

# 建筑工程造价的动态管理控制分析

谭宾

DOI:10.32629/btr.v3i1.2856

**[摘要]** 随着我国经济水平的不断提高,建筑行业也不断的发展壮大起来。作为企业管理重要的一部分,建设项目成本管理对企业的未来的发展有着重要的作用。而建筑工程造价的动态管理控制在建筑工程的每一个阶段都有被涉及,所以想要做好建筑工程造价的动态管理控制,就要从建筑工程的整体方面着手。本文通过分析探索我国建筑工程造价的动态管理控制的现状、建筑工程造价的动态管理控制的措施,为未来我国建筑工程造价的动态管理控制,以及建筑行业的不断发展革新提供科学有效的方案。

**[关键词]** 建筑工程造价; 动态管理; 管理控制

作为建筑施工的一个重要组成部分,建筑工程造价是评估意向工程施工过程中所需要的所有资金。同时通过技术方法对工程造价进行控制,来获得企业的意义最大化。造价的动态管理控制,不仅关系着整个工程项目在施工时所用的成本是否在计划之内,而且也关系着施工方在一定的资金下能否顺利完成整个工程。所以合理有效的对建筑工程造价进行动态管理控制,在给建筑施工带来了巨大的利益的同时,对整个建筑工程都有重要的意义。而目前我国建筑行业发展面临的一个重要挑战,就是如何进行建筑工程造价的动态管理控制。

## 1 建筑工程造价的动态管理的现状

### 1.1 建筑工程造价动态管理被忽视

在我国当前的建筑企业中,一些管理层人员并没有意识到工程造价在整个建筑工程中作用,工程造价动态管理机制也不完善。因而不仅增加了施工过程中的一些不必要成本,而且对施工项目的顺利开展也有很大的影响。同时施工企业相关人员进行项目管理过程中,对于某一个项目的成本没有很好的进行管理控制,导致在施工过程中出现预期之外的成本逐渐增加的问题,最后由于工程项目成本的高度增加不仅影响了工程项目的正常运行,公司企业的资金运转也会受到影响。

### 1.2 建筑工程造价动态管理体系较传统

随着现代化社会不断发展进步,我国的建筑行业也逐渐发展起来了。随之建筑项目越来越多,其外部形式和内部结构也逐渐丰富起来。但是目前仍然有很多建筑企业使用传统的建筑工程造价动态管理体系进行成本预算及管理控制,由于没有结合实际情况进行具体分析,导致建筑工程刚开始施工就频繁出现问题,传统传统的建筑工程造价动态管理体系不适应新时代下的建筑工程,所以项目的施工进度将受到极大的影响。而且由于建筑工程造价动态管理体系较传统落后,项目成本分配问题将不断凸显出来<sup>[1]</sup>。

### 1.3 工程项目的设计方案与实际施工脱节

影响项目的建设一个重要的原因是在设计方案时没有进行实践考察,设计出的方案不科学和不合理。随着建筑行业的不断发展,一些施工过程中应用到的新设备和技术,这些同样会使整个项目的成本上涨。如果没有调节好设计方案和实际施工之间的关系,对工程项目的质量和实施速度都将会有很大的影响。

## 2 建筑工程造价的动态管理控制的措施

### 2.1 工程项目设计方案与实际施工相结合

建筑工程造价的动态管理控制应该做好工程项目的设计阶段,在进行

项目方案设计时,应该坚持合理性和可行性为原则。大部分设计人员进行工程项目的设计方案时,由于缺乏实践经验,对于经济因素也没有充分客观的考虑,实际施工中就会超出预算。所以相关设计人员应该充分将工程项目设计方案与实际施工结合起来,确保建筑项目施工过程顺利进行<sup>[2]</sup>。

### 2.2 施工阶段造价动态管理控制的策略

在建筑项目施工过程中,质量保障是施工过程中的主要问题,也是人们重点关注的问题。这就需要有一个质量过关的原材料,而目前市场上工程建设所需的原材料非常多,质量不同,供货商不同,价格也会有所差异。所以施工单位必须结合项目工程和市场动态,合理进行建筑工程造价的动态管理控制。由于市场动态具有不稳定性,所以可以采用先定额,后弥补定额不足的方式。另外如果在施工过程中存在一些质量隐患,施工过程结束后也会增加一些维护修理,从而工程造价的成本也会随之增加,所以一定要加强建筑工程的质量和速度之间的管理,在施工过程中出现问题随时解决。

### 2.3 项目竣工后造价动态管理控制的策略

作为项目建筑施工的最后一个环节,必须高度重视竣工验收。项目工程竣工时,应该对项目施工过程中使用的各项材料、设备等进行数据汇总,进行综合对比,计算出一个总体的成本价格用作参考。任何一项建筑工程,在施工过程中所使用到的材料、设备,都必须记录准确的价格与成本,方便从价格差异中进行合理的调整,从而对建筑工程造价的动态管理进行有效的控制<sup>[3]</sup>。

## 3 结束语

进入现代信息化社会,社会的不断发展进步,建筑工程的造价管理控制理念也随之不断发展和革新,并且突破了传统思维的束缚,针对我国当前建筑工程造价的动态管理所面临的挑战,应该有效的进行解决,在建设项目建设阶段、项目施工阶段,以及项目竣工阶段,建筑工程造价的动态管理控制涉及的项目工程的全过程,所以要高度重视每一环节。在我国的现代化建设中,将动态管理控制有效的应用到建筑工程造价中,对我国的建筑行业的发展有着重要的意义。

## [参考文献]

- [1]陈桂芳.建筑工程造价动态管理控制的现状问题及分析[J].江西建材,2017(17):246.
- [2]王宁,王冠.建筑工程造价的动态管理控制分析[J].建材与装饰,2019(2):55.
- [3]郑慧玲.建筑工程造价的动态管理控制分析[J].居业,2019(10):151-152.