

# 关于建筑工程造价控制与管理的思考

罗明

广西城建咨询有限公司

DOI:10.12238/btr.v3i11.3484

**[摘要]** 当前,在现代社会经济水平不断提升的新时代下,我国城市在良好发展的同时,建筑工程的发展也发生了很大变化,工程规模不断扩大。在建筑工程中,工程造价是非常重要的部分。工程造价管理与控制是现代建筑工程建设项目管理的一项重要内容。从工程造价的管理与控制上,可以看到建筑工程项目所取得的社会效益及经济效益。工程造价管理与控制的作用能否得到充分发挥,对建筑工程项目是否能够实现整体经济目标有着很大的影响。从当前我国建筑工程造价管理与控制的实际情况来看,还有许多待完善之处。本文就建筑工程造价控制与管理的相关内容进行分析。

**[关键词]** 建筑工程; 造价控制; 管理

**中图分类号:** TU761.6 **文献标识码:** A

## 1 建筑工程造价控制与管理的重要性

### 1.1 提升资源利用率

在土地资源损耗速度不断加快的背景下,为了满足人口生活的基本需求,建筑工程的高度和规模也在不断扩大,这也增加了建筑材料的消耗量,增加了建筑工程造价。为了将建筑工程造价控制在合理范围内,通常情况下,会将施工过程分为不同的管理环节,如施工材料、施工技术、施工安全等,委派不同的部门对该过程进行管理。该方法也将工程造价控制管理的内容进行了细化,使资源的应用价值可以得到最大限度地发挥,有效提升了建筑资源的利用效率。除此之外,在建筑工程施工过程中,还可以根据造价要求,控制每个施工环节施工材料的使用量,减少材料浪费情况的出现,从而提升了建筑工程施工成本控制水平。

### 1.2 减少施工成本支出

与大多数工程项目类似,在建筑工程施工过程中,受到作业区域基本情况、前期作业施工质量、业意见变更等因素影响,有时也需要对工程施工过程进行调整,即进行工程施工变更操作。这在很大程度上影响到了建筑工程的施工成本,而且还会对原有施工进度计划造

成影响,导致建筑工程施工工期延长的情况。加强工程造价管理,能够对建筑工程全过程进行施工监督,提高设计方案的合理性,这样也可以大幅度降低施工过程中,施工变更情况的发生几率,进而起到降低施工成本支出情况的发生几率,提高了工程造价管理过程的合规性。

### 1.3 为企业创造更多经济效益

建筑企业争建筑工程项目建设权的主要目的,是从中获取更多地经济利润,在EPC模式快速推广的背景下,建筑企业能够获取到的利润较少,如果建筑企业自身的工程造价水平较低,在建筑工程施工过程中没有拟定完善地造价控制计划,很容易造成经济利润进一步压缩的情况,部分企业还会出现经济亏损的情况。通过做好工程造价控制工作,可以对建筑工程全过程进行细化管理,将每一个环节的施工成本控制在合理范围内,这样也避免了建筑工程施工工期超支情况的出现,从而提高了建筑工程所带来的经济效益与社会效益。

## 2 当前建筑工程造价控制与管理的现状

### 2.1 建筑工程造价技术人员的综合素质不高

我国建筑工程造价管理与控制的水平不高,和一部分建设工程造价技术人

员的专业技能较低、职业素养不高有很大的关系。建设工程造价管理与控制需要很强的专业性、理论性,因此专业技术不到位自然无法做好建筑工程的造价控制和管理工作。建设工程造价管理与控制具有技术复杂、范围广泛的特点,理论知识与实操经验同样重要,但根据当前我国建筑工程造价管理与控制的实际情况来看,有相当一部分造价工程师的整体素质不高。只有具备全面化、系统性扎实的专业知识与丰富的实践经验的人员,才可能担当建设工程造价的控制和管理工作的重任,当前我国的很多建设工程造价技术人员要么专业知识基础不够扎实,要么缺乏实践经验,造成建设工程造价管理与控制整体队伍的综合素质不高。除此以外,还有个别工程造价从业人员的职业素养较低,为了一己之私破坏集体利益,败坏职业道德。

### 2.2 建筑工程造价管理控制观念及模式滞后

从整体来看,我国建筑工程的造价管理与控制模式还比较滞后,建筑工程造价管理控制的观念落后。基本上还是采用部门和资源来进行造价确定的传统方式,而不是以工程项目的整体活动及其过程为依据来进行更加科学有效的管理与控制。有很多建筑施工企业对工程

造价采取的管理及控制方式是不科学的,不管是工程预算,还是对于间接费用、直接费用、税金等的划分,通过参照相应的标准定额与造价信息来确定,这种方式是不够科学的,也无法有效促进造价管理水平的提升。除了管理模式比较滞后以外,在造价控制上思想落后,观念陈旧也是很普遍的一个问题。市场经济的发展需要对落后的造价控制观念进行改革。建筑工程造价管理的观念陈旧、理念落后,主要体现在两方面:一方面,建筑企业在对工程项目实施造价管理的时候,往往根据已有的管理经验来开展工作,没有建立起系统的、科学的造价管理标准和规范体系;另一方面,部分施工企业对于工程造价的重要性认识不足,因此在施工之前也没有做好统一的筹划,使施工过程中出现各种问题,阻碍施工的顺利进行。

2.3对设计阶段工程造价管控的重要性认识水平不足

工程造价的管理与控制是一项贯穿与整个建设过程的工作,但是每个建设阶段对于工程造价的影响都是不一样的,设计阶段应该是对工程造价影响最大的阶段。而在我国建筑工程管理与控制的实际工作中,对于设计阶段工程造价控制力度不够大。有一些企业只在工程正式施工之前进行成本预算,忽视了工程设计阶段对于造价的重要影响。正是因为对于设计阶段的造价缺乏合理的控制,因此往往由于施工中的一些变化因素致使工程造价大幅度上升,成本增加,自然就降低了工程的效益。对设计阶段工程造价管控的重要性认识水平不足,主要是由工程管理者对项目流程不熟悉、对工程造价的控制力度不足造成的。

### 3 加强建筑工程造价控制与管理的措施

3.1全面提高施工技术水平,加大组织管理力度

在建筑工程建设中,对于工程造价工作的开展,如果想要实现对造价良好控制的目标,首先要促进施工技术水平的提升,并加大组织管理力度。虽然,建筑工程的个体性特征较为显著,但是,即便是相同的工程,因为施工方案的差异,最终产生的造价也会存在很大不同。所以,施工企业在发展中,应该利用技术培训或者参观学习先进案例等手段,全面促进相关人员技能以及水平的增强。同时,建立健全的考核机制,定期的考核施工队伍,保证人员知识体系可以不断丰富。

3.2强化对建筑工程造价控制与管理方式的优化

针对建筑企业来说,为了可以将工程造价问题遏制根源,应该结合工程项目的实际建设现状,强化对造价控制与管理体制的健全,并且,在企业内部,无论是哪一个部门,都要具备工程造价控制的意识,对工程造价管理的主体精准掌握,科学的对各项工作进行细化。比如:对于招投标管理部门,在工作期间,应该对工程的性质有所掌握,精准的分析市场动态。对于造价管理部分,则要对合同中约定的计价方式等进行动态化监管。通过多个部门的共同协作,造价控制与管理方式会得到不断优化,对工程造价工作的顺利开展很有助益。

3.3强化对施工阶段的造价管理与控制

一般而言,建筑工程建设较为庞大,涵盖的层面也比较多。所以,在具体的造价管理与控制工作进行过程中,务必要从多个角度和层面进行把控,保证管理与控制工作的开展更加高效。在管理期间,管理人员需要强化对施工材料、机械设备以及人员等层面的管理,科学的进行计算,严格的展开考核,建立相对完善的责任机制。同时,在造价管理与控制过程中,给予工程预算编制高度的关注,各

个预算审核部门应该对整个市政工程的信息进行统计和分析,将工程内容较为相似的项目进行组合分类,然后精准的进行审核计算,以确保预算的合理性。

3.4强化对工程造价控制与管理机制的健全

为了可以有效规避建筑工程建设中存在的造价管理问题,全面提升控制与管理效率,在今后的工作开展期间,一定要强化对企业内部的控制,建立相对完善的建筑工程造价管理机制,并切实的落实到具体工作中,以确保能够对资金使用效率进行增强。同时,在管理期间,应该依照实际情况,采取科学有力的对策,让造价控制与管理更加协调,从而让资金筹措以及使用能够处于相对良好的状态。并且,在管理工作进行阶段,需要将工程现状作为依托,构建相对健全的规章制度,强化对造价管理的监督,从设计图纸阶段开始,一直到竣工结算阶段,都应该做到实时监督和管理,保证对工程造价的监督可以贯穿各个环节。

### 4 结语

总的来说,建筑工程造价方面工作开展上,我们应该做好合理的优化和改进。结合建筑工程的实际特点,引入新的工作思路和理念,改进以往造价方面工作中的问题和不足,提升造价方面工作的科学性,消除各方面要素对工程造价成本方面的不良影响,最终达到提升建筑工程项目经济效益的目标。

### [参考文献]

[1]邹传珍.建筑工程造价的动态管理与控制分析[J].四川建材,2021,47(2):212-213.

[2]张宇恒.建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J].江西建材,2021,(01):238-239.

[3]洪静文.关于建筑工程造价的动态管理控制相关思考[J].中国建筑金属结构,2021,(01):36-37.