

# 超概算在建筑工程造价中的原因解读

涂世丽

重庆市中平建设工程咨询有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i1.2821

[摘要] 本文从造价概算的作用,超概算的原因分析,控制超概算的具体措施来进行探讨,以供参考。

[关键词] 建筑工程造价; 概算; 原因; 解决对策

为了从根本上控制工程建设项目超预算现象,有必要严格控制工程建设的各个方面。单位负责人和员工必须充分了解预算过多的危险,并充分了解项目预算的作用。有必要加强对设计的审查。

## 1 工程项目超概算的原因分析

### 1.1 对设计估算的审查没有严格检查

设计预算是企业控制投资计划和工程建设成本的主要依据,也是建筑公司合理划分投资规模的基础。在审查设计预算估计时,审计师的专业能力不强,并受各种外部因素的影响。许多设计单位使用简化的预算估算来简化设计过程,并为超出预算估算的项目成本提供条件。

### 1.2 工程建设缺乏操作经验,使工程造价管理不足

项目运营通常由单位负责人直接负责,尚未建立有效的工程造价控制系统,大大增加了项目的投资成本。随意扩大建设内容和范围,不时改变建设项目的建设方式。工程建设管理中缺乏专业的管理能力。财务管理中也报销了一些不符合报销要求的费用,使建设成本大幅度增加。以上是项目预算过多的原因。要加强对项目的控制和管理,必须严格控制项目中超预算的发生,加强成本管理,提高项目质量。

### 1.3 缺乏科学的项目决策

为了为上级或类似水平的项目建设获得更多的资金,项目单位普遍缺乏工程项目决策的科学依据,缺乏一定的可行性研究,在实际建设中存在不合理的条件和不完整的内容。这会导致投资估算的失真,并削弱工程方案的最佳设计。有时,许多建筑公司在项目设计中故意减小尺寸并降低成本。为了赢得项目,在项目获得后将对原始投资进行调整,以弥补设计中的资金不足。

### 1.4 设计单位的预算估算无法控制预算估算

设计估算的最终值应为建设项目的最高值,并且对项目成本和成本具有限制和控制作用。在实际施工中,施工成本不能高于预算。如有需要,必须在施工前重新获得批准。但是,在实际操作中,设计单位的预算概算没有根据设计图纸进行修改,导致工程造价超出预算概算。除了上述要点外,高估的原因还包括客观原因,例如价格上涨和对该项目缺乏全面考虑。

### 1.5 设计单位在设计中强调技术和轻便性

为了追求经济利益,当前的工程设计公司通常使用先进的设计技术来确保项目的质量,但是并没有真正考虑建设的最终经济成本。很少考虑投资收益和工程建设成本,因此设计公司的产品无法发挥最大的经济效益。设计单位的设计时间相对紧张,使得设计的内容不完整和深入,对问题的考虑还不是成熟。设计与实际施工图之间存在很大差异。这需要进行设计更改,从而增加了投资成本。有时设计单位受利益驱动,为了满足设计单位的要求,人为地提高了设计预算。

## 2 控制工程建设项目超概算的具体措施

### 2.1 严格审查工程设计

严格检查设计方案,并根据建设工程图纸和投资者要求严格控制设计规模和标准。统计工程设计在工程成本中起着重要作用。工程设计的质量直接影响工程成本的合理性和科学性。因此,有必要在工程建设中加强对工程设计的审查,以确保工程的最优设计。

### 2.2 严格控制项目建设的各个环节

工程建设主要包括项目决策,项目设计,建设和验收四个最基本的部分。必须严格控制工程建设中每个环节的控制和操作。从资金管理的角度出发,主要是严格控制和把握预算,预算估计和结算三个环节之间的相互关系。这三个环节造成了投资预算过大的问题。严格控制和控制项目建设的各个方面,可以在一定程度上缓解和防止预算超支的发生。

### 2.3 严格划分项目的实施单位和用户单位

目前,该项目由用户直接实施。高估预算的受益者是最终受益者。因此,在项目建设中,应严格区分实施者和使用者。如果仅由国家有关该项目的各种法律法规来管理,就很难获得最佳结果。因此,可以通过限制每个单位的权限和相互监督来实现项目的预算管理。在项目建设中,有必要采用代表施工的招标方式选择项目的实施单位,并严格控制项目的质量,成本,工期和建设。只有这样,才能真正防止先验的预算行为的发生。

### 2.4 严格执行建设项目法人责任制

工程项目建设中高估的原因通常是由于管理人员水平低,缺乏严格的管理,甚至是出于个人利益为个人利益使用权力。因此,在项目建设中,应选择工作能力强,管理经验丰富,性格良好的人员作为项目经理。同时,采用责任人管理制度,以促进项目建设管理质量的提高,减少高估事件的发生。

## 3 结束语

住房项目的成本估算是住房项目建设的基本设计阶段。这是设计公司根据客户的要求并结合建筑施工现场的环境来设计和准备所有工程建筑的建筑成本的方法。分析项目建设中预算过多情况的原因,找出在一定程度上消除和减少预算过多事件发生的可能性的措施,在一定程度上提高企业投资的经济效益,增强工程技术能力。建筑施工中的成本控制实现了促进工程和建筑企业发展的经济目标。

## [参考文献]

- [1]徐华寨.工程造价超概算的成因及对策[J].江西建材,2012(1):252-253.
- [2]黄婉青.建筑工程项目超概算的原因分析及解决措施探析[J].黑龙江科技信息,2007(12):253.
- [3]郭勇.建筑工程项目超概算的原因分析及解决措施探析[J].黑龙江科技信息,2010(01):217.