

# 建筑工程质量安全监督潜在问题及解决策略

黄烨

淮北市相山区住建局

DOI:10.12238/btr.v5i3.3990

**[摘要]** 在建筑工程建设的过程中,施工质量与安全管理是非常重要的内容,会影响到工程后期的使用性能以及住户的人身安全,为此,需要建立完善的工程质量安全监督管理机制,明确施工过程中存在的各项风险,根据实际情况制定完善的监督管理措施。目前,随着科学技术的不断进步,促进了建筑行业的快速发展,建筑工程的数量也在逐渐增多,施工的项目也越来越复杂,对施工技术提出了更高的要求,工程建设过程中存在的风险也逐渐增多,这就给工程建设质量安全监督管理提出了更高的要求,因此为保证工程建设整体质量,必须加强对工程项目质量安全监督管理进行分析。

**[关键词]** 建筑工程; 质量; 安全; 监督管理

**中图分类号:** TU712 **文献标识码:** A

## Potential problems and solution strategies of construction engineering quality and safety supervision

Ye Huang

HuaiBei City Xiangshan District Housing and Construction Bureau

**[Abstract]** In the process of construction engineering construction, construction quality and safety management is very important content, will affect the performance of the project and the personal safety of residents, therefore, need to establish perfect engineering quality and safety supervision and management mechanism, clear the risks existing in the process of construction, according to the actual situation to develop perfect supervision and management measures. At present, with the rapid development of science and technology, with the rapid development of the construction industry, the number of construction engineering is gradually increasing, construction project is more and more complex, put forward higher requirements for construction technology, the risks in the process of construction, this gives engineering construction quality and safety supervision and management put forward higher requirements, in order to ensure the overall quality of engineering construction, will need to strengthen the management of project quality and safety.

**[Key words]** construction engineering; quality; safety; supervision and management

### 引言

安全与工程建设质量贯穿项目建设的整个过程,这两者都是工程建设过程中的重要内容,并且两者之间有着密切的联系,安全的环境可以保证工程建设的顺利进行,更好的提升建筑工程施工的质量;当工程建设的各个环节质量都符合工程建设要求时,需要营造出安全的生产环境,即在工程管理的过程中需要保证工程建设的质量以及安全,这两者是相辅相成的。建筑工程施工的环境比较复杂,在建设中经常受到各种各样因素的影响,为保证工程建设的质量安全,在建设中需要制定切实可行的监督管理方案,并且由专业的人员进行管理,为建筑工程建设提供保障。

### 1 重要意义

在建筑工程施工的过程中,工程建设质量以及安全管理是非常重要的组成部分,也在逐渐加强质量安全的监督管理,但是在建设中仍然存在很多问题,经常发生安全事故,主要是建筑工程施工的规模在不断的扩大,施工的工序也在增多,增加了质量安全管理难度,为此,需增加工程施工管理的强度,在保证工程建设安全性的同时,提升工程建设的质量。但是,在根据工程建设的情况制定管理计划的时候,需要对工程建设中存在的风险进行详细的分析,保证工程制定的质量管理监督体系具有一定的可行性,而且还要加强对建筑工程施工质量安全监督管理工作的重视。同时,在我国一直有对质量安全监督管理的相关政策,建设企业需要加强对相关法律法规政策的了解,建立完善的质量安全监督小组,结合工程建设的实际情况制定管理制度,并且

将管理制度落实到工程建设的每一个项目中,了解工程建设过程中经常出现问题的地方,根据问题的实际情况选择合适的方法进行处理,提高工程建设的品质以及安全性能,提升企业的经济效益。

## 2 潜在问题

### 2.1 监督管理机制不够完善

现阶段,我国大部分质量监督单位明确了监督管理机制的重要性,并且建立了完善的质量安全监督管理机制,但是,仍然存在很多问题:(1)大部分工程质量监督管理机构都是事业型的单位,监督管理的成本已经取消,因此不属于公务员管理。所以,在对高素质的质量监督管理人员进行招聘的时候,缺失一定的竞争力度。随着建筑工程建设规模的不断扩大,监理单位在开展监理工作的时候,经常只是做做表面工作,并没有把监督管理落到实处,降低了工程建设质量安全监督管理的效果。(2)监督管理单位在进行工程质量监督管理的过程中,只是施工现场的质量进行监督检查,并没有结合市场环境的信息,导致不能准确分析工程建设过程中是否存在违法违规建设的行为,无法充分发挥工程质量监督管理的作用。

### 2.2 质量安全监督管理的责权界定不清晰

目前,建筑工程建设的规模在不断地扩大、建设数量在逐渐增多,大部分建筑工程在建设过程中经常采用分包或者是转包的方式。虽然采用分包形式能够提升工程建设得效率,减少工程建设中出现问题的概率,但是,在质量安全监督管理的权责划分上仍然存在很多问题。一方面,部分施工水平、建设资质不高的承包商,在工程建设的过程中经常出现偷工减料、不符合工程建设要求的情况,导致工程项目经常出现质量安全问题。另外一方面,并没有加强对分包商的监督与管理,对于质量安全监督管理单位的责权划分不明确,并没有严格执行建筑工程质量安全监督管理的各项制度,也严重阻碍了建筑工程质量安全监督管理工作的进行。

### 2.3 管理意识的缺失

很多单位在制定工程管理计划时,会将施工进度作为重点管理内容,为了追求施工进度,缩短施工的周期,就会忽略对施工中很多环节监督。因为企业管理人员对建设项目质量安全管控意识的缺失,就会影响整个工程的健康推进。为了尽快进场工作,对设计方案缺少更为详细和精准的研究,因为前期的设计人员可能会出现对施工现场不够了解,而导致在施工中与设计方案出现差异性,降低施工效率,也有可能出现施工决策和施工方案的不科学和不适用性导致返工,增加成本,影响整个工程项目的品质。工程品质的管控不仅仅是对施工现场的管控,还有施工前期的准备工作,如材料的购进及进场检测、工程机械设备的检测、设计方案的分析、施工预案等。施工企业的管理人员对于工程建设的管控意识的缺失,最重要的原由还是因为想获得更大的收益,但是却并没有考虑到在资金投入不充足的情况下,会导致施工材料和设备品质不达标,给后续的施工带来隐患。

## 3 优化质量安全监督的措施

### 3.1 落实监督责任机制

现阶段,在工程建设的过程中,需要建立完善的质量安全监督管理体系,这样才可以保证工程建设中各项的顺利进行,工程建设才会更加严谨,需要根据工程建设的需求,制定完善的管理模式,并且按照流程对工程进行管理,使各项管理工作更加统一,保证质量监督工作的规范性以及严谨性。为了保证质量安全监督管理工作的顺利进行,应该建立完善的、高效的质量管理架构,为各项管理工作稳定的进行提供支持。需要对工程监督管理的各项流程进行优化处理,细化工程监督管理的各项细节,并且保证各项管理措施实施的精准性,同时,还需要严格遵守之前制定的责任机制、分层管理的方法。此外,在对工程进行监督管理的时候,还需要确保管理流程的优化以及改进都能符合监督管理的主题,不符合主题管理流程不能更好的发挥出监督管理的作用。对于制定的责任划分以及分层管理,需要做到严谨细致,保证工程建设中各个环节都能科学有效的落实,防止出现管理人员责任划分不明确、玩忽职守等情况。

### 3.2 推动建筑工程质量安全监督管理的信息化建设

随着科学技术的发展,在工程建设的过程中会使用到很多现代化管理方法,这样提升了工程质量监督管理的工作效率,保证质量安全监督管理工作的精细化。通过建立完善的质量监督管理信息化平台,可以将工程建设过程中使用到的材料、设备、工作人员、施工技术等各项要素的信息记录到平台中,这样可以及时了解到工程建设过程中各项资源的使用情况,了解到工程建设的进度,对工程建设成本进行控制。合理使用质量安全监督管理平台可以加强各部门之间的合作,实现数据的实时共享,方便各个参与建设的单位都能及时了解到工程建设的实际情况,并且对工程进行监督管理。利用信息化管理平台还能对各个承包商进行严格的管理,改变以往工程建设过程中信息共享不及时、责任划分不到位、质量安全监督管理工作不能顺利进行的问题,提升工程监督管理的力度。

### 3.3 提升施工人员质量安全责任意识

质量监督人员需要对工作的责权进行充分了解,并对技术人员的监测工作内容进行定期的监督检查,要建立奖惩分明的工作体系,坚持谁出问题谁负责,提升质量监督员工作的积极性和主观能动性。大部分工程质量安全事故发生都是因为工作人员没有按照规定进行施工,存在不安全的行为导致的,这样不仅会降低工程建设的质量,还会埋下安全隐患。为此,需要提升施工人员的质量安全意识。只有提升施工人员的思想,使其认识到质量安全的重要性,才能在日常工作的过程中更好的落实质量安全监督管理的内容。在工程建设的期间,施工人员需要充分了解到工程设计图纸的各项细节,明确工程的各项规章制度,对施工人员进行岗前培训,进行安全教育,保证工作人员具有较强的质量安全意识。使施工人员能够在施工的过程中严格按照相关标准与规范进行建设,施工之后需要对自身的工作进行检讨,认真填写施工资料,总结施工中存在的不足,在日后的工作中改进,保证可以更好的提升工程建设的质量。工程质量监督管理人员

的基本工作就是控制工程建设的质量,对施工全过程进行监督管理,定期对施工进行巡视,并且检查机械设备的运行情况。一旦发展工程建设过程中施工人员存在违规操作的情况,需要立刻制止,情节严重者需要追究责任。在充分保证工程建设人员具有较高责任心与质量安全施工的基础之上,加强对工程质量安全的监督管理,保证工程建设的质量。

### 3.4 积极优化组织结构

现阶段,在新的时代背景下,建筑工程市场环境变得更加复杂,对于工程建设质量安全监督管理的要求也在逐渐提升。为了能够更好的适应市场环境的变化,需要不断完善质量监督的组织结构,对各种管理要素进行科学合理的分配,保证工程建设质量管理体系可以更加稳定、合理。比如,在进行质量安全监督管理的时候,监督机构需要对管理措施进行创新,引导监督管理顺利进行。(1)分析工程建设的特点、项目建设的性质、施工的内容等,建筑工程建设包含:地基基础、主体结构施工、机电项目建设、防水施工等各项环节。(2)根据工程建设的内容,制定监督管理的内容以及安全相关的工作。工程质量监督管理部门需要保证管理结构的完整性、明确管理的目标、共享工程建设的相关数据、对资源进行合理的配置等,结合工程建设的要求,对工程施工管理过程中涉及到的基础设施、施工环境等进行协调。(3)工程质量监督管理部门应该建立一支具有高素质、高技术监督管理水平、经验非常丰富的工作人员组成的小组,对施工现场进行详细的检查,对建设质量进行严格的监控,同时工程建设的各方人员需要相互协作,进行有效的沟通,形成多方参与的监督管理格局。

### 3.5 针对性的监督管理

在工程项目建设之前,需要对施工现场进行详细的检查,根据现场的实际情况制定工程质量安全的管理方案。具体来讲,管理人员需要参与到工程建设的整个过程中,对施工现场进行详细的勘察,整合工程建设的各项数据信息,建立满足工程建设需求的质量监督管理机制。保证各项监督管理条款的有效落实,提升工程质量控制系统的可行性。监督管理部门需要根据情况提出可靠的监控措施,明确监督管理控制的方向,保证施工流程制定等工作的顺利进行。

### 3.6 关注建材的质量检测

建筑工程施工中施工材料的质量会直接影响到工程建设的整体质量,如果工程建设的规模比较大,会使用到大量的施工材料,此时,施工材料的质量检测工作是非常重要的,不能为了节省工程建设成本、缩短工程建设时间、节省工程建设步骤,就不重视施工材料的质量检测。在施工材料质量检测审核的过程中,需要根据工程建设实际情况,针对不同工程不同的建设指标合理的选择材料检测方法,如果施工区域位于地震带,更需要保证建筑工程的稳定性,在施工材料检测时需要加强对强度、抗震性能的重视,保证材料检测的结果更加精确。同时,还需要加强对检测设备以及施工规范的优化。在施工材料检验的过程中,检验设备的稳定运行非常关键。因为在工程建设中会使用到很多新的施工材料,为此,在检验中,需要保证检验设备的先进性,可以对所有类型的材料进行检测,同时,还需要提升质量检测人员的专业水平,能够严格的按照规范标准进行质量检测,保证质量检测结果的精确度。在施工材料质量检测的过程中,需要有完善、详细的检测制度,根据施工材料的性能以及性质进行分类检测,并且采用具有针对性的检测方法,降低检测结果与施工材料实际品质的差异,充分落实施工材料质量检测的有效性。

## 4 结束语

总之,随着人们对建筑工程施工质量要求的提升,建设人员应该加强对各项施工技术研究,加强对工程施工质量安全的监督管理,完成监管的制定、对人员进行合理的配置、加强对信息化技术的使用等方面,通过多样化的管理方式,在保证工程建设安全性的同时提升工程建设的质量,这样才能建设具有高质量、高安全性的建筑,有效满足住户的需求,促进建筑行业稳定、健康的发展。

### [参考文献]

- [1]刘志军.新时期建筑工程质量监督创新管理措施的分析与思考[J].居业,2020(5):160-161.
- [2]林畅.浅析建筑工程质量监督控制管理体系的相关问题[J].河南建材,2019(05):133-134.
- [3]李敏.建筑工程质量安全监督潜在风险及措施探析[J].建筑与装饰,2020(03):1.
- [4]严相金,杨滢方.安全质量监督在建筑工程施工现场中的分析[J].房地产世界,2020(15):70-72.