

市政工程造价常见问题与控制

李梦丽

新疆维泰开发建设(集团)股份有限公司

DOI:10.12238/btr.v4i6.3860

[摘要] 现阶段我国经济的快速发展,为基础设施建设提供了不断突破与创新的动力,促进市政工程进入了一个全新的阶段。市政工程作为我国建筑工程中重要的组成,其工程项目的质量好坏将影响到整个城市的形象,以及整个城市的公共基础功能是否完备,保证每项工程的投入都能对居民的生活品质带来提升,因此,市政工程的建设和人民群众的生活水平有着直接影响。本文就市政工程造价控制进行探究,对市政工程造价控制当中的常见问题,探寻可靠的解决方案,促进市政工程建设更好的发展。

[关键词] 市政工程; 造价; 问题; 控制

中图分类号: TU99 文献标识码: A

Common Problems and Control of Municipal Engineering Cost

Mengli Li

Xinjiang Vital Development and Construction (Group) Co., Ltd

[Abstract] At this stage, the rapid development of China's economy has provided the driving force for continuous breakthrough and innovation for infrastructure construction, and has promoted municipal engineering to enter a new stage. Municipal engineering is an important component of my country's construction projects. The quality of its projects will affect the image of the entire city, and whether the public basic functions of the whole city are complete, which can ensure that the investment in each project can improve the quality of life of residents. Therefore, the construction of municipal engineering has a direct impact on the people's living standards. This article explores the cost control of municipal engineering, explores the reliable solutions to common problems in the cost control of municipal engineering, and promote a better development of municipal engineering construction.

[Key words] municipal engineering; cost; problem; control

从我国的发展阶段和现行政策层面上来看,新型城镇化建设既是我国当前经济发展的中心内容,又是深化供给侧结构性改革的重要举措。市政工程作为城市基础设施建设的重要组成部分,由于其具有公益性的本质和政府主导投资、投资额度大等特点,使得其工程造价受到特别的关注与重视。

1 市政工程造价控制常见问题

1.1 缺乏完善管理体系。工程造价发展期间,需要将质量保障工作作为基础条件,并且也要对影响工程造价发展的各项因素进行严格管控。市政工程造价工程能否高效开展,与是否具备完善的工程造价管理体系具有直接关联。一些

市政工程在实际开展造价管理这项工作期间,存在不具备完善管理体系的问题,不仅会对造价管控行为规范性造成影响,也会阻碍市政工程造价管理工作顺利开展。在对产生这一问题产生的原因进行细致分析之后,可知市政行业发展时间短、造价管理人员没能结合标准要求进行管理等,这些因素都决定着造价管理工作缺乏规范性。高效落实工程造价管理工作的最终目的,就是为了能够推动造价工作向标准化方向发展,从而使造价管控工作更好的适应经济发展趋势。即便现阶段我国市政工程行业已经颁布了一系列规定,但是仍然在规定中存在一定缺陷,这样就会影响工程造价管控水平。

1.2 工程设计方面存在问题。市政工程在施工建设期间,需要紧紧结合施工建设单位具体需求,进行合理设计,并且也要结合建设单位实际提供的价格,高效落实初步设计概算这项工作。在实际开展设计工作期间,无法全面掌握多个方面的质量状况,无形中就会增加工程质量和造价管控难度。市政工程造价控制在设计方面非常关键,如果想要提升设计工作效率和质量,就要做好成本控制这项工作。此外,考虑到设计人员无法将造价控制工作有效的应用到设计工作中,就要在后续着重解决设计问题,如要求设计方明确工作职责,做好工程设计与造价管控工作。

1.3 工程图纸设计不够细致。一些市政工程施工项目,实际选择的建设区域情况非常复杂、施工工期也比较紧迫,施工图纸设计人员存在无法及时紧跟进度的问题。在实际开展市政工程施工建设工作之前,忽视施工区域勘测工作,导致最终设计的施工图纸表达的内容不够细致,甚至还存在工程预算的“预估值”代替“实际值”的现象。不仅如此,还有一些市政工程的工期比较紧迫,进而就需要保证设计与施工同步进行,但是因为勘测材料还没有完成,就开展施工图纸设计工作,使施工现场具体状况与施工图纸之间存在偏差,这样就会在后期施工建设期间,浪费相应的人力和物力资源,不利于提升造价管理工作效率。

1.4 项目合同缺少管理制度。如果将市政工程与普通形式的工程进行对比,就会发现其具有工期紧迫和耗资大的问题,加之在多种施工材料和复杂工艺的状况下,还要求高质量和高效率完成施工建设工作,无形中会为施工人员和管理人员带来严峻挑战。在落实市政工程施工建设工作期间,也会受到施工项目区域环境因素的影响,为了防止产生不必要的支出,施工建设单位就要积极与项目所在区域政府部门、设计单位积极沟通,构建良好的合作关系。施工项目合同中各项条款要求较多,导致在实际开展合同管理工作期间极易产生问题。此外,一些合同管理人员对合同相关事项没有概念,存在资源浪费和资金浪费问题,严重影响造价管理工作效率;合同管理人员没能全面认知法律,不利于加快合同管理进度,这些问题都是因为缺乏完善的管理制度,所以导致整体工程造价工作无法满足标准要求。

2 市政工程造价控制的常见问题解决对策

2.1 构建造价数据库,做好概预算管理工作。一是市政工程造价管理部门,充分应用信息市场更新的数据,并将其作为核心依据构建造价数据库,在明确图二所示的数据库操作流程之后,严格按照要求建设预测模型;预算人员细致

分析和应用预测结果,从而为后续提升工程造价预算精准性提供保障。二是积极构建“建筑信息模型”,在保证其充分发挥应用价值的基础上,将施工项目共有的功能性和物理性通过数字方式表达出来。在建筑信息模型平台中,可以共享的工程项目资源,能够为施工项目决策人员提供参考依据;在市政工程不同施工阶段,确定各个参与方的工作职责,防止产生交叉和重复管理问题。基于此,市政工程造价管控人员在日常工作期间,就能够在数据库的辅助下,使建筑信息模型发挥作用,更好的将其应用到工程造价管控工作,以此来高效完成概预算管理工作。

2.2 注重开展设计管控工作,构建完善的造价管控制度。市政工程项目设计工作,主要就是对拟建市政工程项目,在技术和经济方面实施全面且细致的工作安排。在完成施工项目决策工作之后,设计工作就会成为工程建设和项目造价管理的一项重要问题。设计方案是否具备有效性和科学性,会对施工项目质量、进度、成本等造成直接影响。因此,在设计阶段,市政工程施工建设单位,就要全面认知设计工作对工程造价控制工作的重要性,做好设计招标筛选、造价限额设计、合理变更等多项工作,积极与设计单位进行合作,从而保证设计单位工作人员充分发挥积极性和创新性。这样不仅能够提升设计水平,也能使投资估算成为施工图纸设计过程中的一项硬性要求,对于提升设计阶段造价管控水平具有重要意义。

2.3 优化工程设计结构,建设合理的变更控制机制。考虑到在实际设计施工图纸期间,存在浪费各项资源和资金的问题,为了能够使施工图纸中的内容更加细致,施工图纸设计人员就要到施工现场进行调研,紧紧结合选址环境、材料使用状况、施工组织状况等各项因素,对工程造价进行严格管控;同时也要注意开展技术经济指标分析工作,正确应用价值工程原理,精准分析和评估。

实际施工期间,存在设计图纸与施工状况不符问题,为了减少不必要的开

支,就要结合具体状况,构建科学合理的变更控制机制。在此之后,设计、施工、监理等工作人员,都要严格按照标准的工程变更审核程序,做好工程变更造价管控工作。对于工程造价管理人员而言,则是要全程参与决策和评估工作,甚至还要提出具有参考价值的造价控制意见。

2.4 加大合同管理力度,优化施工材料管控体系。市政工程在施工建设期间,会应用到多种不同类型的施工材料,所以材料费用是工程造价管控工作中不能忽视的一项工作。一旦施工材料费用支出过大,或是没能高效应用施工材料,都会产生浪费资金问题。因此,就要逐步加大合同管理力度,在不断优化施工材料管控体系的基础上,从多个维度出发,保证每一个环节都不会产生问题,如在实际开展施工材料采购工作期间,要结合施工材料使用要求,对各个生产商生产的材料进行对比之后再选择,从而选择出价格合理且质量达标的施工材料。通过做好合同管理和优化施工材料管控体系的方式,能够为工程造价管理人员高效落实工作提供帮助,在降低投资成本的基础上,帮助市政工程获取更多经济效益。

3 结语

市政工程的造价控制是一项专业性、技术性、策略性以及综合性都很强的经济管理工作。但是市政工程在施工过程当中还存在着各种问题,为市政工程的造价控制带来了难度。因此要明确市政工程造价控制的常见问题,通过多种措施对市政工程造价控制制度进行完善,从而保证造价控制的工作质量。

[参考文献]

[1]杨新辉.现阶段市政工程造价控制的常见问题及对策分析[J].建材与装饰,2016(17):232-233.

[2]赵立军.市政工程项目造价管理中的常见问题及对策[J].科技与企业,2012(11):65.

[3]马荣.试论现阶段市政工程造价控制的常见问题及对策[J].居舍,2017(28):137+57.