

# 房屋建筑工程现场监理质量控制要点分析

郭鹏

广西城建咨询有限公司

DOI:10.12238/btr.v4i1.3589

**[摘要]** 在房屋建筑施工中应以质量和效益为基础,满足当前的市场环境需求,有效开展现场监督管理工作,针对实际情况制定相关措施方案,避免房屋建筑工程施工出现安全风险问题。在实际监理过程中,需要对工程展开深入、全面的分析,通过相关对策提高工程质量,避免建设中出现质量不合格或资源浪费的情况,以此提高经济效益。基于此,本文就房屋建筑工程现场监理质量控制要点进行分析,以期给相关工作者提供参考。

**[关键词]** 房屋建筑工程; 现场监理; 质量控制

**中图分类号:** TU761.6 **文献标识码:** A

## Analysis on Quality Control Points of Site Supervision in Housing Construction Project

Peng Guo

Guangxi Urban Construction Consulting Co., Ltd

**[Abstract]** In the housing construction, we should take the quality and benefit as the basis, meet the needs of the current market environment, effectively carry out the on-site supervision and management, and formulate relevant measures and schemes according to the actual situation, so as to avoid the safety risk problems in the housing construction engineering construction. In the actual supervision process, it is necessary to carry out in-depth and comprehensive analysis of the project, improve the quality of the project through relevant countermeasures, avoid unqualified quality or waste of resources in the construction, so as to improve the economic benefits. Based on this, this paper analyzes the quality control points of housing construction site supervision, in order to provide reference for relevant workers.

**[Key words]** housing construction engineering; site supervision; quality control

随着城市化进程的推进,近年来我国的建筑施工行业也随之发展,房屋建筑是建筑工程重要的一部分,并且与人们的生活息息相关,要想房屋建筑的整体质量得到提升,就要加强房屋建筑工程监理现场的质量管理工作,监理人员不仅要对施工现场进行严格的监管,还应起到引导的作用,从而促进房屋建筑工程的顺利进行,保障房屋建筑工程质量。

### 1 房屋建筑工程监理的现场质量控制重要作用分析

监理需要按照工程建设的法律法规严格执行,属于委托监管单位,在执行中按照既定目标进行,承担工程建设服务,防止工程建设出现风险问题。房屋建筑工程监理整体涵盖范围较广,贯穿了建设的全过程,因此在现场质量管理中需

要不断细化,以相关的监理措施提高工程质量,避免施工出现风险。房屋建设质量离不开现场质量管理,使得监理控制变得尤为重要,在实际建设过程中,必须按照工程的实际建设需制定规范化标准,从而缩短工程期限,且在现场质量管理中,必须对当前工程情况深入了解,发挥出监理工作的实际意义,使工程质量不断提高。同时,应采用科学合理的手段加强施工质量监理控制,经过规划明确监理目标,如管理规划、建设工期、施工质量等,从而使建设质量更加符合当前时代的发展需求。其主要作用如下:

1.1有助于促使和谐社会发展。工程监理工作中重点关注房屋建筑工程的现场质量,有助于全面实施国家建设计划,有助于严格控制投资资金,全面进行合

同管理,提升房屋建筑工程的建设水平,促使社会的和谐发展。

1.2有助于提升工程质量。房屋建筑工程监理工作中,严格开展现场质量的控制工作,可以全面监理工程现场施工质量,节省人力资源和物力资源,保证工程在规定时间内优质建设,取得良好的施工建设效果。与此同时,工程监理工作中有效进行现场质量管理,还可以促使各个部门之间的沟通交流,明确工程质量管理的责任,预防因为质量问题对经济效益、施工周期造成不利影响,增强整体工程的建设效果。

1.3有助于降低事故问题发生率。工程监理机构在实际工作中,全面控制房屋建筑工程质量,可以及时发现施工工序中所存在的问题,明确有无规范性的问题,

提出相应的监理和管理建议,在有效解决施工质量问题的情况下,可以降低安全事故问题的发生率,确保整体工程的高质量施工建设,增强相关的工程建设效果。

## 2 工程监理工作现状

工程监理在我国建筑行业中的应用时间并不算长,相关理论与法律法规都不够健全,即便当下一直重推监理工作在建筑工程中的重要作用,但就实际情况而言,还有很大的发展空间。其一,规范精细化。精细化管理模式是新时代背景下的关键工作要求,但很多监理单位在这方面并未真正实现精细化,难以落实建筑施工全过程管理的现实要求,再加上管理规划不健全,容易在现场质量管理工作中出现各种突发问题。其二,工作配合有效性不足。建筑方、施工方与监理单位保持有效工作配合、有效沟通才能提高管理工作效果,但如今不少监理单位受重视不足,无法真正介入到现场质量监管工作中。其三,工作内容不够专业化。领域扩展、专业性提升同样需结合时代变化积极跟进,但当下很多监理单位在这些方面多还存在认知不清的状况,施工安全、材料监管、质量测评等方面还需要改善优化。

## 3 房屋建筑工程监理的现场质量控制要点分析

3.1施工之前的现场质量控制。工程施工之前相关监理工作中,应该全面开展现场的质量控制工作,保证相关工作的高效化开展。(1)应该重点开展原材料与机械设备的监理工作,全面监理原材料质量情况与机械设备质量情况,在现场针对性检查具体的现场进场质量、存储质量与使用质量等等,针对性开展质量控制工作。(2)应该开展现场设计监理与图纸监理工作,施工之前到现场检查设计内容和图纸内容,明确是否存在设计问题和图纸问题,一旦发现问题就必须利用科学化的方式应对。监理机构在具体工作中,还需和设计单位之间相互沟通交流,积极应对当前存在的问题,全面改革优化工艺技术,利用合理化的方式增强工作水平。(3)重点开展图纸变更的现场质量监理工作。现场的工程监理师在工作中应该全面分析设计图纸的修改情况、变更情况等等,明

确有无关于工程质量方面的问题,整合归纳有关的数据信息,开展相应的监理活动,保证整体监理工作的全面开展。

3.2施工过程中的现场质量监理。工程监理机构在房屋建筑施工过程中也需要做好监理工作,确保在合理开展现场质量监理工作的情况下,预防出现房屋建筑工程的现场施工质量问题的。(1)应该采用旁站监理措施。相关监理工作人员在现场监理工作中,应该全面了解施工图纸内容,到现场了解实际状况,熟悉重要设计部位,明确工程工序是否存在质量难以控制的部分。在此期间必须开展巡查工作,到现场巡视工程质量情况,提醒施工期间遇到的质量隐患,提出质量控制的建议,在深入分析和研究的情况下,采用现场质量监理的形式,严格规范工程施工行为,提升现场质量的控制效果。在采用旁站监理方式期间,应该归纳丰富的经验,创建相应的现场质量监理机制,保证在施工现场有效控制工程质量,满足房屋建筑工程的施工质量管理需求。(2)重点与临界项目的质量监理。现场监理工作中,应该开展重点项目和临界项目的质量监理活动,按照项目规模、技术要求与特点等,结合实际情况明确工程中需要重点监理的项目,例如:将轴线和标高的复核作为重点监理项目、构件与尺寸的复核作为重点监理项目,全面开展监理复核工作,从根本上增强整体的监理工作效果,将不同监理工作的作用于优势发挥出来。实际监理工作中还需创建规范化的工作模式,明确各个工序的监理要求和标准,安排专业人员到现场全面进行质量的监理分析,一旦发现有质量隐患问题,就必须针对性提出解决质量问题的措施,保证工程现场质量的高效化监理。(3)完善现场监理的制度。为了能够有效开展工程的现场监理工作,应该完善有关的制度,相互之间沟通交流,解决工程现场质量控制和监理工作中存在的问题,提出相应的应对策略,尤其是一些重大、难以解决的问题,应该集中进行分析和处理,确保现场监理的工作效率。在制定现场施工监理制度期间,还应该明确材料质量监理标准、半成品配件监理标准,结合设计与规范要求

等定期开展检验工作与试验工作,规范现场质量的监理行为,有效预防出现工程质量问题。在相关的制度中还需提出现场取样监理要求、试验监理要求、复试监理要求等等,在全面检验之后只有质量符合标准,才能确定应用在工程施工中。

3.3施工之后的现场质量监理。房屋建筑工程施工之后的验收阶段,工程监理机构应该重点开展现场的质量监理工作,确保工程质量满足具体标准。(1)部分工程验收现场质量监理。在部分工程完成施工工作之后,监理工程师可以开展针对性的验收监理工作,结合合同之内的具体要求、设计要求、规范标准等,全面检查已经完成工程的外观质量、几何尺寸质量、内在结构质量等等,如果质量能够满足标准,就可以成功验收,如果不能满足质量要求,就需要施工企业整改,在质量符合标准之后完成验收。在开展部分项目工程验收监理工作期间,还需要结合工程特点、国家质量检验指标等,开展部分工程的质量评定工作,详细进行核查分析,系统化开展检验工作、质量监理工作。(2)整体工程的竣工现场质量监理。在整体工程竣工的过程中,监理工程师应用在现场全面审查竣工验收资料与竣工图纸,结合具体的报验项目情况开展工程现场的初检工作,和有关部门相互合作,有效执行质量检验与评价工作,全面发挥工程监理在房屋建筑验收中的作用优势。

## 4 结语

目前我国建筑行业发展得很好,人们越来越重视建筑质量问题。建筑工程施工现场工程质量控制工作是整个质量把控与管理的重点,是确保整个工程施工质量的必要工作,应对其保持高度关注,保证整个建筑工程的施工质量。

## [参考文献]

- [1]王雁.房屋建筑工程现场监理质量控制要点研究[J].现代物业(中旬刊),2019(11):25.
- [2]麻红芳.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J].居舍,2020(14):132.
- [3]龙腾.工程监理在房屋建筑工程现场质量管理中的作用分析[J].建筑·建材·装饰,2019(011):53.