

# 市政工程资料管理中存在的问题及优化措施

沈玉端

新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司

DOI:10.12238/btr.v5i3.3978

**[摘要]** 随着社会经济的快速发展,市政工程建设技术得到了全面发展。在市政工程建设过程中,加强资料管理可以加快市政工程建设,同时可以在很大程度上提高市政工程建设质量,实现工作经验的积累,从而促进市政工程的长期稳定发展。目前,市政工程资料管理存在明显的问题。要优化市政工程资料管理水平,必须采取科学措施,提高资料管理的有效性。基于此。文章就市政工程资料管理中存在的问题及优化措施进行了分析。

**[关键词]** 市政工程资料管理; 问题; 优化措施

**中图分类号:** TU99 **文献标识码:** A

## Problems and optimization measures in the management of municipal engineering data

Yudian Shen

Xinjiang Kunlun Engineering Consulting Management Group Co., Ltd

**[Abstract]** With the rapid development of social economy, municipal engineering construction technology has been comprehensively developed. In the development process of municipal engineering, strengthening data management can speed up the development of municipal engineering, at the same time, it can greatly improve the development quality of municipal engineering, realize the accumulation of work experience, and promote the long-term and stable development of municipal engineering. At present, there are obvious problems in the management of municipal engineering data. To optimize the level of municipal engineering data management, scientific measures must be taken to improve the effectiveness of data management. Based on. This paper analyzes the existing problems and optimization measures in the management of municipal engineering data.

**[Key words]** municipal engineering data management; problem; optimization measures

随着市场经济的不断发展,市政工程建设投资和建设管理体制也在不断改革和发展中。在市政工程开展当中,做好资料管理方面的工作,有助于推动市政工程的整体进程,同时还可以起到经验累积的工作,给后续的施工提供参考依据。所以,做好相关工程资料管理工作,对建筑单位来讲有着积极的效果。

### 1 市政工程资料管理内容

档案管理贯穿于整个市政工程建设,包括:工程前期准备工作相关资料、市政工程施工过程中的资料以及工程结束后的资料。市政工程前期的档案主要是产生工程的立项档案和工程项目的财务资料等内容。市政工程施工过程中的档案包括产生项目的市政材料验收档案以及施工进度等档案。市政工程竣工后的档案主要包含产生项目的验收文件和竣工图等资料。在推动市政工程资料的量化分析和精细化管理的同时,制定好一系列标准的评价体系,这个评价体系的建立和实施离不开档案管理。建设工程质量评价不再是简单的现场观察和评价,经验验证将被数据和图纸的评价所取代。通过对这些数据的收集、整理和

分析,可以对相关环节进行有效管控,大大加快和提高项目的施工进度和施工质量。通过项目档案可以更好地反映项目的实际质量水平,例如通过项目实施过程中的文字数据、市政图纸、照片等信息,这些宝贵的市政数据可以作为评估的重要依据项目过程的质量。在一定程度上可以更好地实现工程项目的质量评估和精细化管理。

### 2 市政工程施工技术资料的重要性

市政工程施工技术资料不但反映了市政工程建设的全过程,同时市政设施的管理、维修、养护也要参照该资料,因此市政工程施工技术资料在市政工程之后的扩建、改建、维修、养护至关重要。譬如在市政排水管道的维修、养护工作中就要依靠施工技术档案,档案中记载着管道的流向、检查井的准确位置等。特别在市政排水管道在进行改建或扩建时,原工程施工技术档案立记录的隐蔽工程和竣工图纸就可以起到很大的作用,施工人员在详细了解原有排水管道的高程、管材、管径、流向、以及管道和检查井的具体位置后方可进行下一步的改建或扩建施

工设计。工程施工技术档案还是市政项目在竣工验收时的重要依据,市政工程建设全过程的每一个环节都有质量评定,包括决策质量、设计质量、施工质量、和竣工验收质量,每个工序都有质量验收的评定标准,这时技术档案就可以作为重要依据,也是质量验收的客观凭证。

### 3 市政工程资料管理中存在的问题

#### 3.1 资料编制不同步, 归档相对比较滞后

夯实资料管理工作贯穿于市政工程的全过程。要做好资料管理应该及时编制工程资料,做到工程施工同步于资料的汇总与整理。同时还应该做好资料的科学归档,让资料管理的作用发挥到极致。但部分市政工程的建设中,相关部门对工程资料编制的重要性缺乏认识,导致资料的编制与工程的进展不能同时进行,许多重要资料一度滞后。甚至是关键的施工环节产生的资料都在工程结束后才进行编制整理,这样做的后果就是容易丢失关键资料和相关重要数据。同时,市政工程资料的归档也存在延迟或者滞后的问题。因此在市政工程建设的同时,也要将相关资料进行及时编制和归档,这样不仅能让核心关键资料受到良好的保护,还提升了资料管理的水平,更重要的是周全的保护市政工程所有资料。

#### 3.2 检验数据以及文件不完整

市政工程施工过程当中,要注重资料管理工作,那么就应落实好数据分析方面的操作,对于鉴定质量证明的相关文件应合理地保存。而当前施工单位在开展施工过程当中,未意识到这部分重点内容。在有关数据分析和检验工作当中,未合理的展开检验操作,从而引发一系列问题。此外,市政工程施工当中,会牵涉到非常多的施工工序和使用到非常多的施工材料重要,要使市政工程的质量能够得到保障,就需要对各项质量证明文件进行严格筛选,另外,要将这部分文件进行妥善的保管。而在具体操作工作中,反映出质量证明文件缺失的情况。有关报告书还存在不规范以及不清晰等情况,竣工图标注模糊,或是数据不够精确等问题也是十分常见的问题。

#### 3.3 资料分类管理意识不足、装订不科学

将资料分类管理、进行科学装订可以提升市政工程资料管理的质量和水平。但是从现阶段市政工程资料管理的现状来看,却依然存在装订不科学、没有进行分类管理等问题,致使资料管理整体混乱,这样除了影响到工程资料的应用效率,还容易丢失重要的关键资料。同时现如今大部分的市政工程资料以纸质为主,可以添加一些如视频、图像资料等其他工程资料,这样能更高效的保证工程建设的效率。

### 4 市政工程资料管理中存在问题的优化措施

#### 4.1 强化“两管理”

“两管理”指的是合同管理和信息管理,是当前市政工程项目管理中的重要部分。其中合同管理主要是对市政工程项目合同进行管理,包括合同签订、合同履行、合同变更、合同终止等。信息管理则是对市政工程建设过程中所涉及的信息进行管理,包括信息收集、加工、整理、利用等。强化“两管理”主要

是保障信息沟通、传输和共享,进而为相关的决策人员提供准确有效的参考依据。对此,在市政工程资料管理工程中,首先对于合同管理应当制定明确的合同管理细则,严格按照合同内容为依据,以此妥善解决施工过程中存在的各种问题。其次是对于信息管理,则要加强施工资料的审核,并结合工程实际检查和验收的情况,对施工资料的真实性进行验证,加强施工资料的质量控制,要做到目标细分、层层把关。可以充分利用计算机技术将工程施工过程中所涉及的各种信息进行收集、整理、汇总和管理,并及时向建设方反馈,从而保证工程资料的完整性和全面性。

#### 4.2 加强管部部门人员的责任感意识

地方政府都应重视市政工程,应对内部管理进行明确分工,同时经过宣传,增强相关人员的责任感,同时组织施工企业对市政工程的政策进行学习。与此同时做好市政工程的定期质量检测,在工程问题出现时,及时上报相关单位,不得将问题瞒报。第三,要想更好的培养工程相关人员责任意识,可以适当给予合适的奖惩,可以大大提高员工的积极性。最后在市政工程竣工验收时,要对所有相关资料进行及时汇总整理,做到不拖延、不缺少一份资料,最高责任人要对其进行一一检查,上行下效。

#### 4.3 加强使用互联网信息管理工程资料

在信息高速发展的科技时代,我们应紧跟时代的步伐,充分运用网络的适应性及普及性,采用以下方法管理工程资料:

(1) 将工程影像资料存储在网络云盘里面,由专人专职整理,按照单位工程、分部工程进行分类整理;定期更新影像资料,共享网络云盘账号及密码,防止因为人员离职或调离而产生资料交接不清楚,或无影响资料等现象。

(2) 采用office办公软件建立电子台账;将所有的工程资料按照开工前期资料、往来文件、隐蔽资料、检验批资料等列出目录清单,建立电子台账,并将纸质版资料扫描,增加超链接,完全实现电子化办公,查阅资料时不需要再翻阅纸质版资料。

(3) 使用钉钉软件写施工日志;由于现场施工人员经常以现场比较忙而忽略施工日志的书写,钉钉软件APP在手机上面就可以直接写施工日志,并添加施工照片,节约时间,并可以防止纸质版施工日志丢失。

#### 4.4 建立健全工程资料的管理制度

建立健全市政工程资料管理制度,可以保证资料管理的质量。随着施工单位对资料重要性的逐步认识,健全完善资料管理制度迫在眉睫。所以在市政工程建设过程中,相关部门要规范工程资料的整理,严格要求工作人员依规整理资料。同时通过建立工程资料的监督管理制度进行资料整理的规范,提高检查要求,并及时更新资料。还要对资料的做好精细化管理,与此同时,将现代化的资料管理技术方法运用到其中,使市政工程资料的管理走向智能化、信息化、精细化、现代化,同时将工程资料录入到电脑中,对其统一化管理后,工作人员在调取和查阅资料时就能便捷高效,有利于规范施工资料的管理。而且通常施工资料的内容会不断地发生变化,这就需要做好目录的更新管理工作。

#### 4.5 在合同条款中包括工程资料的相关内容

市政企业与施工方签订合同时,可将项目数据管理相关内容纳入合同条款,以确保项目数据管理在未来施工过程中顺利进行。工程资料管理相关部门也应积极利用与施工方签订的合同条款,开发和保护工程资料。同时,与工程资料密切相关的其他内容应依次列入条款,以便施工单位更好地配合工程资料的管理。在编制与工程资料有关的合同时,应按照工程资料的记录、整理和收集程序细化合同,以充分保证工程资料的管理。

#### 4.6加强市政工程验收时的资料管理

从上可知,市政工程资料贯穿于项目施工的全过程,我们必须做好施工与资料归档整理的同步进行,这样整理出来的资料才更具真实性、有效性、完整性、可参考的价值才更高。在市政工程竣工后,施工部门验收时,应组织所有相关部门一起进行验收工作,同时将工程竣工验收时产生的资料进行整理归档:首先要做好此次市政工程的竣工备案工作,要保证资料的邮箱、真实和完整性,并按明文规定提交全部竣工备案资料。工程资料的管理人员真实记录工程资料,并将实际的施工情况同步记录,并核实市政企业的技术资料及其施工报告。相关的项目负责人要做到严格地层层把关,保证工程资料与工程情况相符,尽可能地消除对工程验收记录进行隐蔽的行为,对工程图表以及相关的文字记录进行审核,确保资料的完整性、准确性与真实性。当资料中有缺失、涂改、有误等情况的出现,相关资料管理人员要负担相应的惩罚及责任。

## 5 结语

综上所述,作为市政工程施工的关键环节之一,施工资料的管理与编制是保证工程的规范性、系统性、高效性的重要环节之一。因此,市政工程施工单位的管理人员应当积极健全施工资料管理与编制的收集体系与管理体制,通过制度约束以及系统培训等方式促使施工单位建立起及时填写、认真填写、如实填写施工资料的意识,保证施工资料的真实性、完整性,使施工资料能够在市政工程后续的竣工验收环节发挥其应有作用,提升市政工程施工的科学性、高效性,进而为施工单位带来更大的经济效益。

### [参考文献]

- [1]刘建维,王忍,郭相利.市政工程施工资料管理分析[J].工程质量,2019,37(08):18-22.
- [2]刘常林.市政工程施工档案管理存在的问题和对策研究[J].工程技术研究,2020,5(01):158-159.
- [3]谢琴.施工单位市政工程资料管理常见问题分析及改进措施研究[J].建筑工程技术与设计,2016,(12):1781.
- [4]乔芳云.试论施工单位成本精细化管理的突出问题及对策探讨[J].居业,2018,(4):140-141.
- [5]常娜.浅谈加强建筑工程验收资料管理的重要性[J].建材与装饰,2017,(26):222.

## 中国知网数据库简介:

### CNKI介绍

国家知识基础设施(National Knowledge Infrastructure, NKI)的概念由世界银行《1998年度世界发展报告》提出。1999年3月,以全面打通知识生产、传播、扩散与利用各环节信息通道,打造支持全国各行业知识创新、学习和应用的交流合作平台为总目标,王明亮提出建设中国知识基础设施工程(China National Knowledge Infrastructure, CNKI),并被列为清华大学重点项目。

### CNKI 1.0

CNKI 1.0是在建成《中国知识资源总库》基础工程后,从文献信息服务转向知识服务的一个重要转型。CNKI 1.0目标是面向特定行业领域知识需求进行系统化和定制化知识组织,构建基于内容内在关联的“知网节”、并进行基于知识发现的知识元及其关联关系挖掘,代表了中国知网服务知识创新与知识学习、支持科学决策的产业战略发展方向。

### CNKI 2.0

在CNKI 1.0基本建成以后,中国知网充分总结近五年行业知识服务的经验教训,以全面应用大数据与人工智能技术打造知识创新服务业为新起点,CNKI工程跨入了2.0时代。CNKI 2.0目标是将CNKI 1.0基于公共知识整合提供的知识服务,深化到与各行业机构知识创新的过程与结果相结合,通过更为精准、系统、完备的显性管理,以及嵌入工作与学习具体过程的隐性知识管理,提供面向问题的知识服务和激发群体智慧的协同研究平台。其重要标志是建成“世界知识大数据(WKBD)”、建成各单位充分利用“世界知识大数据”进行内外脑协同创新、协同学习的知识基础设施(NKI)、启动“百行知识创新服务工程”、全方位服务中国世界一流科技期刊建设及共建“双一流数字图书馆”。