案落实进行跟随,系统收集并分析造价管控问题,在比较工程预算的基础上,对不合理的造价管控问题加以

总而言之,要求促进建筑安装工程和土建施工配合管理工作顺利实施,需要对现有的管理方式进行改革创新。在配合管理过程中,应该转变思想理念,从细节入手,实现配合管理,提升建筑安装工程与土建施工配合管理水平,从而获取理想的建筑工程施工效果。

[参考文献]

- [1] 连明建. 项目管理中安装工程配合土建施工界面的技术管理[J]. 江苏航空, 2017(04):45-46.
- [2] 刘耀永. 建筑安装工程与土建施工配合的技术管理措施[J]. 住宅与房地产, 2017(26):135.
- [3] 黄春华. 建筑安装工程与土建施工配合的管理措施[J]. 绿色环保建材, 2017(06):158.
- [4] 宋庆华. 谈房屋建筑土建工程与电气安装工程的施工配合[J]. 江西建材, 2017(07):80.

改进,尽可能与工程项目管控目标相适应^[5]。

2.2 创新运用信息化技术

落实建筑工程造价动态管理期间,通过对信息化技术的创新应用,可更好地适应动态管理需求,充分发挥其自动化与智能化优势特点,尽量缓解管理人员压力。以BIM技术为例,可模拟操作工程结构,在大数据分析的同时,对项目结构施工材料使用量做出准确地判断,使工程造价的投入方案获得必要的支撑。另外,对BIM技术的有效引导并开展碰撞检测,可对工程方案与规划问题予以及时发现,以免施工问题的出现,尽量规避施工变更或是二次施工的出现,科学控制成本,不断优化造价管控水平。由此可见,信息技术的运用可为造价动态管理提供必要帮助^[6]。

2.3 落实精细管理模式

在开展建筑工程造价动态管理的过程中,要想将动态管理价值充分发挥出来,就要合理结合动态管理和精细管理,与工程项目施工各阶段融合后实施深入分析,对造价管理问题予以发现,保证造价管理水平的全面提升。在精细化管理期间,造价管控工作人员即可对动态管理的内容与目标形成系统了解,将一线造价管控工作人员作用充分发挥出来,进而获得真实性与客观性的反馈结果,不断改善造价管理工作。

3 建筑工程造价动态管理落实路径

3.1 研究可行性

开展建筑工程造价的动态管控可行性研究以质性研究为主,对造价动态管控产生影响的因素进行预测,并分析管控目标在,制定多种可行性方案,在合理使用信息化技术的同时,确定最佳可行性方案。在此期间,造价管控工作人员要对工程量加以确定,对项目投资计划进行制定,了解并分析造价和企业经济效益存在的变化关系,进而形成可行性方案,在造价管控中更好地落实。在可行性研究中,相关工作人员要总结工作经验,对有价值的资料进行全面收集,尽可能保证全面与客观。

3.2 设计环节

落实造价动态管控以设计环节为出发点:①初步设计环节。工程造价工作人员需结合项目建设目标与工程量,综合考虑成本投入的实际情况,进而制定造价管控方案。②技术设计环节。此阶段需不断细化,确定项目施工材料、结构与外形等,并细化处理造价管控方案。③施工图纸设计环节^[7]。此环节是优化成本造价管控方案的重点,在施工图纸形成的基础上,造价管理工作应当和施工图形形成、管理工作人员进行施交流与沟通,对隐蔽工程予以发现,以免项目漏项与变更不良的问题发生,尽量规避对造价管控水平的不利影响。

3.3 施工环节

在建筑工程造价动态管控中,施工环节十分关键。实施造价管理期间,有必要遵循初期形成造价管控方案加以落实。特别是技术管理,作为技术人员应开展岗前技术交底工作,组织开展培训教育,特别是应用新材料与新技术方面,以保证一次性技术的成功性,以免引发返修问题而增加项目成本投入。另外,强调合同管理的重要性。针对变更建筑工程项目施工的情况,需要以合同签订为基础,参考合同条款实施索赔处理,依托合同法规有效维护自身利益,以免出现严重的经济损失。此外,施工材料在成本投入中占据较大比重,施工期间造价动态管理要加大材料管控力度,构建数据库,充分利用信息技术比较分析材料进场入库的数量与出库应用数量,并实施必要地跟踪,强调材料应用效果,以免出现材料资源的浪费情况,践行节能与环保理念,不断优化材料资源的利用效率,对成本投入加以控制,改进造价管理水平。

4 结束语

综上所述,在工程项目造价管理中,建筑工程造价动态管控的重要性逐渐凸显出来,并且更好地适应市场环境的变化与政策调整对于造价动态管控的影响。在实践过程中,要以造价动态管理理念的落实与信息化技术应用、精细管理方式的运用等为基础,通过项目的可行性研究、设计、施工等环节,落实动态化地管理,确保造价管理更具针对性,与造价动态管理目标相适应,进一步推动现代建筑工程造价工作的开展。

【参考文献】

- [1]王文艳.浅析建筑工程造价的动态管理与控制[J].装饰装修天地,2019,(16):227.
- [2]杜娟.建筑工程造价的动态管理与控制研究[J].建材发展导向(上),2019,17(8):344.
- [3]郭晶.如何有效实现建筑工程造价的动态管理[J].砖瓦世界,2019,(16):180.
- [4]李晓霞.新形势下建筑工程造价的动态管理与控制的分析[J].建材与装饰,2019,(26):200-201.
- [5]郭沫足.建筑工程造价全生命周期管理动态优化研究[J].中国房地产业,2019,(20):203.
- [6]王凯,王浩,郭可.房屋建筑工程造价的动态管理与控制分析[J].中国房地产业,2019,(20):177.
- [7]钟效琼.建筑工程造价的动态管理与控制研究[J].建筑工程技术与设计,2019,(19):1408.