

建筑工程质量监督措施

李明涛

乌鲁木齐市沙依巴克区建设工程质量安全监督站

DOI:10.32629/btr.v3i1.2825

[摘要] 随着我国经济的飞速发展,我国的建筑工程行业也跟着迈上了新的台阶,但是,与此同时,建筑工程企业之间的市场竞争也越来越激烈,这就需要建筑工程企业加强工程质量监督和管理,以此来保证工程质量,提升企业的综合竞争实力。

[关键词] 建筑工程; 质量监督; 问题; 影响因素; 措施

引言

近几年来,我国建筑工程在实际的建设过程中,建设速度也越来越快,在一定程度上也对建筑工程的质量造成了较大的影响。为此,企业应该加强对工程质量的监督和管理,分析影响工程质量的因素,从而立足于当前我国建筑工程质量监督管理的现状,研究相关的管理措施,促进我国建筑工程行业的发展繁荣。

1 建筑工程质量监督中的问题

1.1 工程质量监督管理上的立法还有待完善

现阶段,我国在建筑工程质量监督工作中,存在的最主要的问题就是关于工程质量监督管理的立法还有待完善,使得工程质量管理工作中存在无法可依的现象,在很大程度上也会影响建筑工程质量监督工作的质量。另外,我国建筑行业市场也相对从前发生了较大的变化,行业规则的调整对于建筑工程质量监督和管理也提出了新的要求,这些都需要我国政府完善相关的法律法规,保证法律法规的适用性,为建筑工程质量监督和管理工作的具体操作提供法律依据。

1.2 工程质量监督管理力度有待加强

当前,由于我国在建筑市场的布局还有待完善,相关法律法规也还有待健全,使得工程质量监督和管理力度还有待加强,在监督和管理措施的执行上,力度不足,且具有一定的盲目性。尤其是体现在我国经济相对发展较弱的地区,在建筑工程质量监督工作中,执法成效和权威性都难以发挥,使得部分建筑工程企业在实际的工程质量监管过程中,没有严格遵循我国的相关规定,落实监管措施,最终导致工程监管存在一定的盲目性,增加建筑工程的施工风险。

1.3 质量监督和管理机构之间沟通较少

我国建筑工程管理的质量监督和管理工作主要是由施工单位和其他的相关机构来完成的,但是,由于机构之间缺乏有效的联系,使得施工质量监督管理工作难以根据施工工艺和施工过程进行,在一定程度上也会影响工程质量监管的有效性。另外,我国建筑工程质量监督单位主体也缺乏明确性,使得建设单位和相关质量监督机构之间不存在隶属关系,在实际的管理过程中,一旦出现建筑问题,在意见上难以进行统一。

2 影响建筑工程质量控制的主要因素

2.1 人员方面的因素

建筑工程的建设过程和质量监督管理过程都是通过专业的技术人员来实现的,因此,影响建筑工程质量控制的最主要因素就是人员方面的因素。专业技术人员的技术水平和工作责任心就直接关系着建筑工程的整体施工质量和施工安全性。为此,建筑工程企业需要加强对人员的培训,提高施工人员的技术水平和管理水平,并培养所有员工的安全和质量意识,最终保证建筑工程的建设质量,并注意发挥工程质量监管工作的作用。

2.2 建筑材料方面的因素

建筑工程的原材料的质量也是保证建筑工程整体建设质量的基础。虽然我国各相关的地方政府在建筑工程的原材料方面也制定了相关的质量标准和规范,但是目前仍然有部分建筑企业在建筑工程的施工中,对于建筑材料的质量的监管还有待加强,从而导致工程建设中,存在建筑材料的问题,最终对建筑工程的整体质量造成影响,严重时还会威胁施工人员的生命财产安全,对建筑工程企业带来不良的社会影响。因此,建筑工程企业需要加强对建筑材料的质量控制,保证其满足实际的工程建设要求,进而为整体的工程质量保驾护航^[1]。

2.3 施工设备方面的因素

新时期下,随着我国现代化水平的提高,建筑工程企业在实际的施工过程中,较多环节的施工都是通过机械设备来完成的,因此,机械设备的性能和效率也就直接关系着建筑工程的施工质量。但是,由于部分建筑工程企业对于机械设备的管理的重视程度不够,使得一些机械设备的性能不符合实际的使用要求,进而工作效率也较低,无形中也增加了企业的施工成本,影响企业的经济效益。另外,还有部分企业在利用机械设备进行施工的时候,没有注意定期对机械设备进行检修,导致一些机械设备存在带伤工作的现象,在影响工程施工质量的同时,也会给建筑工程埋下安全隐患,对企业造成不利影响。

3 建筑工程质量监督措施

以乌鲁木齐市市长胜大队“富民安居”配套设施建设项目为例,分析建筑工程质量监督措施。乌鲁木齐市市长胜大队“富民安居”配套设施建设项目是乌鲁木齐市2016年第一批重点建设项目,目的是实现15个新农村建设和农村水利项目建设,经市委、市政府确定,是新农村建设和农村水利项目是重要的民生项目,年度计划投资26.4亿元。主要涉及“富民安居”工程、“两居”工程配套基础设施建设、设施农业补贴、水利工程、道路交通和环境优化等方面。

3.1 建立健全相关监督的法律体系

上文也提到了我国建筑工程质量监督工作中存在的首要问题是法律体系不够完善,因此,我国政府要加强对法国国家的建筑工程质量监督工作的借鉴,结合我国建筑市场的实际要求建立健全相关的工程监管法律体系,从而保障整个建筑行业的健康运行。首先,我国政府要完善相关的工程监督和管理法律细节,在农业工程、利民工程等不同类型的建筑工程质量管理方面,制定相关的法律规范;其次,我国政府要严格界定工程质量标准,对于破坏工程质量的行为要严厉打击,并按照制定相关的工程赔偿标准,保证所有的建筑企业都严格按照规定进行施工,保障工程质量;最后,我国政府要在法律制定的同时,完善预防工程质量事故的方法,为建筑工程质量监督提供有效的方法依据^[2]。

3.2 建立完善的施工许可制度

除了要在宏观角度上建立健全建筑工程质量监管的法律体系以外,我国政府和相关部门还需要站在微观的角度,建立完善的施工许可制度,要求建筑工程企业在获得施工许可之前必须先制定建筑工程质量保障措施,从而保障施工质量,提高建筑工程质量的合格率。另外,在进行建筑工程验收时,也需要将工程的质量监督机构纳入到整个工程竣工验收的主体验收名单之内,并在对工程验收之后出具工程质量等级。

3.3提高工程质量人员的综合素质

乌鲁木齐市市长胜大队“富民安居”配套设施建设属于一项民生项目,其建设质量直接关系到民众的使用安全性,因此,建筑工程企业和相关机构在进行工程质量监管的过程中,需要不断提高提高工程质量人员的综合素质,使其明确保证工程质量的重要性,从而加强学习,掌握基础的质量管理措施,并对整个质量监管流程有一个清晰的了解,进而在实际的监管工作中,可以将所学到的理论知识和实际的工程质量监管结合起来,及时发现并解决工程在建设过程中的质量问题,提高质量监管的效率和质量。

3.4加强对建筑材料质量的监管

建筑工程企业和相关质量监督机构需要加强对建筑材料质量的监管,保证所有的建筑材料的质量都能满足实际的工程建设需要。首先,监管人员要结合建筑工程的设计图纸,对建筑材料的性能和质量进行分析,使其和工程设计相符,具体可以在材料采办和入场的时候进行把控;其次,监管人员要重视建筑材料的运输和储存过程,避免建筑材料在运输和储存的过程中出现变质,降低工程质量;最后,监管人员要加强对建筑材料的生产厂家的检查,注意分析厂家的信誉和经营许可证、经营范围等,尽量选择性价比较高的材料。

3.5加强社会监督和管理

社会监督和管理对于整体的建筑工程质量监管工作也起着重要的意义,目前,监理制度是我国社会主体参与工程质量监管的主要方式,因此,我国政府和相关单位要想充分发挥社会监督和管理的作用,还需要不断完善监理制度,保证建立制度的权威性。为此,第一,监理公司要严格按照我国政府的相关法律规定,明确自身的职责,在实际的工程质量监管过程中,加强对施工单位的监督,做到对社会主体负责,尤其是对于乌鲁木齐市

胜大队“富民安居”配套设施建设这样的民生项目来讲,监理单位更需要提高监理人员的整体素质,加强对监理人员的培训,提高监理质量,满足社会大众对于工程质量的要求;第二,监理公司要注意发挥社会力量的监督作用和社会舆论的引导作用,提高建筑工程质量监督的参与机构的信用意识和信用水平。

3.6加强内部管理

建筑工程企业还需要加强内部管理,维护执法人员的形象,从而依法落实工程质量监管人员的执法行为。为此,第一,建筑工程企业和相关的质量监管机构要对工程质量监管人员进行相应的监督管理,登记工程质量监督人员的姓名和职务,在工程开工之前可以公布相关的工程质量监督人员的姓名以及监督的联系电话,从而保证建筑工程企业和相关的工程质量监理单位可以能在全社会的监督和评价下进行工作;第二,建筑企业在工程建设过程中,还需要实行工程质量监督管理定期报告制度,将工程质量监督记录全部纸质化、制度化。一旦发生较大工程质量事故,必须及时向有关部门报告,不得拖延和隐瞒;第三,工程质量监管人员还需要树立当日工程资料当日记的原则,在工程完工后报送相关工程主管部门存档,方便相关主管部门进行审核,充分发挥项目例会的作用,及时做好项目质量工作记录,及时对工程质量和监督管理行为进行评价,保证工程质量监督管理措施的有效落实^[3]。

4 结束语

总而言之,加强建筑工程的质量监督和管理,对于保证建筑工程的施工质量和施工安全性等方面意义重大,因此,建筑工程企业和相关监管机构要加大对工程质量监管工作的投入,保证质量监管措施的落实,从而保证建筑工程的施工质量,促进我国建筑行业的发展。

[参考文献]

- [1] 骆洋. 建筑工程质量监督管理及控制要点分析[J]. 地产, 2019(17):80.
- [2] 李飞. 建筑工程质量监督管理中存在的问题及对策分析[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2018(26):45.
- [3] 迟光明. 关于建筑工程施工质量管理方法及控制对策的分析[J]. 建筑与装饰, 2019(1):84-85.