

防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的运用

潘琛

上海航天化工应用研究所

DOI:10.32629/btr.v3i3.2959

[摘要] 防渗漏技术现已经成为我国房建工程施工中的重点技术环节,并且实际应用的具体情况将会影响到整个房建工程日后的质量。如今我国在房建工程施工过程中防渗漏技术虽说已经取得了一些不错的成就,但还是存在着一些问题。因此为了能够进一步强化我国房建工程中防渗漏技术,需要对其进行优化和创新,以便能够为房建工程带来更好的发展。所以,为了进一步的提升我国现阶段房建工程施工的质量以及防渗透技术,应当对其予以足够的重视,有效的为日后广大的住户提供良好的生活环境。因此房建工程内部的相关部门必须要优化防渗漏技术,以此来完善房建工程施工的质量。

[关键词] 防渗漏施工; 房屋建筑; 施工

引言

随着经济的发展,房屋建筑工程的数量逐渐增加,人们对房屋的施工质量要求也不断提高,现阶段在房屋建筑中经常发生渗漏问题,严重影响了房屋质量。为了有效减少渗漏现象,需要施工人员在房建施工的各个环节正确的应用防渗漏施工技术,有效提高房屋建筑的施工质量。

1 房屋建筑出现渗透的原因

1.1 房屋设计缺乏合理性

一些房屋出现渗漏问题主要是由于设计师没有进行全面的实地考察,没有结合房屋建造的实际需求与需求进行预防性的防渗漏设计,在后期的施工过程中忽视进行防渗漏的施工工作,导致房屋的抗渗透能力较弱,为房屋建造埋下安全隐患。

1.2 对施工材料的质量缺乏严格的管控

施工材料的质量直接影响着房建工程的施工质量,一些施工单位没有做好对材料的质量管控工作,为了降低施工成本而采购价格低廉但质量不达标的施工材料,劣质材料使房屋容易产生渗水漏水等问题。

1.3 施工操作不规范

一些施工人员在施工过程中没有严格按照施工设计图纸的要求与规定进行施工,导致房建工程的施工质量得不到保障。此外一些施工人员自身的综合素质较低,导致在施工过程中出现了技术应用不规范、缺乏施工质量安全意识等问题,使房屋出现了裂缝、渗漏等质量问题。

1.4 忽视房屋建筑的质量检验工作

一些施工单位存在不顾施工质量一味追求施工速度的问题,导致在施工过程中缺乏对施工质量的监督,施工过程也没严格按照房屋施工计划的规定流程进行,并且忽视了对房建工程进行质检工作,没有及时发现工程施工存在的漏洞。

2 房建工程施工中防渗漏技术优化措施

2.1 加强房建工程施工中的防渗漏材料采购的质量

就目前我国房建工程来讲,防渗漏材料是房建工程质量保障的主要因素。如果说在房建工程中使用了劣质的防渗漏材料,那么除了会造成房屋渗漏的严重后果,当然严重的也会为危害到施工人员的人身安全。因此为了保证房建工程的质量和安全性,必须要对防渗漏材料进行严格的把控。在防渗漏材料的选择上,任何施工单位必须以安全、稳固、优质的基本原则进行采购,同时在进行采购材料的过程中应当对采购的防渗漏材料的质量进行盘查,一律严禁劣质材料应用到房建工程施工中。同时对材料入库进行

详细的记录,其主要的目的就是为了防止部分材料采购人员为了一点私利克扣公款,而采购劣质的防渗漏材料。还有比较关键的一点就是在材料具体应用前对材料进行二次盘查,确保其质量没有任何问题,同时也是为了避免渗漏问题发生

2.2 创新房建工程防渗漏技术

房建工程作为我国目前建筑行业中重点工程项目之一。如今我国在房建工程施工中对防渗漏技术中更加的关注,完全投身于防渗漏技术的优化和创新中,最大化的解决房建工程施工过程中的防渗漏技术和防渗漏问题等。目前我国房建工程施工中加强优化防渗漏技术是首要的任务,同时还需要对其进行创新,保证防渗漏技术在房建施工中得到有效的应用。并充分的应用到我国房建工程施工中。在房建工程施工中,施工企业或者单位可以引进先进的防渗漏技术,以此来加强房建工程的质量和促进房建工程的发展。同时施工企业或者单位也可以组织施工人员进行防渗漏技术培训,强化其专业技能和职业素养。并以此来发现目前实际施工中防渗漏技术中存在的隐患和问题,取长补短,优化我国目前的防渗漏技术。与此同时,在我国房建工程施工中结合实际情况进行深入的考察,并从中研究制定出更加符合我国房建施工的防渗漏技术应用方案。还有一点就是在实际施工过程中,需要对防渗漏技术进行合理的应用,并根据不同的位置采取相对应的防渗漏技术。

3 结束语

综上所述,房屋建筑的防渗漏工作是一项非常重要的工作,也是持续时间最长的一项工作,这就给防渗漏工作带来了不小的难度,同时,房屋建筑渗漏问题给人们的生活带来了极大的不方便,也给维修人员带来很大的困扰。所以,相关技术人员应该不断改善建筑物的防渗漏技术,不断对可能出现的原因进行分析。除此以外,相关部门一定要定期对施工人员进行技术培养,这样就能使相关工作人员跟得上时代的进步和技术的发展。

[参考文献]

- [1]邹菲岗.房建施工中的防渗漏施工技术及其优化措施分析[J].建材与装饰,2019(29):19-20.
- [2]雷永泰.房建施工中防渗漏施工现状及优化措施[J].建筑技术开发,2019(6):41-42.
- [3]吴振波.房建施工中的防渗漏施工技术及其优化措施[J].江西建材,2015(21):70.