

浅谈如何做好建筑工程管理及施工质量控制

严春佳

浙江华建工程管理有限公司

DOI:10.12238/btr.v6i3.4148

[摘要] 随着社会经济的飞速发展,我国的城市化进程也在不断的加快,城市人口不断增多,建筑行业也得到了迅猛发展。建筑行业是我国国民经济的重要组成部分,但是随着市场竞争的加剧,建筑企业在实际经营中会面临很多问题,这就需要相关人员不断加强建筑工程管理和施工质量控制。建筑工程管理与施工质量控制是确保工程质量的关键所在,但目前我国在这方面存在一些问题,导致建筑工程管理及施工质量控制受到严重影响。本文主要对建筑工程管理与施工质量控制的重要性进行分析,并提出相应措施,希望为我国建筑行业的可持续发展提供借鉴。

[关键词] 建筑工程管理; 施工质量控制; 重要性; 策略

中图分类号: TV523 **文献标识码:** A

How To Do a Good Job in Construction Engineering Management and Construction Quality Control

Chunjia Yan

Zhejiang Huajian Engineering Management Co., Ltd

[Abstract] With the rapid development of social economy, the urbanization process of our country is also constantly accelerating, the urban population is increasing, and the construction industry has also got rapid development. Construction industry is an important part of China's national economy, but with the intensification of market competition, construction enterprises will face many problems in the actual operation, which requires relevant personnel to constantly strengthen construction engineering management and construction quality control. Construction engineering management and construction quality control is the key to ensure engineering quality, but at present our country has some problems in this aspect, which cause construction engineering management and construction quality control to be seriously affected. This paper mainly analyzes the importance of construction management and construction quality control, and puts forward corresponding measures, hoping to provide references for the sustainable development of construction industry in our country.

[Key words] construction engineering management; construction quality control; importance; tactics

引言

建筑行业的发展离不开建筑工程管理,在市场竞争日益激烈的今天,要想在激烈的市场竞争中立足,就必须加强对建筑工程管理和施工质量控制的重视程度。建筑工程的施工质量是建筑企业在市场上生存和发展的关键,只有建筑工程管理到位,才能保证建筑工程的整体质量。因此,需要对建筑工程进行严格的施工质量控制,在管理中建立一套科学、合理的质量管理体系,为建筑工程施工提供有效保证。

1 做好建筑工程管理与施工质量控制的重要性

随着社会经济的不断发展,城市化进程不断加快,建筑工程建设项目也越来越多,对于建筑工程的施工质量要求也越来越

高。在我国建筑业快速发展的过程中,建筑工程管理和施工质量控制存在很多问题,这严重影响了建筑工程的整体质量。因此,相关人员要对建筑工程管理和施工质量控制工作产生足够的重视,采取有效措施解决施工过程中存在的问题,从而促进建筑工程管理和施工质量控制工作的顺利开展^[1]。建筑工程管理是指对施工过程中各项活动进行有效、合理的规划与协调,并对整个施工过程进行监督与管理。在建筑工程项目施工中,需要相关人员加强对工程进度、质量、安全等方面的管控,确保整个项目按照计划顺利进行。同时,还需要相关人员对整个项目进行成本管控,提高资金使用效率。建筑工程管理和施工质量控制是保证建筑工程项目质量的关键所在,只有严格对其进行控制,才能保证

整个建筑工程项目得到有效地实施。

1.1 有利于提高建筑工程的施工效率

在建筑工程项目施工过程中,需要大量的人力、物力和财力。因此,相关人员在建筑工程项目进行管理时,要采取合理有效的措施提高工作效率,从而保证整个建筑工程项目能够顺利地实施。具体来说,相关人员可以采取以下几种方法来提高施工效率:一是通过加强对建筑工程项目施工现场的管理,使建筑工程项目能够按照施工计划顺利地实施;二是通过科学合理地编制施工组织设计方案,来提高建筑工程项目的施工效率;三是通过制定有效的管理制度,来规范建筑工程项目施工过程中各个环节的操作;四是通过对建筑工程项目施工过程中人力、物力、财力等方面进行合理地控制,来保证整个建筑工程项目顺利地实施^[2]。通过以上几种方法来提高建筑工程项目的施工效率,不仅能够使建筑工程项目能够按照施工计划顺利地实施,还能够有效地避免各个环节出现疏漏,从而减少因出现疏漏而导致的不必要损失。

1.2 有利于保证建筑工程项目质量

在建筑工程项目施工过程中,为了提高施工质量,需要对整个施工过程进行有效地监管,并在施工过程中加强对各种因素的控制。比如,在进行钢筋混凝土结构的施工时,需要对钢筋的品种、数量、直径等进行严格地检查和控制,并加强对混凝土的搅拌和浇筑工作。同时,还需要对各种建筑材料的质量进行严格地检验和控制,保证所使用的材料符合国家规定的标准。如果在施工过程中没有对材料进行有效地监管和控制,就会导致建筑工程项目质量不达标,影响建筑工程项目建设目标的实现。因此,在进行建筑工程项目施工时,需要对各环节进行全面的监管和控制,从而有效保证建筑工程项目质量。此外,在施工过程中还需要对各个施工环节进行有效地控制和监管。比如在施工材料的选择中,需要严格按照国家规定的标准来选择符合国家规定标准的材料。在施工过程中也要严格按照相关标准要求来进行监督和管理。

1.3 有利于降低企业成本

在建筑工程管理和施工质量控制中,需要对企业的成本进行管控,以保证整个项目的顺利地实施。同时,在建筑工程管理和施工质量控制工作中,也有利于降低企业的成本。建筑工程的成本主要包括以下几个方面:人工成本、机械成本、材料成本、管理费用等。在建筑工程管理和施工质量控制工作中,需要对各个方面进行严格的控制,从而有效降低建筑工程成本,提高企业的经济效益。首先建筑工程管理和施工质量控制工作是为了提高项目的整体质量和效率,因此,必须要加强对建筑工程管理和施工质量控制工作的重视程度。建筑工程管理和施工质量控制是一项系统性很强的工作,需要相关人员采取合理有效的措施进行监督与管理^[3]。通过加强对施工质量的管控,可以有效地提高整个项目的施工效率,同时也能降低施工成本。其次,在建筑工程项目施工中,需要对各个环节进行严格控制。只有通过科学、合理、有效的方法进行把控,才能保证整个项目在规定时间内完成。

同时,还需要对整个项目进行有效监督和管理,从而降低施工成本。最后,建筑工程管理和施工质量控制工作对整个企业的发展具有重要作用。同时还能降低企业生产成本、提高经济效益。

2 做好建筑工程管理与施工质量控制的有效策略

2.1 构建完善的质量控制体系

为保障建筑工程施工质量,施工单位应该构建完善的质量控制体系,对于该体系的构建应从以下几方面进行:首先,应加强对施工人员的培训工作。建筑单位应该制定科学、合理的培训计划,并通过对员工进行系统、全面的培训来提高员工的专业技能和综合素质,进而为施工质量控制工作奠定良好的基础。其次,应加强对施工人员的监管力度。建筑单位应该建立健全内部质量监督机制,加强对施工人员的管理和监督工作,并将施工人员纳入到建筑工程项目管理中来。通过有效监管,能够在一定程度上提高建筑工程的质量水平。再次,应严格按照相关法律法规进行施工。相关法律法规是建筑单位实施施工质量控制工作的依据和保障,因此在实际工作中应严格按照相关法律法规来开展施工质量控制工作。最后,还应加强对设备、材料及机械设备的监管力度。建筑单位应该对工程所需设备进行定期检查和维护,并在实际工作中加强对机械设备的管理和监督工作,确保机械设备能够正常运行,为建筑工程质量控制工作奠定良好基础。对于建筑材料应该严格按照国家相关规定来进行选择和购买。另外,还应加强对施工技术人员及管理者的培训力度,并对其定期进行考核和评估。在实际工作中应注重对施工技术人员的培养和选拔工作,同时还应注重对施工管理者的培养和选拔工作。通过有效的培训和考核能够提升施工管理者的综合素质及业务能力。

2.2 全面提高人员综合素质

首先,在施工前期,建筑单位应该选择专业水平高、综合素质强的人员进行施工,并且还要对这些人员进行专业技能培训,只有这样才能确保这些人员在施工过程中能够发挥自身的价值,从而提高整个建筑工程管理与施工质量控制工作的效率。其次,在实际工作中应该注重对相关管理者及施工人员进行监督和管理,通过对这些人员的监督和管理有效提高他们的综合素质和专业能力。在实际工作中,建筑单位应该做好对管理者、施工人员以及监督人员等的培训工作,让他们能够熟练掌握相关的专业技能和知识^[4]。最后,在实际工作中建筑单位应该做好对技术人员的培养工作。通过对技术人员进行培训和学习可以提高他们的专业能力和业务水平,同时还能有效提高他们的综合素质。因此,在实际工作中建筑单位应该加强对技术人员的培训力度,通过多种形式来提高技术人员的综合素质。

2.3 加大对工程建设的监管力度

为有效控制工程项目质量,提高建筑工程管理水平,还应加大对工程建设的监管力度,做好各项监督管理工作,并且应结合当地的实际情况来制定有效的监管策略。具体来讲,建筑单位应根据国家相关规定制定严格的监管制度,在实际工作中应充分

发挥出监管制度的作用,这样才能确保施工质量得到有效控制。另外,还应注重对相关法律法规进行完善并落实到位。在实际工作中还应对相关法律法规进行修订和完善,不断提高立法层次,同时还应根据新形势制定出更加完善的法律法规,这样才能有效规范建筑工程施工行为。还要充分发挥出法律法规在工程质量监督管理中的作用,做到有法可依、有法必依、执法必严、违法必究。此外,还应将建筑工程质量监督管理纳入到法制化轨道中来。最后还应该严格执法,做到执法必严、违法必究。在实际工作中应建立完善的监督机制和责任追究制度,切实提高建筑工程质量监管力度。为保证工程质量能够得到有效控制和提高,还应做好以下几点:第一,施工人员是建筑工程的直接参与者和具体实施者,应加强对建筑单位施工人员的管理与教育工作。第二,在实际工作中还应该要求施工人员严格按照施工方案进行施工作业。只有这样才能保证施工质量能够满足标准要求。

2.4 加强工程质量验收管理

在建筑工程施工中,建筑工程质量验收是整个施工环节中的关键环节,建筑工程质量验收需要做好以下几个方面的工作:首先,在施工前期,建筑单位应该加强对原材料、设备等质量的控制,根据工程项目要求选择合适的施工工艺和设备;其次,在施工过程中要加强对各类材料、设备等的检查和管理,避免因各种原因影响施工质量;最后,在建筑工程竣工后要加强对工程质量的验收工作,保证每一道工序都符合相关规定。建筑工程竣工后应做好各项资料的整理和归档工作,确保资料的完整性和准确性。同时,为了进一步提高建筑工程竣工验收效率,应该建立完善的竣工验收管理制度,对于竣工验收过程中存在的问题应及时进行处理。在工程竣工后,应该明确责任到人并做好验收记录。为了能够有效保证建筑工程质量符合国家相关规定要求,在实际工作中应该从以下几个方面入手:一是加强对施工材料质量和设备质量的管理;二是加强对建筑施工技术人员及管理人員的管理;三是加强对各项施工流程和程序的控制。

2.5 做好施工技术交底工作

建筑工程管理与施工质量控制工作能否取得良好效果,很大程度上取决于施工技术交底工作的开展情况。建筑工程是一项复杂的系统工程,对其进行管理和控制时,应该做好施工技术交底工作。建筑单位在施工之前,应该针对所要实施的项目进行认真、细致的研究和分析,确定合理、科学的施工方案。同时还

应该做好技术交底工作,确保施工人员能够全面掌握施工技术内容和工艺要求。在实际工作中应注重以下几点:首先,在工程开工前,建筑单位应与建设单位进行沟通和协调,做好技术交底工作。在进行技术交底时还应将各项施工方案向建设单位进行详细介绍,从而有效保证各项方案能够得到落实。其次,在建筑工程开工前应根据工程特点选择合理的施工技术方案。建筑工程施工前应该将各环节的施工方法、工艺流程及施工质量标准等内容向施工人员进行详细介绍^[5]。在实际工作中还应该根据不同的施工方法、工艺流程及质量标准对各种材料及设备进行选择和管理。在整个建筑过程中都要加强对各类材料和设备等控制和管理。为了有效保证建筑工程质量符合国家相关规定和标准要求,在实际工作中还应做好质量验收工作。只有做好这两个方面的管理和控制才能有效保证建筑工程质量符合国家相关规定和标准要求。

3 结束语

综上所述,建筑工程管理与施工质量控制是建筑工程管理的核心内容,与工程质量、工程效益、企业经济效益有着密切的关系,同时也是保证建筑工程施工顺利进行的基础,所以必须要加强建筑工程管理与施工质量控制。此外,相关工也必须不断加强建筑工程管理与施工质量控制,保证建筑工程的质量和效益,同时也要不断提高我国的建筑业技术水平,进而推动我国城市化进程。

[参考文献]

- [1]赵宁.试论如何做好建筑工程管理及施工质量控制[J].居业,2021,(11):121-122.
- [2]祁红霞.做好建筑工程管理及施工质量控制的对策[J].大众标准化,2021,(13):10-12.
- [3]蔡彦彬.浅谈如何做好建筑工程管理及施工质量控制工作[J].建材与装饰,2018,(48):186.
- [4]李锦辉.如何做好建筑工程管理及施工质量控制[J].现代物业(中旬刊),2018,(04):45.
- [5]李耀军.如何做好建筑工程管理和施工质量控制[J].建材与装饰,2017,(13):206-207.

作者简介:

严春佳(1987--),男,汉族,浙江省嘉兴市海宁市人,本科,中级,研究方向:工程监理,建筑工程。