

论建筑装饰工程施工管理过程质量控制研究

刘永军

重庆建工渝远建筑装饰有限公司

DOI:10.12238/btr.v3i11.3465

[摘要] 随着社会经济的飞速发展,人民生活水平日益提高,对建筑装饰工程各方面的质量要求也越来越高。建筑装饰工程与整体工程施工质量、工程质量评价、工程使用寿命和后期的使用密切相关。本文主要探讨建筑装饰工程施工管理过程的质量控制。

[关键词] 建筑装饰工程; 施工管理; 质量控制

中图分类号: TU238 **文献标识码:** A

建筑装饰是建筑施工的关键组成部分,其质量的高低直接影响到施工水平、公司的声誉名望。因此如何加强建筑装饰的控制和管理是摆在广大施工者和装饰公司面前亟待解决的关键问题。

1 建筑装饰工程的概述

建筑装饰工程是建筑业的基础,主要是装饰并对其进一步改善。装饰过程,对装饰公司来说是一个可靠的投资过程。建筑装饰的发展不是独立存在的,与不间断的社会资本的积累密切相关,并具有以下主要特点:技术要求低但易增长,并且低利润和低销售额,在人力和机械设备投入颇高,但是科学技术水平低,根据最终要求的产品不同,具体可分为调查测量,设计,采购等过程。建筑装饰工程主要使用的独立规划与施工的方法。采用传统的管理措施,建设现阶段的执行情况:规划和施工间隔的长,施工单位更换频繁,浪费大量人力,财力和物质资源,最终造成资金引入不够。如何保证高质量和高效率,已成为建筑装饰工程的实施研究的关键。

2 建筑装饰工程中存在的问题

首先,存在更多的结构性危害。建筑工程和装饰工程是在不同时期进行的,由不同的人员设计。许多装饰工程施工是在主体结构完成后进行的,在结构设计中,考虑荷载问题时并没有过多考虑后期装饰的荷载问题,并且在装饰工程中并没有进行预调整。预嵌入的准备工作

已在后期导致更大的结构破坏。其次,存在更多的安全风险。许多装饰材料虽然很漂亮,可以给主人带来视觉上的美感,但结构更复杂,自身的结构措施少,负荷大,并且难以与其他零件配合,导致整体装修质量不是很好,并且具有更大的安全隐患,例如玻璃幕墙。一旦玻璃支撑框架结构出现问题,或者框架设计不合理,框架结构将无法承受重力,从而导致整个框架变形,最终导致玻璃破裂,从而对生命和财产构成一定的威胁。玻璃幕墙和许多装饰材料因其透明而华丽而经常在城市装饰行业中使用。但是,结构设计较少时,在连接强度和耐用性方面存在许多隐患。并且火灾隐患较多,在许多公共区域,大多数火灾是由使用非法装饰材料引起的,并且相关设计人员缺乏资格,导致许多材料不符合标准存在更多的健康风险。众所周知,建筑和装饰工程中使用的某些材料中含有某些有害物质,例如甲醛,笨等。但是,对于装饰工程这些指标有一定的规格,许多室内材料目前还不符合标准。例如醛以及油漆的含铅量超过百分之十,将对人体健康造成一定的损害。此外,大多数火灾是由公共娱乐活动引起的。火灾的重要原因是使用了不合格的装饰材料,许多装饰设计都无法进行资格测试。室内装饰不仅使用易燃的合成纤维织物,而且还直接在织物上安装电气开关这是很大的安全隐患。

3 建筑装饰工程施工管理质量控制措施

3.1 加强管理,规范市场行为

首先,要加强对建筑市场的管理,严格审查企业进入市场的资格,实行统一的管理制度。从根本上严厉批评一些施工质量差,质量低劣不合格的装饰队伍,加强管理来提高装饰工程的施工质量。其次,严格筛选设计人员的资质,禁止一些无牌,不合格的建筑设计师在以后使用。同时,与项目执法机构一道,加强监管,清理市场。同时,建设改造项目的招投标制度必须严格按照程序和顺序进行,所有参加投标的投标人必须经过有关程序进行施工申请和招标。结合当地管理部门,整体招标工作公平、公正、公开。同时,选拔了高素质的装饰团队,严厉打击了一些不正当竞争手段,影响了市场,造成了市场混乱。另外,要加强对建筑装饰工程的监督,选择专业的监督单位实施全过程监督并与政府监督协调统一对整个施工过程进行监督,以确保建筑装饰工程的施工质量。现场还需要建立一套完整的质量管理体系,以控制项目每一步的质量,从而提高装饰工程的整体质量。

3.2 施工与设计合理协调统一

装饰设计和施工过程在整个项目施工中,它们之间不会有非常明显的界限。装饰设计与整个项目的施工过程密切相关。施工就是有效地实施设计细节,例如

大理石对于饰面等,设计图只是简单的说明,指出特定的设计要求,而施工是根据实际条件进行的,有时无法满足并达到设计要求和效果。此外,对于某些非常细致的装饰链接,无法提前考虑这些细节。因此,在实际的操作过程中,应将设计与实际的装饰材料有效结合以达到理想的效果。

3.3 注重样板引导

在建筑装饰工程的施工过程中,实物模型主要是为了确保设计在实践中能够达到预期的效果,一般需要在较大的范围内进行构造。主要过程是严格按照设计规范制作基本样本模型。通常情况下,民用建筑装饰工程中所谓的原型主要是预先制作一些小样本,检查其中是否存在实际的施工问题,然后根据缺点及时进行调整和优化,最后确保以后的过程可以达到很好的设计效果。

3.4 装饰材料质量的控制

一方面,我国对装饰材料有明确的质量控制指标,特别是甲醛、笨等有机化合物的含量,有明确的标准要求。因此,有关部门应加强监督,严格筛选,禁止一些不符合质量标准的材料进入市场,并在以后的施工中使用。另一方面,建筑装饰的材料很多,种类繁多,规格也比较混乱。因此,在采购过程中,必须严格按照

设计型号、规格和品种的要求进行选择。同时,必须确保每种材料都符合相应的质量规格要求。另外,进入施工现场的物料必须严格按照物料要求按照进料系统进行存放和堆放。

3.5 施工过程质量的控制

建筑装饰工程的过程更加复杂,交叉操作过多。因此,质量主管必须注意控制材料的质量基础,协调各种施工程序之间的关系,特别是在现场施工中,当所用材料发生变化时,他们应及时与设计人员进行沟通。沟通并检查施工组织的设计和进度,并在质量问题引起的延误之前采取预防措施。同时,应及时跟进现场施工情况,严格按照三检制度进行自检,互检和专项检查。一旦发现前一个过程不合格则严格禁止进入下一个过程。而且,对于交叉作业之间的工作,有必要进行有效的协调统一,避免不必要的作业延误整个施工周期。

3.6 加强对施工者的职业技能培训

目前,根据装修工程的特点,建筑规模巨大,工作繁杂,高质量发展的要求。另外,装饰装修工程领域区别于传统的装饰装修行业,并非一个劳动密集产业,而是一个全新的发展模式。目前根据市场情况分析,专业人员少,缺乏专业领域的知识。根据我国建筑行业目前存在的诸多问题,装修装饰人员的整体专业数

值低,而且大多数的技术从业人员与建筑领域分开。高等院校和科研院所应该增加对专业人员的培养力度。加强对技术从业人员的培养力度,装修企业采用多层次的培训也是提高施工者职业技能的重要举措之一。

4 结束语

综上所述,建筑装饰工程公司必须清楚地认识到质量的重要性。在具体的施工过程中,要建立一套完整的管理机制,以加强对每个施工环节的质量控制,从而保证建筑装饰工程的施工质量。同时,对于装饰质量必须从根本原因入手,严格控制,实行全方位和全过程的质量控制措施,尽量避免在装饰工程中出现更多的质量问题。

[参考文献]

- [1]姚芬.对建筑工程深基坑支护施工技术的几点探讨[J].山东工业技术,2019(10):124.
- [2]王卫.建筑房建施工技术与管理探析[J].砖瓦,2021(1):173+175.
- [3]王冰晶.建筑施工企业安全管理问题与对策探析[J].江西建材,2021(03):263-264.
- [4]刘军华.提高建筑工程施工技术管理与施工质量的策略分析[J].科学技术创新,2019(09):132-133.