

# 新时期土木工程房建工程质量问题与对策研究

贾伟

DOI:10.12238/btr.v6i3.4163

**[摘要]** 就我国目前土木工程房建工程发展而言,随着社会的发展与进步,对土木建筑施工的要求越来越高,对建筑施工的质量要求也越来越高。本文针对当前我国房屋建筑工程质量中出现的一些问题分析、研究、探讨了影响房屋建筑工程质量的因素。目前,影响我国土木工程房建工程质量的因素有很多,例如,工程管理人员对工程造价、施工安全等方面的认识不足,缺少技术型人才等等。在此基础上,文章就如何保证土木工程房建工程的质量,提出了可供参考的方法。

**[关键词]** 土木工程; 房建项目; 工程质量

**中图分类号:** TV **文献标识码:** A

## Research on Quality Problems and Countermeasures of Civil Engineering Housing Construction in the New Era

Wei Jia

**[Abstract]** In terms of the current development of civil engineering housing construction in China, with the development and progress of society, the requirements for civil engineering construction and the quality of building construction are becoming higher and higher. This paper analyzes, studies and probes into the factors that affect the quality of building construction in our country. At present, there are many factors affecting the quality of civil engineering housing construction engineering in China, such as the lack of understanding of project management personnel on project cost, construction safety, lack of technical personnel and so on. On this basis, the paper puts forward some methods for reference on how to guarantee the quality of civil engineering building engineering construction.

**[Key words]** civil engineering; housing construction projects; engineering quality

我国的城市化是随着社会的发展和进步而不断推进,土木工程房建工程的规模和数量不断提高,而土木工程房建工程的建设,是一项十分复杂的系统工程,土木工程房建工程涉及到诸多领域的专业知识,并且,还会受到外部环境的影响而影响整体质量水平。从目前的土木工程施工情况可以看出,我国的施工管理方法、施工技术等都有了很大的进步,随着市场化竞争的日益激烈,施工企业之间的竞争也就愈演愈烈。在此背景下,有些企业为了增加自己的利益,想方设法地利用各种方式来降低自身的造价,而忽视了土木工程房建工程项目的管理方案和施工技术,造成了土木工程房建工程质量无法达标,甚至出现严重的质量问题,直接影响房屋使用者的体验感,给房屋的使用者造成了很大的安全隐患,上述情况对建设和谐社会是非常不利的。因此,本文研究当前国内土木工程房建工程项目存在的工程质量问题,分析其影响因素,对于保证工程质量,提高施工整体水平,具有十分重要的意义。

### 1 在土木工程房建项目进行质量管理的意义

#### 1.1 充分发挥建筑的社会效益

土木工程房建工程的建设推动着城市的发展,而工程发展的根本目的,就是要让土木工程房建工程更好地满足人们的需要。近几年来,随着社会的发展与进步,人民生活水平的提高,对工程的总体质量要求也越来越高。在我国城市化快速发展的背景下,城市的建设规模不断扩大。工厂、酒店、写字楼等建筑工程数量越来越多,其质量直接关系到人民的生产与生活。所以,土木工程房建工程的质量与安全必须得到保障。通过对房建建设项目的质量监督,可以强化土木工程房建工程的施工质量,从而达到为人民和社会服务的目的。

#### 1.2 提高建设工作的效率

众所周知,在施工企业的发展过程中,质量管理工作是非常重要的,该项工作的优劣关系到一个企业的未来生存发展。在土木工程房建工程领域,许多施工企业因为自己的管理疏忽,对项目工程的质量控制不够严密,对施工周期把握不当,没有建立起良好的市场口碑和战略性规划体系,最后在激烈的市场竞争中被淘汰。施工企业要想实现长期的可持续发展,就必须在施工过程中加强对项目质量的管理和控制。相应地,通过对建设项目的

质量监管,可以使管理者、实施者和建设项目之间建立起一种紧密的协作关系,并可以及时地接受反馈,做出相应的反应,提高建设工作的效率,提高建设工程管理工作的水平,提高建设工程的整体质量。

### 1.3 控制建设总体成本

对于土木工程房建工程而言,从施工组织设计开始,就应当加强对项目质量的监督,可有效地防止项目成本过高或超支的问题。其次,项目技术负责人要对项目的整体质量、成本和进度负责,并在此基础上,不断完善施工工艺,探索经济、安全的施工方式,同时还要提高施工机械设备的利用率,以确保项目的安全性,进而有效地控制建设项目的成本。同时,在工程建设中,质量管理的内容相对较多,土木工程房建工程施工过程中,存在着诸多的质量问题,因此需要相关人员对一些细节问题给予足够的关注,唯有如此才能达到相关标准要求。此外,要对土木工程房建工程的施工过程展开严格的监督,对施工过程进行控制,并将质量管理工作贯穿在土木工程房建工程的整个过程中,才能促进工程工序有效推进,降低返工现象的发生概率,避免因为二次返工造成的人力、财力、物力的损失,避免增加建筑工程支出,更好的控制建筑工程总成本。

## 2 影响土木工程房建项目工程质量的因素

当前,土木工程行业在全面质量管理控制上仍然存在着很多问题,这些问题妨碍了土木工程房建工程的质量提升,使得建筑工程的质量无法得到保障,这就需要管理者在开展质量管理工作的時候,要强化自身的责任意识,尽最大努力来提升施工管理效率,进而提高整体施工的效果。目前,我国土木工程房建工程施工中存在着许多问题,如建筑材料和设备质量不高,造价控制工作不到位,安全意识不强,技术人才匮乏等,都会严重制约我国土木工程房建工程的发展和进步。

### 2.1 施工材料和设备质量的影响

在土木工程房建工程中,施工材料对整个施工的质量有很大的影响,该项工作是能够对项目施工质量产生直接影响的重要因素,如果在建设过程中所使用的施工材料的质量不符合实际的设计标准,就会造成在建设完成后,其项目的质量很难达到相应的标准和要求,而且还会对项目安全性和稳定性产生很大的影响。此外,在工程建设中,机械设备的质量关系到整个工程建设的安全性,若是机械设备出现了严重的质量问题,将会加大土木工程房建工程施工的安全隐患,甚至还会引起安全事故,危及到建筑施工人员的生命。此外,在工程建设中,若机械设备的台班量不合理或机械设备的配置不合理、机械设备的使用率没有得到充分提高,都会造成费用的增加。综上所述,施工材料和设备的质量在工程中起着举足轻重的作用,若两者质量不能满足有关要求,最终建造的土木工程房建工程质量也就不能达到相应标准。

### 2.2 不具备成本控制和安全生产的意识

土木工程房建工程项目造价控制是建设项目质量控制的关键,其质量高低与建设项目的经济效益密切相关。从现在的情况

来看,因为现场的管理人员对成本控制的理解还不够深刻,所具备安全生产知识还不够丰富,尤其是在施工的准备阶段,所涉及到的准备工作没有做好,而且没有进行有效的控制。这使得施工企业在工程项目的后期会加大投资,使成本大幅上升,也就是在项目成本控制上存在不合理问题,如果初期投入太多,则会影响后期的收益结果。同时,由于有关人员对安全生产的认识不足,使得工程建设中存在着诸多的安全隐患,严重时甚至造成重大的安全事故。施工过程不注重安全生产问题,不仅对施工过程安全性、稳定性产生较大的影响,而且不利于施工过程中的质量管理工作开展。

### 2.3 缺少高技术人才

随着社会的发展和进步,科学技术的发展日新月异。此外,在土建工程和房建工程中,现代化施工技术的发展,尽管可以提升工程质量,但因为科学技术人才的匮乏,不能充分利用科学技术的优势,所以项目工程的整体质量水平难以突破瓶颈。与建设项目相关的施工人员,大部分都是土木工人出身,该群体的文化程度并不高,虽然他们有着丰富的实践经验,但是在理论上却缺乏足够的知识储备,加之应变能力较弱,思维能力没有与时俱进,观念意识跟不上时代的步伐,所以也不能完全适应当前建筑行业发展的要求。目前,我国使用的很多施工技术,大部分都是从国外引进的,不能完全符合我国当今的社会发展,需要继续对其施工技术进行改进。而对于建筑行业从业者而言,由于施工现场的不确定性,该群体的流动性很强,如此便会影响其工作积极性,从而影响建筑施工队伍的稳定性。基于此,政府和施工企业也不断的为施工人员提供更多的技术培训,提高施工人员的技术水平和职业素养,但是由于培训时间的制约和比较系统的培训方式未能将现代化的施工技术充分让施工人员理解掌握,加之在实际操作中受到施工人员认识水平的制约,导致培训效果不佳。

## 3 土木工程中房建项目工程质量保障措施

### 3.1 做好前期准备阶段管理

在土木工程房建工程项目建设中,做好项目建设的前期工作将对项目建设的质量优劣起到至关重要的作用。首先,项目负责人要对施工图进行审查,保证在施工过程中,任何工序都是按照设计图进行施工,并且具备一定的可操作性,让有关人员完全了解施工图纸的施工思路,在施工过程中严格根据设计图来进行施工,从而提升工程的质量。同时,要求有相应的技术人员进行前期调研,以便得到更加精确的资料信息,为今后的施工图设计提供参考。除此之外,还要对土木工程房建工程项目的技术特征有充分的认识,做好技术交底工作,尤其是在交底的过程中,由于涉及到的各方因素较多,所以需要各个参与者到场,并将施工图中出现的问题进行研判,并督促相关人员进行纠正,从而有效地提升施工图的可行性。另外,还应根据项目的实际情况,严格控制施工进度,明确合理的施工计划。

### 3.2 加强施工设备和材料管理

在土木工程房建工程中,质量与建筑工程的机械设备、材料

有着密切的联系,所以,加强对建筑工程机械设备的管理是十分必要的。一是建筑企业要强化现场设备的管理,做好施工设备的规范化保养,做好施工设备的日常管理工作,对其进行经常性的维修与检查,一旦出现问题,立即采取措施,避免由于使用不当而造成的损坏,保证建筑装备的安全性,确保建筑工程的每个环节、每个细节都达到相关标准。二是对建筑材料进行严格的管理,在材料的采购上要按照有关的规范来进行,防止不合格的建材流入工地。同时,也可以安排专门人员,对工程材料进行管理,对其性能进行分析,并大力推广低耗材料的新工艺、新技术运用在施工中,在保证质量的基础上,选用最优化的采购方案,降低工程造价。对工程材料的存储工作而言,要有专门的管理人员,并且能够进行定期的巡查,保证整体材料的安全,避免由于保管不当而引起的严重事故。

### 3.3 严格控制施工技术的质量性

土木工程房建工程建设需要高质量的工程技术人员,才能在保证施工质量的基础上,进一步理解和把握工程的主要内容及具体的施工方法。工程施工技术交底工作非常重要,也是施工的第一要务,如果前期没有做好技术交底,就会导致在后期的具体施工中,整个施工流程产生混乱,严重影响施工效率和质量。尤其是关键部位的技术交底,要注意质量和效果,在具体的施工过程中,要保护好已完成施工阶段的对象。在技术交底时,技术总负责人要将数据传递给施工组长,形成一种层层交底、人人了解的效果,这样才能保证工程质量得到提升,也能够有效保证施工人员的安全。另外,在施工的过程中,要加强对工程中使用的技术和工艺的管理,特别是使用新技术和新设备材料时,必须要提前进行试验,并且要符合标准,只有技术可以在施工中形成互相配合的合力,才能起到提高施工质量的效果。最后,为了提高施工过程中的技术管理水平,还需要培养一批有经验的技术人才,同时引进更多的高素质管理人员,及时纠正施工过程中出现的问题,保证工程质量。

### 3.4 提升管理人员的责任意识

在土木工程房建工程建设项目的建设过程中,由于项目建设周期长,设计、施工环节多,施工人员多而管理人员少,极易造成工作人员的疏漏。所以,施工单位应该对施工现场有一个全面

的认识,按照施工计划对施工人员进行重新职责分工,明确管理人员、施工人员等方面的责任,不断提高员工的责任心。另外,在土木工程房建工程建设的后期,一些建筑施工人员会产生疲劳懈怠的心理,需要有关单位加强对施工人员思想意识的管理,并对该群体的心态进行及时的调整。与此同时,还需要加强对人文关怀力度,让员工对工作质量的重要性有更多的了解,并建立起与之相适应的奖励机制,来提高施工人员的工作积极性,使之在施工中始终保持一种高度的责任心,推动施工工作按照相关的建筑标准进行,进而提升施工工作质量。

### 3.5 对房建工程质量严格验收

在土木工程房建工程完成之后,因为工期与计划存在一定的差异,因此也会导致工程造价与初期不一致,这就需要相关的技术人员对建筑工程进行严密的监督,明确各流程质检人员的职责、岗位工作重点,加强对质量的监督,保证被检验对象在验收之前的产品质量能够达到相应的标准。同时,建设施工单位要对造价进行严格的控制,保证项目的质量,使成本的变化保持在合理的范围之内。如此,才能使工程建设的质量达到有关标准,并能有效地减少工程建设中发生的安全隐患。

## 4 结束语

总而言之,随着社会的发展与进步,人民群众对土木工程房建工程施工质量的要求也越来越高。与此同时,在相关工程建设中,对工程中出现的施工质量问题,应该引起全社会的重视,并采取切实有效的措施,对各个环节进行有效的控制,及时对施工中出现的问题进行持续的改善,从而保证土木工程房建工程项目的质量得到不断提升,促进建筑行业的健康发展。

### [参考文献]

- [1]陶涛涛.土木工程中房建工程质量问题与控制策略分析[J].江西建材,2019(8):205+207.
- [2]余波.探讨房建土木工程施工质量管理[J].百科论坛电子杂志,2020(8):113-114.
- [3]谷晓明.土木工程房建土木工程质量保证措施探讨[J].百科论坛电子杂志,2020(10):1542.
- [4]高鹏博.土木工程房建土木工程质量保证措施[J].建筑工程技术与设计,2020(20):2194.