

建筑室内装饰装修工程施工管理研究

姜雪

烟台飞龙集团

DOI:10.32629/btr.v3i7.3243

[摘要] 城市化进程推进,建筑行业随之崛起。居民对建筑质量要求更高,建筑装饰改造越来越受到重视。室内装饰装修作为建设项目当中极为重要的内容,其质量直接影响到室内环境整体的安全性以及舒适度。在建筑室内装饰装修工程的施工过程中,使用的材料以及施工工艺,以及工程的施工质量等方面都会影响企业未来的发展。鉴于此,本文从当前室内装饰装修工程施工管理中存在问题着手,分析施工管理的重要性,探究有效的提升对策。

[关键词] 室内装饰装修工程; 施工管理; 问题; 重要性; 对策

中图分类号: TU238+.2 文献标识码: A

1 装饰装修工程的施工特点

1.1 专业性。装饰面是装修工程施工期间易被忽略的环节,在施工质量不达标的情况下,会为建筑体留下安全隐患。故此,在装饰工程的施工阶段,对施工人员的专业技术水平提出较严格的要求,使工程施工质量得到根本保障。

1.2 经济性。在科技的引领下,装饰装修工程的施工成本得到相应提升,技术标准和施工成本之间存在正相关关系。

1.3 规范性。工程施工期间会产生采暖系统配置以及设备设施安设等相关问题,只有全面贯彻落实相关操作规范,建筑施工的整体质量才会得到切实保障。

2 建筑室内装饰装修工程施工管理的重要性

2.1 有利于进程管理。在建筑工程中,为了取得一定经济收益,就需要对装饰装修工程进行进度管理,要保证在规定的时间内完成工程任务,对于建筑工程的施工,不仅要保证速度,更要保证质量,因为施工的速度和质量是密不可分的。在现在竞争激烈的市场环境中,只有保证施工进度才能促进建筑效益的提升,有利于提高施工管理的水平。

2.2 有利于质量管理。随着社会的发展,质量管理已成为施工管理的重要手段之一。不同的建筑需求是需要不同的

室内装饰装修工程来进行设计的,个人居住的房屋就更加注重隐私性,更加注重实用性,更加倾向个人的意向。而较为集体的室内空间设计更为美观,更具有大众公用空间的特点。另一方面,质量管理的实现可以提高施工项目监理人员对相关数据资料的编制和整理,实现施工项目数据的信息化管理,提高建筑室内装饰装修工程整体质量。

2.3 有利于安全管理。部分施工单位会盲目追求施工进度或效果,采用危险系数相对较高的方法进行装修工程,而为了保证居民以及相应工作人员的基本权益,首要任务即为最好相应的安全管理,确保整个室内装饰工作能够以更为规范、有序的姿态进行,从根本上提升室内装饰的基本效益。

3 建筑室内装饰装修施工现状

3.1 现代化管理意识不强。建筑行业的现代化管理意识不足,在社会经济的不断发展中,信息化时代已经到来,所以很多传统的管理理念已经逐渐被改善、创新。但是我国的建筑室内装饰装修工程施工管理理念还比较落后,主要体现在:首先,建筑室内装饰装修在质量、进度、安全管理等方面的缺乏一致性、统一性,并且也未形成统筹规划、全局部署的管理理念,导致室内装饰装修管理在实际施工管理中的作用没有充分体

现。其次,建筑室内装饰装修工程中没有将绿色、环保管理观念有机结合进来,对于建筑材料、进度的监管还不全面。

3.2 建筑室内装饰装修工程施工管理缺乏完整规范的体制化管理。无论各行各业只有规范化的管理才会提高项目的科学性、安全性、效率性,同样的对于建筑室内装饰装修工程施工管理而言,规范化的管理也是最关键的,健全规范化建筑室内装饰装修工程施工管理体制是建筑是提高工程的有效手段。现今,由于未形成规范的体制化管理,在施工实践中出现了工期延误、高成本、高风险等问题。

3.3 建筑工程室内装饰装修施工人员缺乏安全意识。在施工管理的过程中,施工人员的安全意识是非常重要的。他们必须要了解和熟悉施工图纸,具有一定的安全意识。但是,在实际的施工过程中,室内装饰装修工程的施工人员的安全意识并不是很高。比如,在设计图纸时,并没有全面地考虑施工过程中的安全问题,以及影响安全方面的影响因素,导致设计图纸中,并没有详细地表明安全通道或者室内减震的位置,一旦发生安全事故,很容易威胁到人们的生命安全。而施工人员的安全意识不高,就很容易在工程施工中留下安全隐患,从而影响建筑工程的整体建设质量。

4 建筑室内装饰装修工程施工管理水平提升的对策

4.1 制定完善施工管理制度。对于室内装饰单位来说,需要完善施工管理制度,只有在相关机制的制约下,才能确保施工管理水平提升,并且要保证施工管理机制具备可持续发展性,建立供施工人员竞争的平台,在竞争中促进其工作规范性。如果室内装饰企业在施工管理中没有完善的管理机制,施工管理质量自然无法提升,同时也会出现各种问题,比如,施工人员不负责,不按施工安全规范工作等。而且奖励机制的设置也是非常有必要的,有奖励,施工人员才有工作动力,在室内装饰工作中也能付出全部精力,确保装饰工程竣工。另外,在施工管理中也要进行有效监管,监督材料、施工安全等等,保证可靠的室内装饰质量。

4.2 对绿色施工新设备、新技术、新工艺的研究与开发。通过实践中的经验,进一步对建筑装饰装修工程施工中存在的问题进行管理并提出解决方案,同时通过进一步运用和开发新技术,确保工程绿色施工。进一步开展和研究绿色施工技术,确保绿色装饰装修工程的发展。此外,还应进一步研究和发展绿色施工中使用的节能技术,以减少装饰装修过程中有毒物体的排放。还应使用更多的高科技材料来取代以前在建设项目中使用的材料,以避免能源浪费和环境破坏。不仅如此,通过使用高科技材料,还提高了工程质量。充分利用了计算机技术和电子技术,也及时解决了问题并提出了

更加科学有效的方案。此外,可以严格控制项目中的成本和资源,避免成本和资源的浪费。

4.3 提升全体工程人员的专业素质水平。现代建筑行业施工作业具有较强的专业性特征,对施工人员的素质水平有着较高的要求,若是工人专业素质不足,必然会对施工管理工作带来巨大的阻碍。因此在实际作业中,应积极采取措施提高施工人员的技术水平,同时强化监管人员的专业素养,为各方面管理工作的开展奠定基础。

4.4 引进创新施工技术。在现在的这个大环境下,人们对智能和信息技术已经离不开了,所以传统的施工技术已经不能满足现在人的需求了,所以从根本上就应该进行技术创新,其中最主要的就是对居住环境进行控制,在施工过程中适时的引进先进的设备,有了先进设备的帮助在施工过程中就不会再出现微小的差异问题了,并且在人员上面需求量也会减少,引进一个设备的钱就能减少对施工人员的成本,再次说明了现代智能化给人们生活带来的便捷。

4.5 加强施工材料管理。建筑室内装饰装修工程的最终目的就是为用户服务,使用户的多样化的需求得以满足。所以,装饰装修材料的选用标准必须不断的强化,这是室内装饰装修工程质量得以保障的基础,施工材料管理对于施工进度有着重要的影响,良好的管理水平可以使二次选材产生的拖期现象得以有效的避免;同时,实现低碳生活的主要方式就

是使用绿色、环保、节能材料。所以,加强施工材料管理,能够使建筑室内装饰装修工程的管理水平得到有效的提升。比如,某企业在装饰室内门时使用环保节能材料,使室内温度控制得到了有效的保障,使得在夏季空调的使用频率减少,使节能减排的生活方式得以实现。

4.6 加强环境污染控制。在室内装修和装修过程中,要注意环境污染的控制,因为环境污染控制的质量将直接影响人们的身心健康。但是,装饰污染是看不见的、无形的,所以我们需要做好保护工作。在室内装饰中,要推广使用环保节能材料,形成健康科学的消费观念。可以在室内养一些绿色植物,达到净化空气的效果,从而有效地控制环境污染。

5 结语

室内装饰装修的施工管理不仅仅要考虑施工过程中可能出现的各种问题,同时还要对施工前、施工后可能出现的各种问题进行考虑。只有对整个室内装饰装修的过程有了充分论证、考虑,才能保证整个室内装饰装修工程实现效益最大化,才能最有效的体现出设计者的最初意图,施工企业才能得到更好的发展。

[参考文献]

- [1]石岩.住宅室内装饰装修工程项目管理研究[D].吉林大学,2016.
- [2]郑红.建筑室内装饰装修工程施工管理研究[J].居舍,2019(07):31.
- [3]潘冲.室内装饰装修工程的施工管理研究[J].城市建设理论研究(电子版),2019(01):25.