

关于如何加强市政工程造价中概预算管控的思考

卯丞宫

中铁建大桥工程局第五工程有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i3.2970

[摘要] 在实际施工过程中,市政工程的施工单位、建设单位等部门需要高素质的管理人员,需要高素质的管理人员及更先进的技术为市政工程提供良好条件,为市政工程施工提供良好条件,确保市政工程施工建设得到有效控制。本文通过对市政工程造价中概预算管控的分析,发现存在的问题并提出建议,节约施工成本,促进项目管理,确保工程造价科学合理,将市政工程造价项目的经济效益达到最大化。

[关键词] 加强市政工程; 工程造价; 概预算

工程造价概预算管控是市政工程管理中的重要环节,是市政工程中必不可少的重要环节,施工单位的项目预算与预防投资都是通过工程造价来体现和完成的,达到减少施工单位的损失、积累丰富的建筑工程经验的目的,对市政工程的最终决策价格和概预算价格差异较大,在大部分市政施工项目中概预算出现调整、变更的项目占总项目的67%。概预算的调整导致政府公共财政支出增加,影响资金预算管理,同时也浪费了施工单位的人力物力,对项目进度有一定影响。所以提高概预算管理十分必要,可以减少施工项目中不必要的损失。

1 现阶段市政工程造价中概预算管控存在的问题

1.1 概预算设计方式不够合理

在实际的市政工程中,概预算的设计和管理还存在不合理的问题,因为有的概预算在设计过程中并没有根据不同项目做相应调整,没有考虑到额外费用的产生,甚至将设计方案当成机械化任务来完成,忽略了概预算合理性,对于概预算的准确性也无法进行保证。设计方案需要施工单位进行确认,除了按照规范进行修改以外设计单位就无需负责其他工作了。因此概预算的设计方案需要反复确认、论证,施工单位需要派专业的人员进行跟踪监测。

1.2 从业人员缺乏综合素质

概预算从业人员的综合素质决定着概预算编制的质量,从目前的市政工程施工项目分析可得出,很多从业人员的业务能力并不高,对于计算方法没能熟练掌握,市政工程的实际造价并没有通过概预算成果展现出来^[1]。还有部分情况是由于从业人员的粗心导致概预算成果质量较差,进而影响到整个工程造价的管控。

1.3 概预算编制缺乏准确性

概预算编制不当是导致预算价格和结算价格相差较大的原因之一,有的概预算并没有严格按照设计图纸来编制,实际市政工程内容并没有得到体现;有的概预算只是在套模板,缺乏灵活性,预算价格并不合理;有的概预算多算、漏算,导致预算价格不准确^[2]。概预算编制缺乏准确性对于市政工程整体过程都有较大影响。

2 加强控制市政工程造价中概预算的措施

2.1 优化概预算设计方案

概预算的设计要达到科学合理和符合民情的统一,将市政工程造价项目的经济效益和社会效益提高到最大化。在设计方案竞标过程中设计对造价有一定影响,所以需要做好设计管理,反复论证以后选择能够提供最优设计方案的设计单位。此外,设计如果出现变更,需要给设计人员足够的时间来更改设计,在满足设计单位、建设单位或施工单位的同时还要提高设计水

平,有了更好的设计方案,也可以更好的控制住概预算。

2.2 提升概预算从业人员综合素质

概预算从业人员的综合素质、业务能力、职业修养对概预算质量十分重要,因此工程造价管理部门应该确保概预算的技术含量,在平时也要注意从业人员的培训,提高从业人员的业务能力和职业道德。同时也要完善从业人员考核制度,定期进行考核,清楚记录考核结果,严肃处理从业人员的不良行为,杜绝道德层面的违规操作^[3]。概预算从业人员自身在工作中要加强专业知识的更新和学习,提高自律性,加强综合素质。

2.3 提高概预算编制准确性

概预算成果如果质量较高,对于市政工程项目设计、施工、管理等环节进行指导和管控都更加方便,推动工程项目顺利进行。概预算编制之前要提前进行资料的调查和收集,对当地的相关规定以及市场行情都有充分了解,包括施工现场条件、周围环境和施工方法^[4]。按照设计内容进行概预算编制,虽然在市政工程中并没有对技术和工艺的要求,但是也要有严谨的态度,结合实际工程项目合理进行概预算,保证成果质量。

2.4 严格审核进度款

工程进度款的控制和管理可以确保工程按计划实施,避免预算超支。施工单位需要提前制定好方案,按照设计进行施工,根据实际情况灵活调整设计方案。项目管理部门需要派专业人员负责审核工程进度款,对材料以及施工现场都要进行核对。如果出现设计变更的情况则需要考虑预算因素,反复论证,避免预算超支。

3 结束语

随着我国社会经济飞速发展,城市化发展的脚步也在加快,市政工程和改革也随之进步,市政工程项目工期长、投资额度大,所以对市政工程的投资额需要进行科学合理的工程概预算,它在市政工程项目中发挥着重要作用,对工程的顺利进行和有效管控都有一定影响。工程概预算直接决定着市政工程的施工质量,所以施工单位和施工人员需要提高对其的重视。

[参考文献]

[1]胡建国.关于如何加强市政工程造价中概预算管控的思考[J].建筑与装饰,2019,(8):37.

[2]时敬粉.浅谈建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J].城市建设理论研究:电子版,2017,(05):53.

[3]朱娅.建筑工程概预算编制对工程造价的影响及措施分析[J].建材与装饰,2017,(42):140-141.

[4]梁青荣.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].建材与装饰,2019,574(13):139-140.