

# 建筑工程造价影响因素分析及控制措施研究

黄宏禧

广西恒硕工程项目管理咨询有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i3.2981

**[摘要]** 各行业工程普遍具有规模大、工期长等特点,这就决定了各行业工程建造的成本往往十分巨大。影响各行业工程成本的主要因素就是工程造价。因此,工程行业领域普遍追求通过科学合理优化各行业工程的造价来降低其工程施工的成本,从而为公司带来更高的经济效益。

**[关键词]** 工程造价; 影响因素; 控制措施

## 1 建筑工程造价影响因素分析

### 1.1 设计方案对工程造价产生的影响

建筑工程开始施工之前,设计人员和工程图纸带来的设计费用是影响工程造价的最主要因素。由于建筑公司的人才聘用制度问题,设计人员的素质可能会存在较大的差异,因此在选择设计人员时应当进行适当的选拔。通过考核的设计人员在能够优质高效的完成设计任务的同时还需要对自身的管理知识进行不断地更新,具备工程造价管理能力。在工程的施工阶段,图纸设计对工程成本控制具有很大的影响,每一次图纸的更改都必须经过深思熟虑,避免因反复更改图纸造成工程资源的浪费。

### 1.2 施工对工程造价产生的影响

难以消化的过大的工程量、缺乏足够的劳动力、工程采购的施工材料质量不符合要求、施工工艺不符合要求等多种因素都可能导致建筑工程施工的质量出现问题,进而造成工程造价出现偏差。采购员的个人能力也会导致建筑材料的购买价格有所区别,在材料采购上花费的资金会因此不同。建筑工程的质量会受到施工人员的技术水平和个人素质的影响,从而产生较大的质量差异。由于工程竣工验收不合格导致的返工也会给企业造成一定数额的经济损失。以上这些因素都会导致工程造价出现一定程度上的增加。

### 1.3 工程结算对工程造价产生的影响

通过行之有效的工程造价管理能够在工程实施的过程中节约大量的资金资源。通过工程造价对建筑工程进行整体成本控制是能够在工程结算阶段对工程成本造成重大影响的重要因素之一。由于某些建筑公司的造价工程师对工程结算阶段的工程造价管理缺乏足够的重视,经常会导致严重的资金浪费问题,甚至会造成资金漏洞,导致工程资金的利用率降低。造价利用程度不高会在工程结算的最终阶段对工程造成不良的影响。

## 2 做好建筑工程影响因素控制的措施

### 2.1 合理利用政策

在不同形式下的项目成本分配模式不同,如公共服务项目建设和安全投资占其成本的主要比例,而商品房项目在开发、土地利用、拆迁等方面花费巨大。要更好控制工程造价,首先要找出造价控制的重点,积极把握国家和地方的当前政策优势。从目前建筑行业发展而言,国家正在推行绿色建筑、低碳建筑等先进的建筑模式,为此国家还设立了一些税费减免优惠政策,对此,建筑企业应积极响应国家政策导向,充分利用先进技术手段满足国家绿色建筑政策,获得税费优惠,提高工程建设利润收益。

### 2.2 加强设计阶段造价管控

从以往经验来看,建筑工程设计阶段的造价控制对项目整体工程造价的影响占比达到七成以上。因此加强设计阶段的造价控制是最为直接的手段方式,主要应重点加强以下几点:

2.2.1 建设单位要注重提高专业水平,严格控制设计方案的质量,通过

招标、方案比选、论证等方式选择优质的设计方案。

2.2.2 定额设计的实施,项目设计应根据投资方案中的估算值进行,严格分析相关成本指标,确定相应的等级和规模,可在初步设计和施工图设计中反映出来。

2.2.3 优化设计方案,在保证工程建设周期和质量的前提下,优化工程建设施工方案,提升建筑项目经济性。

### 2.3 加强施工阶段工程造价执行力度

部分工程施工企业在施工阶段对造价管理控制工作不够重视,工程造价相关管理人员的选择不合理,专业管理能力较差,影响施工阶段工程造价管理的执行力度。对此,建筑施工企业要加强施工阶段项目成本管理的实施,在不同工种的施工队伍中安排专业的项目造价管理监督人员,负责监督施工现场造价管理,保证现场施工能够严格按照工程造价要求执行。

### 2.4 充分利用信息化管理技术

信息化管理平台的使用能够有效提升工程造价管理效率,并降低管理成本。对于房屋建筑工程工程造价管理来说,涉及的管理内容非常复杂多样,且建筑项目施工周期长、涉及的专业学科多,必须运用先进的信息化管理平台实现多部门、多专业的协同管理,加强各部门之间的信息交流,使建筑工程造价管理更加全面且时效性更强。此外,对于一些重要的工程项目文件,如招投标文件、建设合同、技术协议、施工图纸等也需要转化为电子版文件储存到信息化平台历史数据库中,方便后续的查阅、使用和管理。

### 2.5 建立建筑要素价格动态评估体系

建筑施工企业要想更好的开展工程造价管理工作,就必须具有良好的市场敏感性,企业工程造价管理部门要密切关注建筑施工要素市场价格变化以及未来一段时间内的市场趋势,建立动态的价格评估体系,在开展工程造价管理工作时可以更加准确的把握当前建筑要素市场价格以及未来走向,从而更加准确核算施工成本,优化完善建筑工程造价管理控制工作。

## 3 结语

工程造价管理在建筑工程项目建设中能够发挥不容忽视的作用,工程的整体效益可以通过实施科学有效的造价管理得以实现。本文在对建筑工程造价的影响因素进行分析的基础上提出了相应的完善措施,希望能够在促进行业发展方面做出贡献。

### [参考文献]

- [1]王俊锋.建筑工程造价的影响因素与降低工程造价的对策[J].居舍,2020(02):22.
- [2]刘洁.工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].门窗,2019(12):71.
- [3]金顺发.建筑工程造价的影响因素与降低工程造价的对策[J].工程建设与设计,2018(24):241-242.