

城市高层建筑防火监督检查要点分析

何来春

浙江省消防救援总队湖州支队安吉大队

DOI:10.32629/btr.v3i5.3126

[摘要] 伴随人们生活水平的日益提升,所面临的安全问题也愈发增多,特别是城市高层建筑火灾事故的发生更是频繁,而若一旦产生火灾事故,则会威胁到人们的生命 safety 与财产安全,这也能够在一定程度上暴露出高层建筑防火方面的不成熟。所以说,若想切实防范城市高层建筑的火灾事故,则应重视研究城市高层建筑防火监督检查要点,以便探寻出良好的改善策略,尽可能避免城市高层建筑发生火情。

[关键词] 城市高层建筑; 防火; 监督检查; 要点

因为近几年城市的发展较为迅速,以至于高层建筑的建设规模正在不断的增大,针对此类情况,需要有关部门增加对高层建筑管控的重视力度,采用多种方式和方法,强化对高层建筑监督检查细节的把控,以便于可以在今后的发展过程中,高效把控城市的消防管制水平和质量,有助于降低城市高层建筑的火灾风险。

1 城市高层建筑防火监督检查工作的必要性

通常情况下,城市的高层建筑本质上是指借助空间的优点,节省大量的土地资源,是当前顺应城市发展较为合理的城市建筑规划,和传统的建筑展开对比,其总体的空间层次较多、内部的总体架构比较复杂,内部的居住人员数量较多,所使用的电气设备和设施近几年正在不断的增加。所以根据此类情况,有关人员应当加强对城市高层建筑的管控,管制其合理用电量,促使其在科学负荷范围之内的运行,减少高负荷运转时间和状况,有助于降低消防用电的整体安全性,以便于保障建筑内部的安全性。现阶段,因为国内的经济状况不断的高速发展,以至于社会对建筑的需求不断提升,以至于消防部门需要增加对防火监管的控制力度,增加多种新型的管控方式,完善当前的管制效率和质量,实现对城市内部高层楼梯的有效监管。在高层的楼体构建中,如果出现火灾,就会在短时期增加火势的延展状况和速度,促使工作人员不断增加多次的火灾伤害。在此情况下,因为高层楼体的构造,就会增加消防人员的救援难度,一旦发生严重的火灾事故,就会出现加大的财产安全事故,不利于城市的建设。

2 城市高层建筑防火监督检查要点的研究

2.1 自动报警系统检查要点

对于自动报警系统来说,应检测其显示器、音响器件以及指示灯,在检查系统之中,火灾报警与报警功能的性能会影响到火情的救援。所以在检查过程中,务必要对此点加以细致检查,以确保其能够处在正常工作的状态之中,这样在发生火情时,才能在第一时间发挥出作用,迅速报警,以便救援人员及时赶到现场进行火情救援,从而在最大程度上保障人们的生命与财产安全。在进行加热与烟气状况下的报警测试时,需了解控制器的发生情况,报警信号以及指示灯是否处在正常的状态之中。在测试火灾自动报警系统的备用电源和主电源二者之间的互换功能时,也应对消防控制室相关制度的贯彻情况加以检查。

2.2 自动灭火系统检查要点

自动灭火系统的检查要点主要强调检查水泵主备电源切换以及喷淋器的启动情况。前者的主要检查内容涵盖:检查手动切换情况,检查主备

电源和系统主电源二者之间在切换之后,水泵能否处在正常运作的状态之中。另外,还应细致检查消防水泵房的总体布置情况。后者的检查内容涵盖:消防主控盘启动,控制箱按钮启动,以及消防水泵启动等。

2.3 室内消火栓系统检查要点

对于室内消火栓系统的检查要点来说,应注重于检查消防泵停止与启动按钮,消防水泵控制箱停止与启动按钮。以及远距离按钮启动情况的检查等。再者,还应进行消火栓管网的测试,检查水枪、消防卷盘以及水袋等完好情况,检查消防水箱的实际设置情况。

2.4 防排烟系统检查要点

防排烟系统检查要点,主要在于检查防排烟风机的启动与设置情况,并且还应对科学性检查走廊楼梯间等位置的防排烟口的设计情况是否具有合理性。也需检查风机主备电源的实际切换情况,从而做到细致全面的检查,切实确保系统的正常运作,这样才能够检查环节之中,及时发现所存在的隐患问题,进而及时采取有效措施加以应对,以做到防患于未然,在最大程度上防止因上述原因而加剧火情的蔓延速度。

2.5 消防电梯与广播的检查要点

检查安全疏散各项指示标志的位置、质量等情况,检查应急照明灯的质量与位置等情况,检查消防电梯与广播的设置情况。唯有充分做好上述检查工作,才利于防范与控制火情。所以对于上述检查要点相关人员务必要予以重视。

3 结语

伴随我国城市高层建筑的不断发展,对于消防工作也提出了更为严格的要求,要求其务必要重视开展防火监督检查工作,同时还应根据实际情况去健全与完善相关制度。在平日的检查工作中,应强调预防火情,做到防患于未然,也应切实增强高层建筑内相关人员的安全意识,提升其逃生能力,让其在面对火情时能够进行正确逃生,这不但能够在一定程度上保障人们的生命与财产安全,也能够较大程度上维护社会的和谐与稳定。

[参考文献]

- [1]叶歆,许雨.城市高层建筑防火监督检查要点探讨[J].山西建筑,2019,45(08):214-215.
- [2]李岩鑫,朱敬泽.新时期城市建筑的消防检查和消防管理探究[J].城市建筑,2019,16(17):193-194.
- [3]陈应周.探究商业建筑消防设计的常遇难题与应对措施[J].低碳世界,2019,9(09):246-247.