

试论如何加强房屋建筑施工技术质量控制

蔚来会

安徽省交通航务工程有限公司

DOI:10.12238/btr.v4i4.3788

[摘要] 房屋建筑施工中强化质量是大事,技术质量对施工质量影响大,实际建设中要做好控制,以确保房屋建筑安全可靠,各项技术契合相关标准,促进此类建筑事业发展。文章主要分析房屋建筑施工技术质量控制不足,包括技术监督不够严格、技术管理组织不完善、技术管理能力不足等,针对加强施工技术质量介绍对策,通过提高技术质量管理水平,建立健全技术质量管理体系、全过程进行技术质量管理等,达成终极目标,保证整个过程中技术质量合格。

[关键词] 房屋建筑施工; 技术质量; 存在问题; 加强路径

中图分类号: TV52 文献标识码: A

On how to strengthen the quality control of building construction technology

Laihui Yu

Anhui Transportation & Shipping Engineering Co., Ltd

[Abstract] Strengthening quality in housing construction is a major event, and technical quality has a great impact on construction quality. In actual construction, it is necessary to do a good job of control to ensure the safety and reliability of housing construction, and various technologies meet relevant standards to promote the development of such construction undertakings. The article mainly analyzes the lack of quality control of housing construction technology, including insufficient technical supervision, imperfect technical management organization, and insufficient technical management capabilities. It introduces countermeasures to strengthen the quality of construction technology. By improving the level of technical quality management, establish and improve the technical quality management system, and carry out technical quality management throughout the process, etc., to achieve the ultimate goal and ensure that the technical quality in the whole process is qualified.

[Key words] Building construction; technical quality; existing problems; strengthening path

引言

城市化加快使房屋建筑施工增多,在实际建设中控制质量是要事和大事,因为对房屋使用安全与可靠性影响大。房屋建筑施工中影响工程质量因素中,技术因素是关键,技术水平低或者是技术操作不规范,对房屋建筑施工质量将产生毁灭性打击。基于施工技术重要性,应针对技术质量管控进行研究,可通过优化和加强技术质量管理,最大限度确保施工技术合格,起到突出保障房屋建筑质量目的。

1 施工技术质量控制不足

1.1 组织体系缺乏完善性

房屋建筑是技术堆砌的,技术水平

高低,技术质量好坏等,对房屋质量影响最为直接。房屋建筑施工中技术贯彻于始终,当前此类项目采取的是总体分包的方式,包含的技术力量多,但是却没有针对技术形成约束体系,亦或者是技术控制组织体系不完善,导致技术质量出现问题。一般情况下房屋建筑技术控制,主要对象为承包项目的建筑企业,也就是总承包商。实际施工中有很多分包商,无论是总承包商技术管理还是分包商,依据的是签订的合同维持技术要求,不过缺乏牢靠性。有些分包商实力差,施工技术水平和材料等达不到标准,必定会使房屋技术质量受到很大影响。

1.2 管理监督制度不够严格

房屋建筑施工中针对技术部分,往往没有配置专业人员开展管理监督,从而影响房屋建筑质量。房屋建筑施工技术质量管控制度不完善,存在监督不够严格的状况。一方面体现在施工技术质量管理体系具有不足,或者是缺乏操作性,这是因为认识不足和缺少相关研究造成的,另外一方面则表现对技术监督不够全面,遗漏一些和技术质量控制相关的内容,比如材料、设备管理,还有管理监督整体混乱的现象,最终致使施工技术质量不理想。

1.3 技术质量控制能力不足

房屋建筑施工涉及到技术多,尤其是新发展阶段,涌现出很多新技术工艺。

针对房屋建筑施工技术管理却未能及时创新,存在综合技术管理能力不足情况。管理人员业务水平不够高,当前施工技术综合性强,管理人员业务能力和专业性达不到要求,自然就会使技术质量控制存在漏洞,最终因为技术问题影响工程质量。房屋建筑施工信息智能化发展当下,技术质量管理却严重落后,利用先进技术质量控制能力达不到要求,导致实际成效低下,不能通过技术控制保障建筑质量。技术质量管理忽视对施工资料和图纸管理,以及技术交底等方面,从而使技术质量与预期有差距。

2 加强施工技术质量控制对策

2.1 完善组织体系

房屋建筑项目施工实行的是承包制,一般情况下由总承包商与分包商共同完成项目。虽然施工所涉及的部分内容不同,但是都是由技术堆砌而成,故而必须要加强各个方面技术质量控制。做好这项工作,首先要完善施工技术质量组织体系,总承包商对技术质量负责,针对这个方面分解目标,然后将技术质量管理分目标分配给所有参建工程队伍,由总承包商与分包商共同完成技术质量控制目标与任务^[1]。

分配技术质量管理任务要契合实际,结合分包商具体施工项目,将技术质量控制责任具体化。过程中确定核心技术,应明确技术指标,加强监控与质量管理。总承包商与分包商建立合作关系,各司其职,相互之间围绕技术质量控制进行协作,以保证施工中各个环节都能执行技术质量管控要求,相互补充与合作下共同促进技术质量目标达成。

2.2 建立健全技术质量管理监督制度

房屋建筑加强技术质量,需要建立健全质量管理监督制度。既要明确技术质量控制责任,又要完善技术质量监督体系,全面展开管理监督,以减少漏洞,

提高技术质量控制成效。依据技术质量管控目标和要求,优化当前执行的技术管理制度,增强可操作性。不同房屋建筑施工有差异性,所使用技术和方案也不同,故而应结合建筑工程项目技术与方案,有针对性确定技术质量强化制度,明确各方责任和各个技术管理人员责任,使全体人员积极投入到技术质量控制之中。

构建三级技术质量监督体系^[2],业主与总承包商签订技术协议,总承包商依据技术质量要求,与分包商签订技术协议。依据协议指导技术质量管理,并要自主进行技术质量监督与相互监督,期间发现技术问题进行处理,保证整个施工技术标准和规范。加强技术质量控制还要让第三方发挥作用,现场监理做好技术质量管控与监督,对工程质量负责。政府履行建筑质量管理监督职能,相关部门安排人员抽样检查。通常情况下总承包商与分包商技术质量控制要全面化和长效化,监理与政府机构依照施工技术规范 and 程序,以抽检为主,不过要确保次数合理。三方共同管理监督之下,才能优势互补,最大限度进行技术质量控制。监督中凡是发现违规技术操作,或者是安全作业技术不合格,以及材料、设备等存在问题,必须要依据制度和责任分配严格处理^[3]。

2.3 提高技术质量综合管控能力

房屋建筑施工技术质量加强,应建立综合管控能力强工作队伍,使其发挥专业性,以及运用先进技术等,提高技术管控成效。实力比较强和有条件建筑企业,招聘专业技术管理人员,并要通过培训增强其技术质量管理综合能力。保证管理人员对施工技术足够了解,在实际管控中可有针对性优化与完善,最大限度控制技术质量。加强对技术质量管控人员思想教育,强化其技术控制意识和责任心。

技术质量控制应加强利用信息技术、智能技术、大数据技术、云计算、BIM技术、远程监控技术等能力^[4]。比如在技术质量管理中搜集数据信息,利用大数据与云计算分析与处理,挖掘影响技术质量因素,然后制定预案,并依据其进行技术质量管理决策与方案、制度等制定,提前控制和消除技术质量问题。又比如可借助BIM技术对技术方案进行虚拟呈现和碰撞模拟,明确问题进行优化,达到较好技术质量控制效果。技术交底非常重要,利用信息平台共享,并在图纸上标注好相关内容,施工队伍有不明白可在线交流,突破时空限制,有助于更加准确把握建筑特点与施工技术。技术资料管理与图纸管理是重要内容,运用信息技术,将其数字化,保证完整与真实。

3 结束语

现阶段加强房屋建筑技术质量,应当从三个主要方面着手。首先要完善组织体系,使总承包商和分包商等,相互配合与协作,共同完成技术质量控制目标;其次应用建立健全技术质量管理监督制度,既要实行责任制,还要建立三方监督制度;最后需提高技术综合管理能力,通过培训强化管理水平,并要在技术质量控制中全面引入先进技术。

[参考文献]

- [1]金小刚.试论房屋建筑现场施工技术质量管理[J].中国新技术新产品,2019,277(015):138.
- [2]杨建华.试论房屋建筑现场施工技术质量管理[J].工程技术(引文版)2018,(12):152.
- [3]王云.试论房屋建筑施工技术质量管理[J].价值工程,2020,(003):98-99.
- [4]祝振业.试论房屋建筑施工技术质量管理[J].城市建设理论研究(电子版),2017,(06):235-236.