

市政工程造价影响因素分析及降低工程造价措施

辛有鑫

山东恒基建设项目管理有限公司

DOI:10.12238/btr.v5i1.3898

[摘要] 工程造价控制工作与工程建设全过程联系紧密。市政工程建设是一个城市进行建设的重要组成部分,也是一个城市的一项基础建设工程。所以说市政工程造价管理工作以及控制工作,是保证市政工程质量的前提条件。本文以市政工程造价影响因素为实际的切入点。进一步的为减少工程造价提供比较好的建议以及措施。

[关键词] 工程造价; 影响因素; 措施

中图分类号: TU723.3 **文献标识码:** A

Analysis of Influencing Factors of Municipal Engineering Cost and Measures to Reduce Engineering Cost

Youxin Xin

Shandong Hengji Construction Project Management Co., Ltd

[Abstract] Project cost control is closely related to the whole process of project construction. Municipal engineering construction is not only an important part of a city's construction, but also an infrastructure project of a city. Therefore, the management and control of municipal engineering cost is the precondition to ensure the quality of municipal engineering. This paper takes the influencing factors of municipal engineering cost as the actual starting point, and further provides better suggestions and measures for reducing engineering cost.

[Key words] project cost; Influencing factors; measure

1 市政工程造价的影响因素

1.1 工程招标环节的影响因素

在当前的建筑工程中,多数都会使用项目招标。为了提高自身的经济效益,常常选择价低的施工公司,让他们来承接工程。因此,有的企业为了能够中标就恶意压低报价,在后期的施工中,中标的筑公司也不确定能保质保量完成任务,因为报价低,施工企业在施工中经常遇到资金不足的问题,为了压缩成本,他们常常会选择劣质低廉的建筑材料进行施工,这就使得建筑工程的质量不过关,甚至会引发一些安全事故产生的。如果不能及时完工或者出现安全问题,需要进行再次投标和招标,因此,不能过分追求价格低而选择一些不良建筑公司,否则会产生严重的后果。

1.2 政策方面影响因素

政策因素对市政工程造价的影响最

为巨大,尤其是针对一些规模比较大型以及重点工程项目而言,必须对政府所出台的一系列政策法规进行及时掌握与跟踪,通过政策的引导力量,全面推动工程项目的整体发展,规避对市政工程项目产生阻碍的因素,有效减少公关费用的支出。在实际操作过程中,市政单位要结合相关政策,加强对材料单价、人工成本、设备成本等各方面问题的管控力度,才能够有效避免政策对工程项目所产生的负面影响。另外,市政单位可通过对相关政策的掌握,充分利用一些对市政工程有帮助的政策与优惠条件,有效降低市政企业的成本。

1.3 设计方面的影响因素

设计始于建筑工程正式施工之前,设计过程中的图纸以及材料都会对造价产生一定的影响。同时设计人员自身的素质对整个造价也有着重要的影响,因

此在要对设计人员的综合素质进行考核,只有通过考核与培训之后的工作人员才能上岗。对于一名设计工作者来说,他们不仅要有良好的素质,同时还要通过学习创新提升造价管理技能,充分认识到施工图设计在工程项目施工阶段的重要意义,一旦图纸出现更改或者调整需要及时对相关影响因素进行了解与分析,尽量避免出现图纸更改次数过多的现象提升建设资金的使用效率。

1.4 施工方面的影响因素

工程建设和施工中的不确定性较强,这对工程造价产生了十分显著的影响。在工程施工中应严格按照图纸和施工设计方案的要求做好各项工作。再者,施工中会受到环境气候等因素的干扰,由此引发安全事故,延缓工程的施工进度,增加工程成本。

2 降低市政工程造价的对策

2.1采用多种经济方式对材料和设备进行取用

针对对材料设备进行租赁,成本消耗大这一问题,市政工程负责人可以结合本地实际发展情况,以及财政金额可投资力度对施工过程中所需要的材料和设备进行购买,确保材料和施工设备的质量,降低其在建设过程中带来的不必要损耗。当然,对于所用时间短的材料和设备可以适当的采用租赁这一方式,多种经济模式搭配使用,既确保材料和施工设备的质量,又保证金额花费最低,从而达到又好又经济的发展效果。

2.2严格执行工程施工签证制度

要慎重对待工程施工中出现提高造价的要求,要采取严谨而细致的方式进行工程施工签证,要体现施工设计和施工图的严肃性,避免出现轻易变更设计和图纸导致工程造价提升。对可能出现的设计变更,要有必要的预审机制和干预制度。从原因分析、经济比较、技术验证等方式入手,及时掌握工程造价的增减情况,对不需要变更的必须坚决否定,达到控制施工造价的目标。要注意签

证过程的规范性,必须以现场签证为唯一有效方式,对双方实现双向的约束和控制,以利于工程施工中造价和成本的控制。

2.3施工阶段造价控制工作

对于施工阶段的工程造价的控制工作最主要的还是在施工技术以及施工材料的使用方面。对于施工技术来说,在进行施工的时候,施工人员要注意施工的计划性,以免在实际的过程中因为缺乏计划而造成施工重复,提高建筑成本;另外就是建筑材料的使用,在进行材料采购的时候一定要做好相关的材料采购的工作,要保证采购的材料要质优价廉,既能够控制施工的质量,又能够控制成本。

2.4增强建筑工程竣工验收时期的造价控制

竣工阶段属于控制管理工程造价的最后一个环节,此阶段与工程造价有非常密切的关系。在实施工程结算的环节,需科学审核施工单位报送的结算书,在审核的过程中,审核人员要结合工程的合同、竣工图以及现场的签证、图纸会审、工程设计变更、材料价格审批表等

资料进行检查,尤其是检查竣工图是否符合实际的施工条件,所提交的相关手续是否齐全、费用是否合理等,一旦出现任何偏差,就要第一时间对其进行纠正,并对相关责任人进行责任追究。

3 结束语

综上所述,想要对工程造价进行有效控制,需要从多方面入手。不仅要采用多种经济方式对材料和设备进行取用,还要对施工阶段、竣工验收等阶段加强管理与控制,这样才能保证工程项目工作顺利展开,同时避免不必要浪费,进而推动我国更好发展。

[参考文献]

- [1]马强.浅析工程造价的影响因素与控制措施[J].现代职业教育,2020(04):162-163.
- [2]寸江峰.市政工程造价影响因素及其控制方法探析[J].经济研究导刊,2017(18):86-88.
- [3]翠平.市政工程造价的影响因素与控制措施[J].建材与装饰,2019(36):191-192.