

谈工业与民用建筑中建筑结构的屋面防水

严鹏飞

广西新厦工程咨询有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i3.2954

[摘要] 城市化进程逐步加快,大量新技术和材料涌现,在工业与民用建筑中应用,致使建筑工程质量面临严峻挑战。在工业与民用建筑施工中,建筑结构屋面防水作为一项重要内容,质量高低与技术方案的、施工材料、管理措施联系密切,在编制放水计划的同时,需要依据标准灵活选择合理的防水技术,提升屋面防水质量,打造高质量的工业与民用建筑。本文就工业与民用建筑的屋面防水进行分析,分析影响质量的因素,提出有效措施予以改进。

[关键词] 屋面防水; 工业与民用建筑; 建筑结构; 材料质量

科学技术飞速发展背景下,现代建筑行业呈现广阔发展前景,而工业与民用建筑屋面结构防水质量高低,很大程度上关系到居民的生活质量。工业与民用建筑工程长期使用中,可能导致结构磨损、老化,出现渗漏问题,影响用户居住质量,增加后期维护成本。故此,应该做好工业与民用建筑工程的屋面防水施工,了解具体构成内容,制定合理防水措施落实到实处,提升工业与民用建筑屋面防水性能,创设舒适的居住环境。

1 影响工业与民用建筑屋面防水质量的因素

1.1 材料质量

材料质量是影响工业与民用建筑防水质量的主要因素之一,要求施工人员加强材料质量控制,提升屋面防水效果。市场上的材料类型多样,而材料质量也是良莠不齐,是否可以选择合适的材料,很大程度上影响着防水工程施工质量。现代建筑行业飞快发展下,对于工业与民用建筑的屋面防水质量控制重视程度大大提升,但是材料选择缺乏统一标准,加之部分企业重点关注成本缩减,可能出现材料以次充好的行为,影响到材料质量和性能,阻碍后续的工业与民用建筑施工活动有序展开。

1.2 设计方案

工业与民用建筑防水工程施工前,应契合不同区域的地质条件、气候条件,充分了解施工情况编制合理的设计方案,确保防水质量符合预期质量要求。如果设计方案不合理,后期工业与民用建筑可能出现漏水问题^[1]。在工业与民用建筑施工中,可能由于设计与施工方案存在差异,协调不畅导致一系列问题出现,不得不二次施工,延误工期,增加施工成本。与此同时,建筑屋面防水工程设计中,应综合考量排水工程设计内容,如果雨水无法及时排出可能导致屋面积水,破坏建筑结构整体稳定性。

2 工业与民用建筑中屋面防水要点控制

2.1 屋面防水防渗技术

在工业与民用建筑施工中,屋面防水占据重要内容,需要充分掌握建筑具体情况后,了解渗漏问题产生原因后,灵活选用防水防渗技术,选购合适的防水材料来满足设计要求^[2]。现场施工中,要求配备专门人员对材料质量反复检验,材料符合各项指标要求;反复确认现场施工流程,依据工序来有序推进,在天沟、落水口等排水系统设置阶段,合理控制屋面坡度,并做好屋面排水管道尾部细节处理。

2.2 门窗防水防渗技术

门窗是工业与民用建筑容易渗漏的部分,如果密封性不足,在雨雪天气下回出现渗漏,应结合实际情况选择合适的门窗防水防渗技术践行实处。技术人员需要不断学习先进知识和技术,完善知识结构,将理论知识

用到实处,切实提升技术人员实践能力。在门窗安装中,预测后期应用情况,把握建筑面积和门窗占比,促使门窗安装契合建筑物实际应用情况,提升建筑物整体性能。故此,加强材料选购,深入市场分析选购性价比高的材料^[3]。安装门窗后,对门窗夹缝填充处理,施工后质量检验,确保面积、高度和缝隙处理符合要求。

2.3 厨卫防水防渗技术

厨卫是建筑内部主要渗水位置,水资源用量较多,如果施工质量不高,可能在后期使用中发生渗漏问题,非专业人员是难以有效发现缺陷。在工程施工中,结合厨卫具体的应用情况,地面低,依据图纸要求来确定最佳的位置,确保结构布局合理来提升厨卫防水效果。厨房和卫生间间距超过2m,通过抹灰来预防渗漏问题出现,施工后由专门的技术人员进行蓄水试验,检查其中各项指标是否合乎标准,如果发现缺陷不足及时上报改进,提升整体施工质量。

2.4 做好防排水设计

工业与民用建筑屋面防水设计中,应结合排水优化设计,依据设计规范化施工。在具体施工中,通常选择复合防水、方排结合方式进行设计施工,配备专门的排水设施,排水效果符合要求。同时建筑排水设施原有作用充分发挥后,入股发现有积水现象,应及时推动防水设施改进和创新,避免雨水渗透到建筑内部,不利于建筑使用功能正常发挥,生活质量下降。需要注意的是,排水效果良好与否,一个重要内容是屋面合理划分,分配配备排水通道,提升排水效果同时,最大程度上缓解单一排水口负担,打造高质量的工业与民用建筑。

3 结论

综上所述,面对现代建筑行业发展带来的挑战,应正确看待工业与民用建筑复杂结构特性,分析渗漏位置和产生原因编制合理的防渗漏处理方案,并引进先进技术和材料,提升屋面结构防水效果同时,推动工业与民用建筑工程建设发展。

[参考文献]

- [1]熊志勇.工业与民用建筑工程中的防水防渗施工技术浅析[J].建材与装饰,2017,23(49):28.
- [2]万里明.工业与民用建筑工程中的防水防渗施工技术探究[J].现代物业(中旬刊),2019,31(08):201.
- [3]曾鸿文.工业与民用建筑工程中防水防渗施工技术的应用分析[J].低碳世界,2019,9(06):153-154.