

建筑工程质量检测的主要问题及对策

师笑阳

广西桂都建筑科技有限公司

DOI:10.12238/btr.v3i10.3429

[摘要] 建筑工程质量一直都是人们关注的重点内容,该项管理对建筑后期安全使用有着直接影响。而在建筑工程质量控制中,检测工作的开展显得尤为重要,不仅要求人员要按照规定标准落实检测要求,还需做好主次划分,以确保检测的秩序性,加强检测结果可靠性和真实性。本文将对建筑工程质量检测进行分析,对其中存在的问题给出合理的解决措施。

[关键词] 建筑工程; 质量检测; 问题; 对策

中图分类号: TU761.6 **文献标识码:** A

如今,随着建筑行业的快速发展,建筑质量安全问题逐渐暴露,如果不能对这些问题加以科学解决和处理,不仅会降低建筑的整体性能,还会对行业的稳定发展带来阻碍。为此,相关部门有必要加大建筑工程质量检测重视力度,及时发现建筑施工中存在的建筑质量问题,制定科学的解决对策,进而提高建筑工程的整体水平。

1 建筑工程质量检测的意义

建筑工程质量检测的意义体现在如下四方面:其一,通过对建筑工程质量的检测,保障建筑工程的质量安全;其二,开展建筑工程质量检测,可确保实际施工进度符合进度计划要求;其三,建筑工程质量检测,可保障建筑工程的施工安全;其四,通过对建筑工程质量的检测,可推动建筑行业的良好发展,保障国民经济的稳定增长。

2 我国建筑工程质量检测中存在的主要问题

2.1 质量意识薄弱

在建筑工程施工中,开发商质量意识薄弱,会存在注重施工效率而忽略施工质量的情况,这就导致建筑后期使用中存在较多的安全隐患,对人们的生命财产安全构成了威胁。所以有必要开展质量检测工作,在每一环节完工后开展质量检验,无质量问题后方可继续后续操作。但在实际作业中,由于工作人

员质量意识较为薄弱,并未按照规定要求开展质量检测工作,施工单位对于实际操作规范性的关注也不是十分重视,再加上传统管理理念的影响,建筑工程质量难以达到规定标准要求,降低了建筑的质量。

2.2 质量检测技术不过关

我国虽然在大力发展建筑行业,并设置了较多数量的质量检测机构,但在管理上仍以垄断管理方式为主,企业市场竞争意识不强,质量检测技术存在明显的落后现象,难以满足现阶段建筑质量检测与市场发展需求,检测实效性不高。另外,质量检测设备不完善,存在较多老化、过时设备,降低了检测工作的整体效果,削弱了质量检测结果的可靠性。再加上基础设施配备不齐全,存在的故障问题较多,质量检测存在严重偏差,难以科学有效的评判建筑质量,增加了日后隐患的出现几率。

2.3 取样不规范性

建筑工程质量检测中,为加强检测准确性,做好样品选取是非常重要的。不过在样品选取上,多是由施工单位负责,取样完成后,再交由第三方专业机构开展检测,但施工单位毕竟未经过专业培训,对于取样要点及具体要求不甚了解,选取样品有时缺少代表性,难以客观真实地反映建筑工程质量特性,影响了最终的检测结果。又由施工单位负责取样,

会延长样本存放的时间,而且施工单位对于样本的存放空间环境缺少足够的管理,可能会存在较多的外部影响因素,进而对于样本质量产生影响,质量检测的最终结果会受到干扰。

2.4 监管机制不完善

在建筑工程质量检测中,经常出现责任落实不明确、表面化现象等问题,难以准确判断建筑工程质量,导致后续问题出现后,无法第一时间处理改善。而造成这一现象的主要原因,就是监管机制不完善。监管机制是保证质量检测工作落实的前提条件,监管机制不完善,受传统管理模式的影响较深,容易在实际作业中,存在盲目监管、反复监管、表面化监管等诸多问题,难以及时发现建筑工程建设中的不足,降低了最终的工程质量。再者,监管机制的针对性不强,职责划分不明,也使得工作开展存在诸多问题,获取的数据资料不完善,难以达到质量检测的标准要求。

3 建筑工程质量检测优化对策

3.1 树立正确思维意识,加大质量检测的重视力度

我国建筑行业虽然发展速度较快,但在建筑质量检测方面还处于初期发展阶段,并没有较为完善的检测体系作为支撑,这就使得相关工作人员忽略质量检测的重要性,难以从公平、客观角度展开问题分析,增加了建筑工程质量安全

问题的出现频率。另外,由于对市场发展趋势研究不透彻,监管力度不足,质量检测单位的发展与市场存在较大的脱节,所以进一步增加了问题的出现几率。为此,就有必要完善质量检测体系内容,深化部门及人员的质量意识,正确认识质量检测的重要性,不断更新技术,为质量检测提供动力支持。

3.2 完善质量检测制度

质量检测制度是推动建筑工程质量检测工作顺利开展的关键,可为质量检测工作落实提供科学指导,对各检测环节作业予以严格把控,加强检测流程的规范性、标准性。在质量检测制度指导下,取样的精准度得以提升,规避取样不合理或代表性不强带来的各类问题;质量检测制度中,可对检测工作流程予以明确规范,详细注明检测空间的环境要求,控制污染的可能;借助检测制度,能够做到建筑工程全过程管控,维护检测环节的科学性、可靠性,为建筑工程的高质量推进奠定坚实基础;建立健全的检测考核制度,并同绩效考核相关联,可调动企业员工的工作积极性,优化建筑工程检测效果;建立健全的工程检测制度体系,可促进各作业环节的高效实施,加强设备管理,维护设备的安全运行。

3.3 革新检测技术,配备先进检测设备

建筑行业前行速度的加快,新型材料、新技术也相继出现,建筑工程质量检测如果仍以传统模式为主,很容易被市场所淘汰,阻碍了工程的后续发展。为此,质量检测部门应做好技术创新和调整,引进先进技术手段,优化质量检测整体水平,同时还需确保配套设施的完善性,为检测技术的落实提供保障。如引入混凝土裂缝测宽仪和检测仪、墙体楼板厚度检测仪等,以加强检测结果的准确性,

确定工程质量是否达标。同时,在先进检测技术应用中,还应对配套检测方法予以考量,以提高检测效率,避免质量检测中不规范行为或偏差的出现,降低检测的准确性。如果没有规定具体的检测方法,就需尽量选择行业标准中已经公布和确认的技术方法,且需要先经过有关技术领导的肯定,这样方可更为精准地完成建筑工程的质量检测工作。

3.4 科学取样

建筑工程质量检测开始的前提是保证样品选取的代表性、有效性,这就要求相关作业人员在样品选择上,除要对采集方法予以思考外,还需不断提高技术水平,科学选用样品采集设备,注重样品质量,确保最终质量检测的真实性、可靠性。在样品选取中,应根据建筑工程质量检测标准要求科学选择样品种类,规划取样流程,完善取样方案,从根本上规避偏差的产生,维护建筑工程建设质量的合格性。需要注意的是,为加强取样代表性,应对取样点、数量等实行科学把控。通常会采用随机取样的方式完成检测。例如,袋装水泥材料的检测,需要被检测的材料生产厂家、生产标号、日期与编号等各项内容全部一致,将样本的采样点控制在20个点位之内,随机采集总质量不少于12kg的检测样本。

3.5 加大监管力度,完善监管机制

为保障建筑工程质量检测标准性,需要做好过程的监督和管控,这就需要完善的监管机制作为支撑。在监督管理中,应按照具体要求规划监管内容。科学选用质量检测方式,以多样化、多元化为基本准则,开展灵活的检测工作,准确了解建筑工程各环节建设情况,如果发现存在影响建筑工程质量的问题,要与作业人员共同分析探讨,避免问题堆积带来事故危险。不仅如此,还需规划监督管

理程序,确保质量检测的规范化落实,同时要求监管人员做好不定期检查,准确了解工程实况,防止应付检查或表面化管理等情况的出现,以免降低检测准确性。检测工作结束后,要对收集到的资料进行分类存管,为后续作业开展提供依据。

3.6 强化质检人员的综合素质

建筑工程质检人员的专业水平与职业素养,一定程度的决定了建筑工程质量检测的实际成果。为此,有必要强化建筑工程质检人员的综合素质,建立健全的质检人员任职制度,创建完善的质检人员考评体系。

例如,报告审核人自身需要具备5年或5年以上的工作经验。相关部门需加大从业人员培训力度,加强人才队伍建设,优化人力资源整合,合理选拔和任用高素质人才,确保人尽其才,才尽其用。最后,构建完整的从业人员档案数据库,如实记录从业人员的任职情况。

4 结语

如今,建筑工程质量检测虽然还存在部分问题有待解决,但随着相关单位责任意识深化,市场的快速发展,这些问题将得到有效解决,相关管理人员可以从完善质量检测监管机制、科学取样、革新检测技术等多方面入手,加强工程质量检测的规范性,以此促进建筑工程的高质量完工。

[参考文献]

- [1]程雪琴.浅谈当前建筑工程质量检测面临的问题[J].山东工业技术,2018,(2):94.
- [2]王朝阳,卢登科.我国建筑工程质量检测的主要问题及对策分析[J].建筑工程技术与设计,2018,(011):2123.
- [3]吴随.建筑工程质量检测中现存问题及对策[J].科学大众,2019,(07):14.