

刍议新时期建筑施工技术管理优化措施

苏杰

天津森岛宝地置业投资有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i3.2996

[摘要] 建筑业作为国民经济建设的基础产业,对国民经济建设的发展起着重要的作用和影响。特别是近年来,经济的飞速发展对其建筑业的质量控制提出了非常高的要求和标准。在这方面,作为建筑公司,我们必须在各个方面进一步改善质量管理。以下主要分析新时期建筑工程管理技术的优化措施,希望通过本文的讨论,可以为有关工作人员提供参考,进而改善建筑技术的缺陷,切实促进中国建筑事业的发展与建设。

[关键词] 新时期; 建筑工程; 施工技术; 管理工作; 优化措施; 分析研究

1 建筑工程施工技术管理工作的原则

1.1 经济效益的原则

我国目前的大多数建筑工程都在实际进行施工现场管理工作,主要是控制总体工程施工进度和施工质量,能够进行各个方面的调查和了解。因此,在建筑工程实际施工技术管理工作过程中,施工企业务必要更加重视经济效益,以确保为施工企业创造最大的经济效益。

1.2 标准化的原则

在建筑工程施工企业的实际发展过程中,要实现初始施工技术管理的目标,必须确保始终遵守标准化,规范化的原则。施工企业在实际施工过程中,需要确保根据施工现场的条件和特点建立科学合理的管理制度,避免外部环境因素对施工项目的影 响,并确保他们能够控制和管理工程施工中的所有环节和内容,从而确保它可以为建筑工程的施工奠定坚实的基础。

1.3 科学合理化的原则

在建筑工程的实际施工过程中,必须确保施工过程能够符合科学合理的原则和理念,这样,可以保障施工现场的管理工作具有科学性,满足建筑工程施工管理工作的要求,避免在施工现场出现不合理问题,以确保可以进一步加强建筑工程施工的质量。

2 建筑工程施工技术管理工作中存在的问题

2.1 缺乏完善的施工技术管理组织体系

在我国目前施工企业的实际发展过程中,他们自己的专业水平之间存在很大差距,对于一些大型施工企业而言,它们在资源,技术和设备上具有优势,而小型企业则存在强度不足的问题,这将导致在进行施工技术管理的条件下无法建立科学合理的标准体系。但是,对于一些大型建筑工程,如果没有完善的管理制度,将会在施工技术管理中引起一些不合理的问题。此外,在一些建筑工程中实际进行施工技术管理工作的过程中,有关部门在沟通的情况下经常会受到外界环境因素的影响,造成施工技术无法充分发挥自身的作用和价值,另外,施工现场的管理中还会出现一些不合理的问题,不但会阻碍整个工程施工的进度,而且在严重的情况下还会影响到整个工程施工成本,因此影响施工企业的发展。

2.2 建筑施工制度体系存在不合理的问题

根据有关调查数据,我国目前的大多数建筑工程在实际施工过程中的制度体系都不完善。对于一些小型施工企业,他们无法按照国家有关法规和标准进行施工,而且还无法根据施工现场的条件建立完整的施工体系,造成有关人员无法明确自己的职责,施工现场也存在混乱和问题。此外,有些施工企业在实际开发过程中无法科学合理地规划施工人员及有关资源,致使

员工无法充分发挥自己的作用和价值,从而阻碍了后期工程的施工。

2.3 施工技术管理监察力度不足

在我国大多数施工企业的实际发展过程中,有关部门和人员对施工技术管理的重要性没有正确的认识,施工人员无法按照有关标准运用施工技术,造成施工技术未能充分发挥自己的作用和价值,施工现场人员的不规范行为问题变得更加严重,造成工程施工无法顺利进行。

3 建筑工程施工技术优化管理工作的措施

3.1 完善建筑工程施工技术的管理体系

在实际的施工技术管理工作过程中,施工技术必须确保可以进一步执行有关的技术标准和规范,并应规划施工现场的职责,其主要目的是使有关人员能够明确自己的职责并避免在施工现场出现不合理的问题。另外,在建筑工程的施工技术管理工作过程中,有必要根据工程的总体建设进度和成本使用状况,制定科学合理的施工计划,以保证工程施工中的所有环节和内容都能做到合理连接,提升施工现场资源利用率,避免施工现场资源浪费现象和问题。

3.2 加强建筑工程施工技术监督工作力度

在建筑工程的实际施工过程中,施工技术管理具有重要的作用和意义,不但会影响到总体工程施工的进度,而且会造成总体工程施工质量不符合有关规定和标准。实际上,在施工技术管理的实际发展中,必须确保有关工作能够贯彻落实到每个人,保证施工人员能够明确自己的职责,并采取科学合理的措施,保证施工现场监督管理工作的强度,避免在施工现场出现人员违规现象和问题,并确保可以加强施工现象的安全性。

4 结论

综上所述,我国目前的社会经济发展相对较快,建筑业的发展也在不断增长。但是,建筑工程在实际施工技术管理工作中仍然存在一些不合理的问题,施工技术管理工作在管理工作中占有更重要的地位,与总体工程施工进度有着密切的关系。因此,这就要求有关部门和工作人员对此予以重视,并采取科学合理的措施,保证可以对施工技术管理进行优化和完善,确保可以提高施工技术管理水平,最终确保建筑业可以健康发展。

[参考文献]

- [1]马佳.建筑装饰施工技术管理中的优化措施关键思路分析[J].住宅与房地产,2018(34):139-140.
- [2]张雪花.新时期建筑施工技术管理优化措施探讨[J].中国住宅设施,2018(08):119-120.
- [3]陈海燕.建筑施工技术管理优化措施的探讨[J].住宅与房地产,2018(33):99+164.