

关于建筑施工中防水防渗施工技术的几点思考

袁卫宏

新疆天宇建设工程集团有限责任公司

DOI:10.32629/btr.v3i1.2836

[摘要] 现代社会下,对于建筑施工中防水防渗的施工技术是一个值得我们突破与研究性的技术问题。这不仅是提高工程建设质量,延长建筑使用寿命的重要措施,也是关乎广大人民生命财产安全的现实问题。基于此本文主要讲解防水防渗技术对建筑行业的重要性,并且根据实际情况对防水防渗技术的实际应用进行进一步的分析与研究。

[关键词] 建筑施工; 防水防渗; 应用

1 建筑施工防水防渗的重要意义

在整个建筑工程施工阶段,会运用到多种不同形式的施工技术,每项施工技术的运用均会对建筑工程的质量有着直接联系。在建筑工程施工期间,防水防渗施工技术是其中不可忽视的关键一环。建筑工程的施工阶段,施工单位必须要对防水防渗施工技术的运用有着详尽的了解,并依据建筑工程的实际要求来提前做好相应的施工技术运用方案,保证防水防渗施工技术的应用更具针对性,对进一步提高建筑工程的施工质量有着关键的作用,同时也会提升建筑工程今后的使用效果,最大限度避免渗漏问题在建筑工程的出现,对提升建筑施工企业的社会效益以及经济效益有着关键作用。

2 建筑施工过程中常见渗漏方面

2.1 屋面渗漏

屋顶上的一些接缝,如通风管道和雨点开口,容易渗漏。其次就是施工过程中材料不合格以及施工过程和钢材的质量有问题等。混凝土浇筑方法不当、浇筑界面不均匀、裂缝等原因造成的屋面渗漏现象。

2.2 外墙渗漏

发生外墙门窗漏水的主要原因是由于门窗在受到挤压的过程中会产生缝隙,然后雨水就会通过门窗漏水到室内。其次是门窗是装修材料非常集中的地方,就更加会加强门窗的漏水问题。

2.3 厕浴渗漏

水从浴室里漏出来是很常见的,这是因为卫生间浴缸内部需要布置更多的水管,水管位置处理稍有不妥,就会造成漏水现象。

2.4 地下室渗漏

在现代建筑中,大多数建筑设计都有地下室,由于地下室有着非常多的管道、墙体也有非常多的伸缩缝和蜂窝通道,一旦施工方法出现问题,就会导致施工质量出现问题。这些部件将会产生严重的泄漏问题,直接影响到施工项目的安全性能。

3 建筑施工中的防水、防渗施工措施

3.1 外墙防水防渗技术

3.1.1 若墙面有一定的密实度,工作人员必须要在墙面上预留适当的间隙,防止在雨季时,雨水长期在墙体内停留,进而造成外墙渗漏情况发生,同时需要保证墙面干净。

3.1.2 在设计外墙脚手架时,需要将施工标准以及施工要求落实到位,特别是在开展灌浆以及穿孔作业时,必须要添加适量的膨胀剂,以增加外墙墙面的密实度。

3.1.3 在安装阳台灯以及门窗时,必须要遵循有关的施工流程以及施工规范,加强维护以及监管。

3.1.4 提高外墙施工标准以及施工要求,对于有缺陷的位置,必须要立即采取有效的措施进行弥补,防止影响业主的正常生活。

3.2 建筑屋面防水防渗技术的应用

如果建筑在使用的过程中屋面的防水防渗技术不达标的话,那么整栋建筑的顶层就会出现非常严重的漏水现象。针对这种情况,检疫工作人员在建筑屋面进行防水防渗技术的应用时,需要在屋面施工结束之后,对屋面的整体结构进行检查,确认无误之后进行提浆压光处理。在屋面上铺设软性防水层,软性防水层的铺设必须要具有连贯性,并且保证铺设的厚度能够达到防水防渗的效果。除了要对屋面铺设防水层之外,也应当在建筑顶层设计排水墙,并且设计的过程中有一定的坡度,确保排水工作能够减缓防水防渗工程的压力。

3.3 门窗防渗漏措施

门窗框安装后四周进行塞缝处理,采用干硬性1:2聚合物防水砂浆分层填实,然后在外侧涂抹聚合物水泥砂浆两道,确保塞缝不空鼓,塞缝必须专人逐一检查,如发现不密实或空鼓,则须重做或用压力灌浆处理;外窗台应比内窗台低不少于20mm,并做出向外排水坡度,上窗眉必须做成鹰嘴形,坡度 $I>20\%$,在不便做鹰嘴的雨篷挑板下做20mm的滴水线,并把板底的普通乳胶漆改为具有防水性能的外墙涂料代替。

3.4 地下室防水防渗施工技术

针对我们国家比较出现的地下室漏水的现象可以在建造地下室的时候选取一些比较高的地基,这样可以在一定程度上减少底面的水往地下室进行流淌,还有就是我们要在地面做好排水系统,争取保障再遇到强调与天气的时候,能够让雨水尽快的排出去。最后一点,也就是比较重要的一点,我们可以在地下室做一些防水措施,也可以针对地下室的构造挖一些下水道以供排水。因为其实针对于地下室渗水的现象,不只有强降雨天气,还有就是我们在进行居民用水的水管大多都是在地下室建造者,如果遇到这种水管破裂,或者是水压不稳导致漏水的话,我们可以能够及时地把这些水排出去,也就能够做好防水措施。

4 结语

总的来说,虽然在建筑工程当中,渗漏问题是经常会发生的问题,但是只有做好相关的防护与检查工作可以避免渗漏问题的发生。本文主要探讨了屋面、外墙、厨房和卫生间这几个重点区域的防水防渗施工技术。除了对这几个区域的重点关注之外,施工单位还需要对施工人员进行培训与教育,加强对施工质量的监管,从管理与技术两个方面来确保防水防渗工作的落实。

[参考文献]

[1]祝羿,韩峰,陆杰,等.建筑施工中防水防渗施工技术[J].建筑技术开发,2019,46(22):21-22.

[2]杨明洪.建筑施工中的防水防渗施工技术探究[J].建材与装饰,2019,(33):27-28.

[3]郭文龙.建筑施工中防水防渗施工技术[J].建材与装饰,2019,(35):15.