

# 防渗漏技术在房屋建筑工程施工中的应用

杨成正

重庆元隆装饰设计工程有限公司

DOI:10.12238/btr.v4i3.3715

**[摘要]** 房屋建筑施工中墙体、厨卫、地下室等部位房屋建筑结构相对特殊,在自然环境与施工技术等一系列因素的作用下可能会出现渗漏问题,应该选择合理可行的防水防渗漏施工技术来控制渗漏出现,避免因渗漏而引发工程质量问题,保障工程稳定性与安全性,提高工程整体施工质量。

**[关键词]** 防渗漏技术; 房屋建筑工程施工; 应用

**中图分类号:** TU-098.6 **文献标识码:** A

## Application of anti-leakage technology in building construction

Chengzheng Yang

Yuanlong decoration design Engineering Co., Ltd in Chongqing Province

**[Abstract]** in building construction, the wall, kitchen and bathroom, basement and other parts of the building structure are relatively special. Under the effect of a series of factors such as natural environment and construction technology, leakage problems may occur. Reasonable and feasible waterproof and anti leakage construction technology should be selected to control leakage, avoid engineering quality problems caused by leakage, and ensure engineering stability and safety, Improve the overall construction quality of the project.

**[Keywords]** anti-leakage technology; Construction of building engineering; application

房屋建设施工中,防渗漏工作是非常重要的内容,人们对于建筑房屋防渗漏施工要求较高,只有做好防渗漏工作才能够提高房屋的防水性能,在满足住户基本居住需求的同时为其提供更好的居住体验。因此,施工人员应该结合建筑的实际功能开展防水施工,优选防渗漏施工技术,提高房屋的防渗漏性,促进建筑行业的持续发展。

### 1 造成房屋建筑工程渗漏的原因

#### 1.1 房屋设计问题

在建筑工程设计的过程中充分对所处地理位置的地质情况进行探清,同时,地理气候也是影响房屋渗漏的重要原因,设计人员要在施工建设之前规划详尽的设计方案,在开展施工建设时要严格落实施工方案。造成房屋的渗漏的设计原因归根结底就是设计人员对防渗漏要点把控不到位,防渗漏工艺的欠缺、地理因素的影响以及设计的疏漏都是

在设计层面造成房屋建筑工程出现渗漏的重要原因。

#### 1.2 房屋施工材料问题

房屋施工材料的防水性能关乎房屋的防水能力。事实上,出于经济效益,许多建筑公司都会在原有的完善设计基础上做出适当的让步,这也是造成房屋建筑工程问题的重要原因,甚至部分施工企业为了追求更大的经济效益,使用较差的建筑材料,以次充好,从而降低工程施工的成本,这些材料肉眼观看相差甚微,但在房屋的实际使用过程中的表现差异很大。我国对防渗漏施工材料制定了完善的施工标准,沥青是防渗漏施工必要的建筑材料,国家也对沥青的特性进行了规定,为了使房屋建筑具有良好的防渗漏能力,符合标准的沥青要具有较高水平的稳定性,从而适应不同外界环境对材料的干扰。当然,符合国家标准的施工建筑材料的价格相对较高,一些不良的施工团队为了增大自身的经济效

益,将价格更低的普通沥青混入其中,以降低工程成本,这就会降低房屋的防渗漏能力,在天气剧烈突变、季节更换时,房屋就会出现不同程度的渗漏现象。

#### 1.3 施工管理方面问题

一般来说,房建工程都具有规模较大、工序较多、内容较复杂的特点,当一个建筑项目达成协议之后,施工单位往往会指派多家企业完成施工。这样一来,施工现场就会变得混乱,尤其是在施工管理方面,施工单位无法实现对企业的实时管理,各企业中也并没有能够对施工质量进行监管的专业人员,最后就会导致施工项目无法得到质量保证。除此之外,当建筑工程进行防渗施工时本应指派专业人员进行实地检测,然而很多企业都直接跳过这个步骤,忽略了对防渗工程的后期监察,暴露出了施工管理中的问题。

### 2 房建施工防渗漏施工技术应用

## 2.1 外墙防渗漏技术

在进行房屋建筑外墙防渗漏的相关工作中,相应的技术人员需要根据墙体和建筑情况做好浇筑和养护各项工作,这样能够减少一些问题的形成,从而确保建筑的质量和使用寿命。在墙体的浇筑工作中,施工人员需要根据相应的流程展开浇筑工作,特别是在混凝土的相关工作中一定要做好细节的把控,可以利用插入式的设备对其进行作业,并根据相应的原则进行操作,确保工作的顺序,加强细节的把控。在具体开展的过程中技术人员一定要重视工作的连贯性,不然很可能混凝土会因为时间以及其他因素的影响,导致其自身出现裂缝,最终出现渗漏的问题。养护工作是一项重点工作,施工人员应该控制好养护时间,同时还要确保混凝土在养护期间处于理想的状态,不然很可能会因为一些因素的影响从而形成裂缝,导致出现裂缝。

## 2.2 厨卫防漏技术

(1)材料测试。无论是厨房还是卫生间的墙面均铺设了各种各样的管道,所以这两个地方很容易发生渗漏的情况。施工人员在厨卫开展施工的前期阶段,应当提前对以下几点引起必要的重视:一是管道设备材料的质量;二是相关配件,旨在充分保障其可以与施工要求相匹配。(2)调平地板和墙壁。施工人员在找平地板以及墙壁的过程中,应当采取针对性的手段科学把控好地面的坡度,并在此基础上充分保障地面的水可以畅通无阻地流淌。当相关防水材料准备就绪后,施工人员需要采取涂抹防水膜的方式来实现防水效果。在具体涂抹期间,施工人员需要在全面了解具体状况的基础上在两边抑或背面加以操作,同时还

要想办法保障其各层的涂膜方向处于相同状态,旨在从源头上减少漏涂情况发生的次数。

## 2.3 屋面防渗漏技术

在施工的过程中应该尽可能地减少裂缝,这样能够给屋面防渗漏提供较好的基础。在具体的施工过程中相应的工作人员应该结合情况做好工艺上的选择,同时还要有监管人员做好管理工作。在施工前阶段相应的施工单位一定要针对设计图纸做好审查工作,同时还要确保设计图纸复核相应的要求,以此确保施工的合理性和科学性。在针对屋面进行施工的过程中需要使用钢筋,技术人员需要结合实质情况选择对应的钢筋类型,在对混凝土进行浇筑时一定要注重细节的把控,不能破坏钢筋整体结构。在完成屋面的施工后还需要做好后续清洁工作,并配备专业人员对其防水层进行保护,以此减少出现渗漏的概率。在具体的开展过程中相应的技术人员必须做好细节的把控与处理,以此提高防水效果。

## 2.4 地下室防渗漏

地下室是房屋建筑的重要结构,同时也是防渗漏工程重点建设内容,受到环境因素以及建筑因素的影响,房屋地下室更加容易出现渗漏的情况,造成房屋功能的毁坏,在长期得不到妥善处理的情况下还有可能影响整个房屋的结构稳定性。当前很多房屋的地下室都存在渗漏问题,常常发生在剪力墙以及基础底板等部位,严重影响住户的正常生活。对此,施工人员应该加强对地下室防渗漏工程的施工水平,不断探索防渗漏施工的新技术与新对策,解决地下室渗漏的问题。地下室中容易出现渗漏的区域包括穿墙螺栓以及变形缝等,因此,施工

人员在开展防渗漏施工之前应该充分调查和了解地下室的整体结构,对地下室的各项结构性能进行综合评价,之后再坚持多道防线施工建设的原则设计封闭式防水方案。具体来说,施工人员应当从地面排水、结构防水等多个工程角度进行设计施工,进而形成多个防线,除此之外,施工人员还应该利用结构自防水混凝土,发挥其防水优势,将其作为天然的防护屏障,对其内部结构以及配置进行优化,提高防渗漏工程的有效性。

## 3 结语

综上所述,在当前经济的高速发展中,人们的生活质量不断提升,这也使得人们对于居住环境有了更高的要求。虽然我国建筑行业在近几年取得较好的发展与改善,并实现了新工艺、新技术的融入,但是仍暴露出一些问题,其中渗漏问题比较常见,它不仅会影响居民的日常生活,还会严重影响建筑整体质量。为此,相应的技术人员在建设的过程中应该做好细节方面的把控,并结合实际情况做好相应的调整,以此减少渗漏问题的形成,给人们的居住带来保障。

## [参考文献]

- [1]郑清河.浅谈防渗漏施工技术 in 房屋建筑施工中的重要性[J].中国建材科技,2019(6):127+152.
- [2]刘福利.防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的重要性[J].绿色环保建材,2020(6):153+155.
- [3]魏海瑞.建筑工程施工中的渗漏原因及防渗漏施工技术分析[J].建材与装饰,2020(20):28-29.
- [4]李传磊.房屋建筑工程中防渗漏施工技术的运用[J].城市建设理论研究(电子版),2019(05):127.