

# 房屋建筑工程施工技术和现场施工管理剖析

杨绪远

DOI:10.12238/btr.v3i11.3512

**[摘要]** 伴随着我国经济水平的不断提高,建筑工程项目的数量也在与日俱增,建筑行业要想抓住时机以实现自身的长远发展,就必须要对工程项目的品质进行严格的把控。施工技术以及现场施工管理这两者对建筑工程项目质量的影响是非常大的,因此,建筑企业必须要对其工作中存在的不足之处进行探究并提出相应的优化措施。

**[关键词]** 房屋建筑; 现场施工; 施工技术; 管理

**中图分类号:** TU8 **文献标识码:** A

现阶段房屋安全问题所造成的事故时有发生,引起了大众的广泛关注与重视,所以为了能够避免房屋安全事故再次发生,房屋建筑工程单位与相关工作人员要不断在提升房屋建筑的质量方面进行研究与分析,并制定出健全、完善的质量管理方法与措施。基于此,下文将对建筑工程施工房屋建筑管理及创新问题进行进一步的思考与研究。

## 1 房屋建筑的现场施工技术管理的重要性

### 1.1 确保工作人员具有专业性

因为施工工作之间具有差异性,所以对于工作人员的能力和施工水平也提出了更高的要求,不但需要对施工管理的现场安全给予保障,同时还要确保其更具科学性与合理性,防止在施工的过程中留有安全隐患。为了能够进一步对施工管理的专业性给予保障,相关施工人员必须以严肃、认真的态度来遵守施工的流程与要求,绝不可出现敷衍、马虎的工作态度与心理,产生随意施工问题,这样会给建筑工程施工留下众多的安全隐患。

### 1.2 有益于提升工程信息的时效性

基于目前人们正处在信息化时代中,房建工程项目施工场地管理工作,对于信息化技术手段的依赖性也变得愈来愈明显,所以,大部分建筑企业都在着力创建信息化管理系统,以此实现对工程项目的随时监管,为施工场地管理工作的有效落

实,获取时效性强的数据信息作为参考依据,以此保障工程项目的顺利开工,确保施工质量、施工安全以及施工进度都可以维持在标准的范围之内,继而保障工程项目的总体建造水平得以提升。

### 1.3 确保材料的安全性

在建筑工程施工房屋建筑的过程当中,会有众多的因素影响与制约着房屋的质量与建设速度,并且所涉及的影响范围也具有广泛性,因为范围的不同,所以影响程度也会有一定的差异,但无论隐患是大是小,最终都会影响房屋建筑的使用性能。例如原材料出现了质量偏低等问题,势必会影响着工程整体的质量。所以,建筑工程企业必须进行严格的管理,仔细了解现场施工的情况,确保施工质量的安全。另外,工程现场当中的相关人员,一定要充分地将自己的作用发挥出来,认真、细致地检查原材料的质量,严格把关,如果发现材料的质量与标准出现不统一问题,要第一时间联系供货商,将货物全部退回。

### 1.4 让施工工艺更具规范性

房屋建筑技术与施工工艺之间有着千丝万缕的联系和密不可分的关系,例如施工技术需要在电力设备的配合之下才能完成最后的安装,工作流程也需要严格按照规定来进行,这样做的目的是确保电力设备的有效运行。为了进一步的确保施工具有协调性,相关工作人员首先要严格的遵守建筑工程所有的施工

流程与要求,确保施工具有合理性质,防止施工过程中有安全隐患的存在,保障施工的安全性。

## 2 房屋建筑工程施工技术

### 2.1 现场勘查施工技术

房屋建筑工程在施工之前,需要做好工程前期的准备工作,最关键的一步就是对施工现场进行精准勘测。目前很多施工建筑单位都拥有科学化、现代化的勘测技术,勘测时,要对施工现场的地质特点、地形地貌等方面进行细致的测量,确保获得精准有效的数据。例如,可以通过GPS技术,模拟构建该工程的三维结构图辅助分析研究同时,还需要得到施工现场具体的荷载能力数据,为工程做好充足的前期准备工作。

### 2.2 框架剪力墙结构施工技术

对于房屋建筑工程项目而言,框架剪力墙结构施工技术,在目前已经成为工程项目开工阶段中,场地工人普遍使用的一项施工技术,而且这项技术的实践效果也特别理想,对于强化工程项目的整体建造水平方面起到了明显的推进作用。通常状况下,所谓的框架剪力墙结构,其实就是行业内经常提及的框剪结构,在工程项目实际开展期间,在建设物的框架结构中设置剪力墙,用以增强建设物内部空间结构的灵活性,从而达到提升框架结构的安全稳固性。与此同时,基于框架剪力墙结构囊括了剪力墙结构、框架结构这两种建筑结构,所以其在抗侧力方面存

有差别,这样就决定了二者单独使用结合使用的效果有所差异。框架剪力墙结构施工技术的应用具备了很强的灵活性,施工流程简单,抗震能力、安全稳固性等优势,得到了大范围的使用。

### 2.3 建筑框架施工技术

房屋建筑施工中经常会用到建筑钢结构,该项结构应用范围较广,兼容性较好,和钢筋混凝土技术共同使用能够构建高质量的房屋框架,在施工建设过程中受到了较好的推广。在施工现场进行房屋钢结构施工,需要合理地按照技术标准进行施工焊接,同时要经常对现场的高危结构设备进行维修和护理,保障施工人员的人身安全,也保证了工程能够在工期内完成。

### 2.4 模板施工技术

在大多数的房建项目的现场作业之中,都会涉及模板技术,详细来说,就是要通过模板,来对一些特定的部位予以加固,例如地下室的墙体等。建设企业在运用模板技术期间,在吊装活动开启之前,要依据对应的型号,做好模板阴阳角的摆放,以此来防范漏浆的状况,另外还需要将海绵黏在靠外的一侧,与此同时,还应该对安装的实际间距做出详尽测量,确保模板的在安装完成之后的齐整度。

## 3 提升房屋建筑工程管理效果的有效办法

### 3.1 制订完善的管控机制

切实而又完善的管控机制,是确保房建项目现场施工管控水准的根基,同时亦是前置条件,为此,建设企业一定要加以注重,对项目的实际现状实行详细的调研,并且依据相应的行业规程标准,制订出健全的管控机制,另外还应该对机制的可实施性做出全面的探究,及时调整其中含有欠缺的部分,以便可以展现出应有的效用。

### 3.2 加大施工材料管理力度

在实际施工过程中,相关施工单位一定要关注材料管理问题,因为材料质量与合理应用是保证房屋建筑工程整体质量的根本。那么在实际管理过程中就需要对相关材料质量进行管控,特别是与混凝土相关的材料以及钢材料,与此同时,为了避免材料浪费,还需要制定出相应的材料管理制度,并安排专人对材料进行统一管理 with 记录。以保证在发现材料消耗量增加时可以及时调取相关记录,并找到负责人询问情况,进而有效提高建筑材料应用效率与质量。

### 3.3 提高现场管理水平

最后需要关注的就是房屋建筑施工中经常会被忽视的重点问题,那就是在管理过程中如何对现场安全进行有效管理,因为工程建设可以有效开展的基本要素就是安全,所以在管理过程中一定要排除各种安全隐患,同时还要根据实

际情况进行人员安排,以保证施工现场工作与管理效率可以得到有效提升。与此同时,各施工单位还需要进行员工安全培训,以保证在工作中能够不断提高员工安全意识,使工作人员自身专业能力与素养可以得到有效提升,进一步提高施工现场管理水平与施工效率。

## 4 结束语

综上所述,在工程施工过程中会应用到各种各样的施工技术,同时也会产生各种问题。因此,必须对传统的建筑现场施工管理理念进行完善和革新,通过科学有效的措施对施工管理现场的技术进行改进,不断强化施工企业的管理意识。只有不断优化施工现场的管理水平,才能从整体上优化企业管理,扩大经济效益,最终实现企业的经营目标。

### [参考文献]

[1]莫鑫.建筑工程施工技术及现场施工管理措施研究[J].智能城市,2021,7(05):75-76.

[2]汪成明.房屋工程施工技术及现场施工管理研究[J].砖瓦,2021,(3):127-128.

[3]李振兴.房屋建筑工程施工技术及现场施工管理[J].技术与市场,2021,28(03):161-162.

### 作者简介:

杨绪远(1993--),男,汉族,河南商丘人,大专,助理工程师,从事工作:建筑行业。