

# 浅谈建筑工程中工程造价的预算与控制

沈旭 陈仁付

山东恒基建设项目管理有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i4.3006

**[摘要]** 随着市场经济的快速增长,现代企业制度的不断完善,建筑业对工程预算管理的准确性的要求越来越高,因为优秀的预算管理控制不但可以降低工程造价,而且还能合理的控制成本。所以本文主要对建筑工程中工程造价的预算与控制进行分析探讨。

**[关键词]** 建筑工程; 预算; 工程造价; 控制

## 1 建筑工程造价预算控制的重要性

1.1 工程造价预算可以保障工程顺利施工。工程造价预算控制工作顺利实施,可以有效减少因造价控制不完善引起的返工、设计变更等问题,如果工程造价控制工作出现问题,势必会增加工程建设的投入资金,阻碍建筑行业的发展。

1.2 工程造价预算直接影响建筑工程的盈利状况,对工程造价进行有效地控制可以减少建筑单位的投入资金,还可以在资金预算使用的范围内将企业获得的经济效益最大化。

1.3 工程造价预算控制对各建设项目指明方向。很多建设单位由于工程造价控制管理体系不够完善,项目施工建设比较盲目,对于资金的使用不够明确,导致大量资金浪费,工程造价控制可以有效地处理这些问题,保障企业获得最大的经济效益。

## 2 建筑工程造价预算控制现状及常见问题

2.1 工程造价预算方法的落后。在进行工程造价预算中,施工企业采用的预算方式与预算方法很难与当今工程造价控制的需求相吻合,不能准确的获得成本定额信息,许多施工企业还在采取静止预算方法,很大程度的需要依照相关部分制定的预算定额和编制方法。实际施工中新技术,新材料,新工艺,新方法与陈旧的预算模式不相匹配,不能适应工程建设的需要。在我国建筑工程领域,定额计价模式是较为广泛使用的计价模式。这种计价模式是按照事先编制好的分部分项的单位估价表来编制施工图预算的方法。定额单位估价往往是很久之前的,更新时间较慢,一般每5年进行一次,不能紧跟经济发展,而目前经济发展较快,社会市场供需变动较大,价格差异也较为明显,这就使得定额单位估价在一定时期内势必会与实际不符。

2.2 建筑工程造价预算不合理。在进行造价预算前工程造价人员在造价预算时未深入实地进行调查,在未清楚现场的情况下直接预算,对材料、工具的损耗等方面未进行充分的考虑,导致预算的偏差。预算管理者专业技能不足,不能很好地管控建筑中工程造价预算,未能实现良好监控工程造价,并且在工程建设过程中未形成良好沟通机制,对掌握信息未及时分享,根据图纸进行测算,未实地认证,不利于工程造价的合理预算。

2.3 造价预算人员的专业素质影响。预算人员的专业素质也会对造价超预算造成影响,受到各种各样预算人员的接受教育的区别,从而造成不同的预算人员在编制预算的时候可能会出现一些不合理不同的现象,导致造价的超预算的情况。这样直接影响了建筑工程的施工的进程以及进度,此外,部分的造价预算的人员在进行预算编制的时候,没有去相关的建筑工程项目的工地考察具体的情况,造成建筑工程的造价超预算。

## 3.加强工程造价预算控制的对策与措施

3.1 加强施工图纸管理。为提高工程造价预算管理的合理性,必须要对设计阶段做好管理,造价人员应全程参与设计,确保施工方案与实际建设需求的对应性,确保各分项工程施工的合理性。很多设计人员将提高工程施工效率作为分析重点,过多的应用新型技术、材料以及设备等,但是因为对实际施工情况了解程度低,导致后续施工中经常会因各因素影响而出现变更问题。因此造价人员需要与设计人员做好沟通,做好施工方案的设计以及工程进度的控制,并以同类工程施工资料为依据来编制施工图的最终预算。

3.2 加强施工变更管理。一旦施工过程中出现变更,会直接导致工程量发生变动,进而影响到造价预算,使得实际施工造价远远超出预算。因此要结合以往施工经验,对常见设计缺陷、质量缺陷等进行分析,确定管理要点,采取对应的措施进行优化,避免一系列因素对施工行为造成的影响,减少变更行为的发生。在正式施工前,需要对设计方案进行审核,确定工程量正确,避免存在设计缺陷造成工程量变动,或者是经济签证事件。同时,还应做好施工现场管理工作,提高管理人员造价管理意识,及时发现施工不正当行为,减少违规操作造成的变更问题。对于需要变更的部分,必须要提交申请,由设计单位、建设单位以及施工单位进行协商,对后续施工环节进行调整,争取将变更影响控制到最低,在审批通过后方可施工,并要做好签证管理工作,详细做好工程量的记录。

3.3 加强工作人员管理。造价预算人员专业能力如何,在根本上决定了工程预算编制的合理性,因此必须要选择专业技能高的人员来负责整个事项,并全程参工程施工,及时对存在的不足进行分析与调整,争取降低各类因素对造价管理效果的影响。预算管理人员应深入到施工现场,收集各方资料,从专业角度进行完善,努力将管理措施落实到每个施工细节中,提高预算管理的有效性。

## 4 结语

建筑工程造价预算控制工作的实施中,涉及到的内容比较多样化,所以控制工作的落实就要能从多角度进行考虑。结合造价预算控制的工作要求加以落实,希望上文中对造价预算控制的相应探究,有助于具体工作的落实。

## [参考文献]

- [1] 张利军. 工程造价的管理控制重点探究[J]. 建材与装饰, 2018(36):158.
- [2] 陶丹. 建筑工程造价要点把控与预算控制分析[J]. 地产, 2019(17):62.
- [3] 姚淑华. 分析工程造价全过程控制的重点及措施[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2019(02):81.