

剖析建筑工程造价管理与监督

薛毅

重庆市中平建设工程咨询有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i1.2820

[摘要] 建设工程造价监督是建设工程造价管理的重要功能。结合作者的工作经验,深入分析建设工程造价管理的作用,要求,原则,内容和措施以及监督,旨在控制建设工程造价,提高建筑企业的经济效益和社会效益。

[关键词] 建筑工程; 造价管理; 措施

1 建筑工程造价管理的要求

1.1 正确处理建设成本与项目职能之间的关系。工程建设的最终目的是实现建设项目必要的使用功能。单方面追求完整功能必然会增加工程成本。但是,如果该项目的成本被大大降低,则该项目的功能将不可避免地不能满足使用要求,但会造成更大的浪费。因此,在项目成本管理中,我们不能简单地考虑降低项目投资成本。我们必须注意项目建设成本和使用功能要求之间的关系,以便以最低的项目成本实现必要的使用功能。

1.2 正确处理工程造价与工程质量之间的关系。项目建设的基本要求是要达到设计意图并达到国家规定的质量标准。一味强调降低工程建设成本,从优到劣,从劣到劣,导致工程质量下降,必将影响功能的使用,缩短使用寿命,造成更大的浪费;但是,如果质量标准过高,则会盲目地增加保险系数。这也将不可避免地导致功能浪费,增加建设成本,并增加项目成本。在施工阶段的成本控制中,必须妥善处理施工成本与项目质量之间的关系,以达到最佳效果,并节省质量和精力以降低项目成本。

1.3 正确处理工程造价与工期的关系。缩短工期可以减少建设期间的贷款利息支出,提价支出和相对固定的成本支出,有利于降低工程造价;但是,如果超出客观条件所允许的限制,则将导致成本从主观和单方面促成进度,从而导致成本大幅增加。因此,只有实现项目建设各个阶段的最佳结合,并在合理的时间内组织项目建设,才能提高投资效益。

2 建设工程造价管理的内容和措施

2.1 投资决策阶段项目成本管理的内容和措施。投资决策阶段项目成本管理的内容主要是做好投资成本估算。为此,应采取以下措施:①广泛收集和掌握类似项目的已完成和虚假数据,合理选择工程成本指标或投资估算指标,并根据拟议的特征和性质进行综合分析和研究。项目。②根据项目建设规模,建设周期,项目性质,施工单位的技术要求和经济状况,充分考虑施工期设备,材料,工程机械和人工的价格上涨。③坚持实事求是的原则,力求做到全面准确。不要遗漏重要项目,不要高估,低估,注意留有适当的空间。

2.2 设计阶段项目成本管理的内容和措施。建设项目设计阶段成本管理的内容主要是做好设计预算估算。因此,应使用标准设计来控制总设计预算。标准设计是指经济,高质量,可大量重复使用,根据通用和可互换的条件准备并按规定程序批准的建筑物,结构和构造的支持标准技术文件和图纸。设计标准化可以更好地执行国家技术和经济政策,合理利用能源,资源,材料和设备,并促进工业生产。采用标准化设计可以加快图纸设计进度,缩短设计周期,节省设计成本;有利于零件的标准化生产,使零件质量可靠,加快生产速度,降低产品成本;它可以缩短施工准备时间,有助于加

快施工进度。保证工程质量,降低工程成本。

3 建筑工程造价管理的重点

3.1 注重设计的施工过程控制。虽然项目的成本控制贯穿于项目建设的全过程,但应强调工程设计阶段的成本控制。设计对于整个项目的建设非常重要。设计阶段的成本控制将提高设计质量,促进施工质量,以高质量和高效率地建设项目,并降低项目成本。为了有效地控制建设项目的成本,我们必须坚决将控制重心转移到设计的关键阶段。

3.2 科学合理,实事求是的原则。在确定建设项目的成本时,应基于客观现实,考虑动态因素,严格执行配额和法规,并且不要高估也不低估。

3.3 总体规划和考虑。在确定建设项目的成本时,既要考虑降低项目成本,又要综合考虑项目成本,项目质量和工期三个因素,以达到提高经济效益的目的。和投资的社会效益。

3.4 实施主动控制以取得满意的结果。所谓主动控制,就是在对各种危险因素以及目标偏差的可能性和程度进行分析的基础上,制定并采取针对性的预防措施,以减少甚至避免目标偏差。主动控制也可以表示为其他不同的控制类型,即:预控制,前馈控制和开环控制。一般来说,主动控制是面向未来的一种控制。

4 建筑工程造价的监督分析

建设单位的财务,审计等部门应当密切配合,认真执行国家有关建设成本管理的指导方针,政策法规,规章制度,形成完整的建设成本监督管理制度,健全健全的建设成本管理规章制度。建立明确的工程造价监理责任制,充分发挥各自的监督职能,分工负责,通过投资决策,造价估算,概算,概算,竣工结算,承包造价,综合运用行政监督,法律监督和经济监督,合同成本和中标成本等指标的检查与监督;检查和监督设计文件,年度计划,施工标准,施工质量,施工进度等;并对配额指标,成本标准,材料,设备价格等进行检查和监督,以加强基础设施项目的成本,进行各个方面的监督,以最大限度地利用人力,物力,财力和自然资源,降低建设成本,确保建设项目的经济效益和社会效益。

[参考文献]

[1]陈国平.建筑工程造价管理存在的问题及对策分析[J].江西建材,2017,(18):218-219.

[2]牛建波.建筑工程造价管理存在的问题及对策分析[J].四川水泥,2019,(08):233.

[3]窦莉昆.如何做好建筑工程造价与成本控制分析[J].山西建筑,2016,42(33):240-242.